

POLITECNICO DI TORINO

Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere

V.O.

Prima Sessione – giugno 2009

RAMO EDILE

In un'area localizzata nella città di Torino e delimitata dal contorno a tratteggio, il candidato predisponga un Piano Particolareggiato (PEC) che soddisfi le esigenze di seguito indicate.

I principali dati dimensionali dell'intervento sono i seguenti:

- Superficie territoriale	=	32.950 mq
- Indice territoriale	=	0,70 mq/mq

Il piano da predisporre deve prevedere:

- Residenza	=	100 %
- Verde privato attrezzato		
- Parcheggi pubblici (da standard) e privati (individuati in interrato)		
- Standard abitativo	=	35 mq/ab
- Altezza massima degli edifici	=	5 p.f.t.

Il progetto deve soddisfare l'adeguato inserimento nell'ambiente tenendo conto che lo stesso ha stretto rapporto con aree urbane.

Si richiede inoltre:

1. la progettazione di un modulo edilizio del previsto complesso (una scala, due/tre alloggi x piano) sviluppando una pianta del piano tipo (eventualmente anche del p. terra) in scala 1:100, una sezione ed un prospetto del modulo scelto in scala 1:100;
2. l'individuazione della viabilità di servizio ai nuovi insediamenti e di accesso ai parcheggi pertinenziali previsti ai piani interrati degli edifici in progetto;
3. di localizzare le aree per parcheggi pubblici, nelle quantità previste dalla Legge;
4. di rispettare le normative per le distanze tra fabbricati, per il ribaltamento delle fronti e per l'eliminazione delle barriere architettoniche.
5. La proposta di progetto deve essere espressa attraverso i seguenti elaborati:
6. Breve relazione illustrativa degli obiettivi e delle soluzioni adottate;

7. Tabella riassuntiva a dimostrazione del dimensionamento complessivo (aree pubbliche e private) del Piano;
8. Planivolumetria in scala 1: 1000, estesa **all'immediato intorno**, in cui siano individuati:
9. le superfici fondiarie con il posizionamento degli edifici, delle recinzioni e delle rampe delle autorimesse private, dei percorsi pedonali e quanto altro funzionale agli insediamenti;
10. il verde pubblico e privato;
11. Le tipologie edilizie degli edifici (**vedi punto 1.**);
12. Scheda, in forma sintetica, dei costi dell'intervento con riferimento a dati parametrici correnti:
 - costo dell'area;
 - costo di costruzione degli edifici e delle sistemazioni;
 - costi urbanizzativi comprendenti le opere a rete e le sistemazioni degli spazi pubblici (verde, parcheggi, strade, ecc);
 - costi finanziari;
 - costi di progettazione e di commercializzazione.

Tutti i punti precedenti possono essere svolti ed inseriti, in forma leggibile ed ordinata, negli stessi elaborati grafici.

Si allegano la planimetrie dell'area in oggetto:

- in scala 1: 1000 di base per lo sviluppo del progetto;
- 1: 2000 per inquadramento dell'area di intervento nel contesto urbano.

N.B.

La valutazione della prova terrà conto:

- dell'organizzazione degli elaborati,
- dell'adeguata e corretta rappresentazione, sia tecnica sia grafica, degli elementi della composizione,
- dei contenuti del progetto.



