

POLITECNICO DI TORINO

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE I SESSIONE - ANNO 2000

Ramo Edile

TEMA N. 1

Sull'area indicata con la lettera A nella planimetria allegata si devono realizzare:

- Un nucleo residenziale di case a schiera composto da due blocchi per un totale di 12 unità, sviluppate su due piani fuori terra ;
- Una autorimessa interrata con accessi veicolari e pedonali da Via dell'Ospedale;
- Un'area condominiale comune da destinare a verde

Il complesso dovrà essere progettato sulla base delle seguenti indicazioni:

1 Ciascuna unità residenziale dovrà essere contenuta nelle seguenti dimensioni massime:

fronte : m 6.50

manica : m 10.00

altezza a filo gronda misurata dal marciapiede a terra : m 6.20

2 Ciascuna unità dovrà prevedere:

- al piano terreno un'area diurna composta da ingresso, soggiorno, cucina e bagno di servizio;
- al primo piano ft. un'area notturna composta da n° 2 o 3 camere da letto, un bagno principale ed almeno un terrazzo.
- giardini privati sul fronte e sul retro delle unità residenziali.

Potranno essere ricavati locali ad uso tavernetta e cantine al piano interrato entro il sedime di ciascun edificio. Non potranno essere ricavati locali mansardati abitabili.

I diversi livelli saranno collegati da scala interna privata.

I locali del piano terreno dovranno essere accessibili alle persone disabili.

Impianto di riscaldamento a metano, singolo per ogni unità, con caldaia posta all'esterno.

3 Per le caratteristiche ambientali della zona di intervento, si dovranno prevedere coperture a falde inclinate.

4 L'autorimessa interrata dovrà prevedere almeno n° 12 boxes auto singoli. Essa dovrà essere realizzata separatamente dalle unità residenziali e dovrà essere progettata nel rispetto delle norme di sicurezza antincendio vigenti.

5 Devono essere previsti n°20 posti auto a parcheggio esterno in fregio alla Via dell'Ospedale

Si richiedono i seguenti elaborati:

- a) planimetria generale, in scala 1/500 o 1/200 con l'indicazione della sistemazione complessiva dell'area di pertinenza, degli accessi pedonali e carrai e dei parcheggi esterni;
- b) piante e sezioni, in scala non inferiore a 1/100 dell'unità tipo, nelle quali risultino indicati anche gli elementi strutturali portanti;
- c) prospetti dell'intero complesso in scala 1/100;
- d) particolari costruttivi, in scala opportuna, illustrativi delle caratteristiche architettoniche e compositive del progetto;
- e) una breve relazione illustrativa della tipologia costruttiva e strutturale adottata, dei materiali di impiego per le opere di chiusura, per le coperture, per i serramenti ecc., con una valutazione sintetica del costo necessario per la realizzazione dell'intero complesso;
- f) schema di parcella professionale per onorari ed esposti ai sensi della vigente tariffa professionale.

ESTRATTO DI MAPPA 1:1500

LEGENDA :

- ① SCUOLE MEDIE
- ② SCUOLE ELEMENTARE
- ③ ASILO INFANTILE
- ④ CASA DI RIPOSO
- ⑤ MUNICIPIO
- ⑥ POSTE
- ⑦ MERCAIO COPERTO
- ⑧ BANCA

