

POLITECNICO DI TORINO

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

II SESSIONE - ANNO 2002

26 Novembre 2002

INGEGNERIA MINERARIA
INGEGNERIA PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO

- TEMA N.2 -

In un Comune a sud della città di Torino, nella cintura metropolitana, il rilascio della Concessione Edilizia nell'area denominata R13 del vigente P.R.G.C. (di cui è allegato l'estratto cartografico) è subordinata alla presentazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo, che coinvolga le aree interessate alla realizzazione delle infrastrutture necessarie.

Al candidato è richiesta la predisposizione di un P.E.C. ai sensi delle vigenti leggi in materia (ed in particolare dell'art. 43 della L.R. 56/77) sull'area indicata nell'allegata planimetria di P.R.G.C.: tale area R13 risulta essere la parte di espansione residenziale più prossima alla zona periferica ineditata.

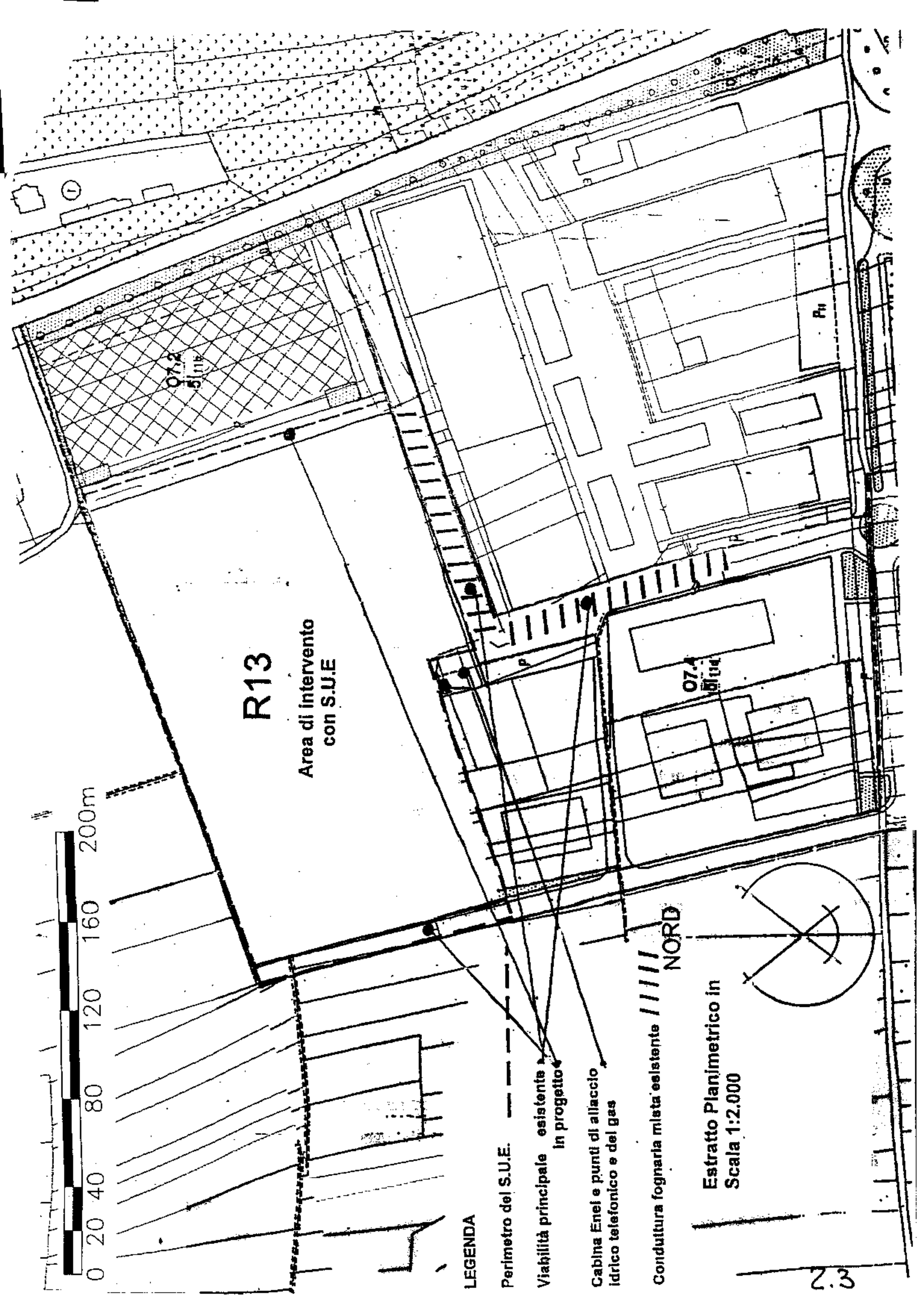
Si richiede il rispetto dei seguenti parametri urbanistici, che risultano individuati nella "Scheda Normativa" allegata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore e che qui di seguito si riportano:

- a) indice di fabbricabilità territoriale: 2.00 mc/mq;
- b) rapporto di copertura: max 1/3;
- c) distanza dai confini: 5 m;
- d) n. piani fuori terra: 4+mansarde
- e) altezza massima alla gronda: 14,50 m;
- f) distanza di rispetto dal ciglio della strada: 6 m.

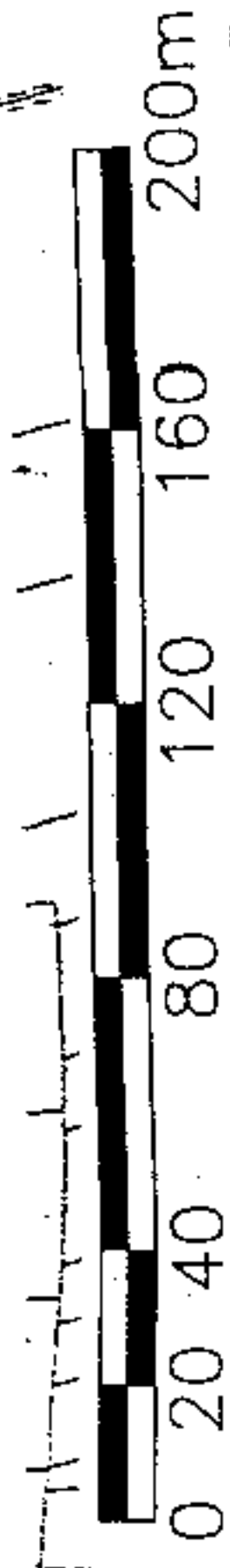
Al candidato è richiesto lo sviluppo dei punti qui di seguito elencati:

- 1) Sviluppo del progetto planivolumetrico del P.E.C. dell'area R13 come sopra indicate con piante e sezioni in scala 1:500 esplicitante:
 - 1.1) ubicazione dei fabbricati;
 - 1.2) tracciato delle strade veicolari e dei parcheggi pubblici e privati;
 - 1.3) tracciato delle strade pedonali;
 - 1.4) aree destinate alle attrezzature collettive a verde pubblico;
 - 1.5) aree destinate a verde privato;
 - 1.6) schemi edilizi a giustificazione della progettazione urbanistica proposta;

- 1.7) verifica schematica del soleggiamento;
- 1.8) alcuni schemi grafici o schizzi prospettici o assonometrici, come verifica fisico-visuale della soluzione proposta;
- 2) La bozza di relazione tecnica, prevista dalle vigenti normative regionali, contenente una relazione illustrativa redatta in forma concisa dell'intervento, con l'evidenziazione di tutti i dati del P.E.C. e con la specificazione delle quantità di aree da dismettere per servizi in riferimento agli standards di legge (lo standard urbanistico di riferimento è quello di 25 mq per abitante considerando 1 abitante pari a 90 mc) e una relazione finanziaria dell'intervento che metta in evidenza:
- 2.1) l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione primaria ,che saranno oggetto di progetto esecutivo al fine di addivenire alla sottoscrizione della convenzione urbanistica , come previsto dal P.R.G.C.;
 - 2.2) l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria;
 - 2.3) la valutazione di massima dell'importo degli investimenti privati;
 - 2.4) gli eventuali vincoli per il convenzionamento.
 - 2.5) il quadro economico del progetto esecutivo relativo agli interventi di urbanizzazione primaria da affidare a seguito di bando di pubblica gara ai sensi della vigente normativa dei lavori pubblici ,esplicitando la quota da prevedere per la sicurezza.
- (N.B.: - Per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria si ricorda la necessità di eseguire in ogni caso un computo metrico estimativo di massima degli interventi.)
- Vengono inoltre riportati, per le opportune considerazioni normative e di convenzionamento, i seguenti oneri unitari di urbanizzazione approvati dal C.C. del Comune interessato:
- urbanizzazione primaria Euro/mc 15,32
 - urbanizzazione secondaria Euro/mc 12,57
- 3) Proposta di parcella professionale ai sensi delle vigenti disposizioni in materia (eventualmente con l'esplicitazione dell'IVA e degli ulteriori contributi di legge), relativa alla elaborazione del P.E.C. esteso all'area R13 di Piano Regolatore e definito dai parametri urbanistici di cui alle premesse.



R13
 Area di intervento
 con S.U.E.



LEGENDA

Perimetro del S.U.E. ————

Viabilità principale esistente in progetto

Cabina Enel e punti di allaccio idrico telefonico e del gas

Conduittura fognaria mista esistente

NORD

Estratto Planimetrico in
 Scala 1:2.000

