

POLITECNICO DI TORINO
ESAME DI STATO
PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE
I SESSIONE-ANNO 2006

Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio - Vecchio Ordinamento

In una città posta nella pianura piemontese il vigente P.R.G.C., del quale è allegato uno stralcio cartografico in scala 1:5000, prevede la predisposizione di un Piano per l'Edilizia Economico Popolare nell'area denominata T2, da realizzarsi in più lotti.

Al candidato è richiesta la predisposizione di un primo stralcio di P.E.E.P. ai sensi delle vigenti leggi in materia (ed in particolare della L. R. 56/77 e s. m. i.) sull'area a Ovest della mezzeria della strada prevista dal P.R.G.C, come indicato nell'allegato stralcio planimetrico.

Poiché il lotto confina, a mezzogiorno, con l'asse autostradale e ferroviario, si richiede di porre attenzione al progetto di opere di mitigazione del rumore derivante dal relativo traffico; si richiede inoltre il rispetto dei parametri urbanistici individuati nelle N.T.A. che di seguito si riepilogano:

densità territoriale (IT)	2,2 m ³ /m ²
densità fondiaria (IF)	1,8 m ³ /m ²
abitanti insediabili (AB)	volume edificato [m ³] / 90
rapporto di copertura massimo (RC)	(20 x IF)%
distanza minima dai confini (DC)	7,5 m
distanza minima tra pareti finestrate (DF)	15m
altezza massima alla gronda (HG)	16,5 m
permeabilità del lotto (comprese pavimentazioni semipermeabili)	50%
standard richiesti:	
aree parcheggio (SP)	3,5 m ² /abitante insediabile
aree verde pubblico attrezzato (SV)	21,5 m ² /abitante insediabile
aree per attrezzature di interesse generale (SA)	17,5 m ² /abitante insediabile

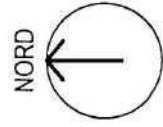
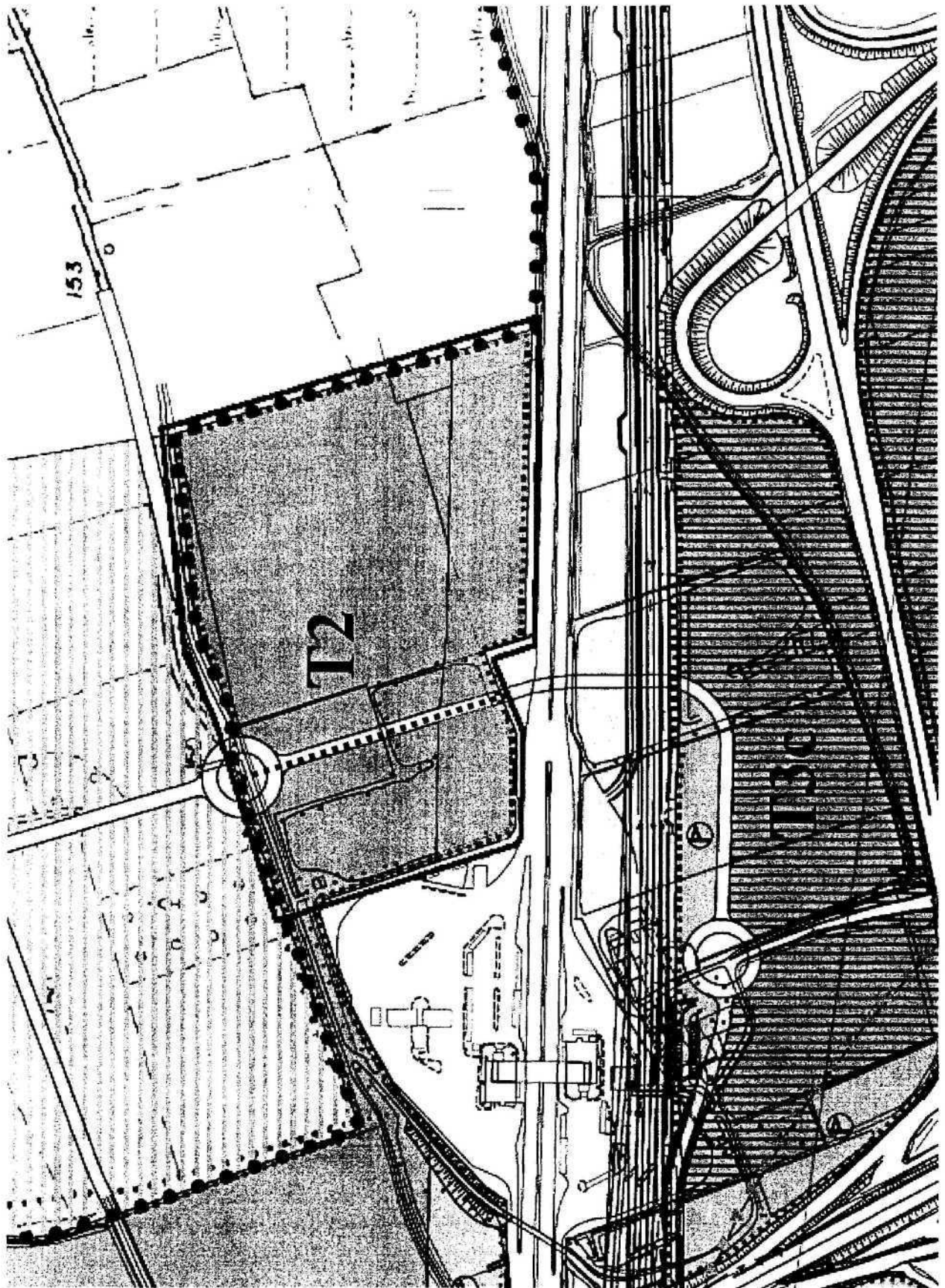
Al candidato è richiesto lo sviluppo dei punti di seguito specificati:

1. Schema del progetto planivolumetrico del P.E.E.P. relativo allo stralcio a Ovest della nuova strada di P.R.G.C, con piante e sezioni in scala 1:500 esplicitante:

1.1. ubicazione dei fabbricati

- 1.2. tracciato delle strade veicolari e dei parcheggi pubblici e privati
 - 1.3. tracciato delle strade pedonali
 - 1.4. aree destinate ad attrezzature di interesse generale e a verde pubblico
 - 1.5. aree destinate a verde privato
 - 1.6. sezione trasversale e longitudinale dell'area per una corretta percezione delle scelte progettuali
 - 1.7. tracciato schematico delle reti da realizzarsi nelle opere di urbanizzazione primaria, supponendo che la strada a Nord del lotto sia già servita da adeguata rete fognaria, di acquedotto ecc
 - 1.8. schemi edilizi a giustificazione della progettazione urbanistica proposta
 - 1.9. schemi grafici o schizzi assometrici per la verifica visuale della soluzione proposta
2. schema di relazione finanziaria dell'intervento che evidenzii
 - 2.1. l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione primaria;
 - 2.2. l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione secondaria;
 3. quadro economico del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, secondo quanto previsto dalla cosiddetta Legge Merloni, esplicitando tutte le voci di tale quadro, compresi gli oneri specifici per la sicurezza.

Si precisa che per l'ammissione alla prova orale il candidato dovrà avere sviluppato in modo soddisfacente almeno i punti 1.1., 1.2., 1.4., 1.7., 1.8., 2., 3..



STRALCIO
P.R.G.C.

scala 1:5000