

POLITECNICO DI TORINO

Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere

Vecchio Ordinamento

Seconda Sessione - 27 novembre 2008

RAMO EDILE

In un'area localizzata nella prima cintura della città di Torino e delimitata dal contorno a tratteggio, il candidato predisponga un Piano Particolareggiato (PEC) che soddisfi le esigenze di seguito indicate.

I principali dati dimensionali dell'intervento sono i seguenti:

- Superficie territoriale = 15.000 mq

- Indice territoriale = 0,40 mq/mq

Il piano da predisporre deve prevedere :

- Residenza = 100 %

- Verde privato attrezzato

- Parcheggi pubblici (da standard) e privati (individuati in interrato)

- Standard abitativo = 34 mq/ab

- Altezza massima degli edifici = 3 p.f.t.

Il progetto deve soddisfare l'adeguato inserimento nell'ambiente circostante tenendo conto che lo stesso ha stretto rapporto con aree a destinazione agricola.

In ragione delle caratteristiche indicate, il verde pubblico (da standard) può essere tralasciato potendo essere sostituito da altre opere pubbliche di cui non si chiede progettazione.

Si richiede inoltre:

1. A completamento del piano si richiede, inoltre, la progettazione di un modulo del previsto complesso (una scala, due alloggi) sviluppando una pianta del piano tipo (eventualmente anche del p. terra) in scala 1:100, una sezione in scala 1:100, un prospetto (stralcio) in scala 1:100.
2. di individuare l'eventuale viabilità di servizio ai nuovi insediamenti e di accesso ai parcheggi pertinenziali che saranno localizzati ai piani interrati degli edifici in progetto;
3. di localizzare:le aree per parcheggi pubblici, nelle quantità previste dalla Legge;
4. di rispettare le normative per le distanze tra fabbricati, per il ribaltamento delle fronti e per l'eliminazione delle barriere architettoniche.
5. La proposta di progetto deve essere espressa attraverso i seguenti elaborati:
6. Breve relazione illustrativa degli obiettivi e delle soluzioni adottate;
7. Tabella riassuntiva a dimostrazione del dimensionamento complessivo del Piano;
8. Planivolumetria in scala 1: 1000, estesa all'immediato intorno, in cui siano individuati:
9. le superfici fondiarie con il posizionamento degli edifici, delle recinzioni e delle rampe delle autorimesse private, dei percorsi pedonali e quanto altro funzionale agli insediamenti;
10. il verde privato;
11. Tipologie edilizie degli edifici (**vedi punto 1.**);

12. Scheda, in forma sintetica, dei costi dell'intervento con riferimento a dati parametrici correnti:

- costo dell'area;
- costo di costruzione degli edifici e delle sistemazioni private esterne;
- costi urbanizzativi comprendenti le opere a rete e le sistemazioni degli spazi pubblici (verde, parcheggi, strade, ecc);
- costi finanziari;
- costi di progettazione e di commercializzazione.

Tutti i punti precedenti possono essere svolti ed inseriti, in forma leggibile ed ordinata, negli stessi elaborati grafici.

Si allegano la planimetrie dell'area in oggetto in scala 1: 1000 di base alla progettazione.

N.B.

La valutazione della prova terrà conto:

- dell'organizzazione degli elaborati,
- dell'adeguata e corretta rappresentazione, sia tecnica sia grafica, degli elementi della composizione,
- dei contenuti del progetto.



Esame di Stato – novembre 2008 – V.O.

TAVOLA 1



SCALA 1 : 1000