

POLITECNICO DI TORINO
ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO
I SESSIONE - ANNO 1999
TEMA N° 9

PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO ALL'INTERNO DI UNA LOTTIZZAZIONE.

In un Comune dell'area torinese all'interno di un appezzamento compreso tra due proprietà confinanti e due vie pubbliche di accesso, è stato edificato all'inizio del '900 un villino monofamiliare con giardino.

L'edificio, di scarso valore architettonico e in cattivo stato di conservazione, secondo le prescrizioni di P.R.G. può essere demolito e ricostruito e/o ampliato, secondo gli standards urbanistici vigenti, per realizzare una unità residenziale mono o bifamiliare.

Il progetto deve prevedere la realizzazione di autorimessa interrata o fuori terra; può prevedere la realizzazione di tetto piano e a falde.

Dovrà essere garantita una distanza di 5 mt dal confine di proprietà.

Dati quantitativi del progetto:

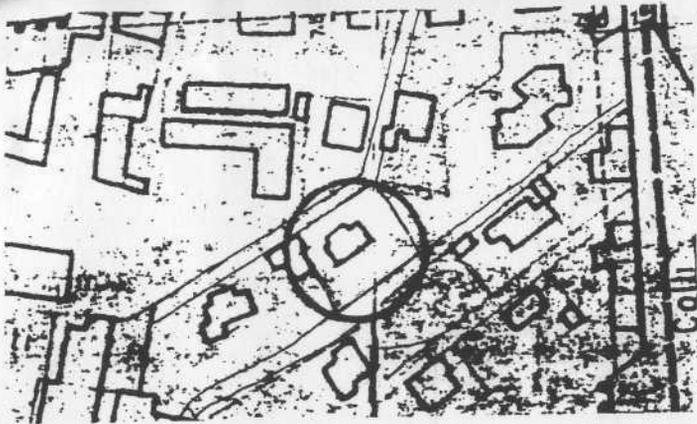
Superficie del lotto mq 1.700

Indice di capacità territoriale 0,25 m/mq

Superficie complessiva esistente mq 157.32

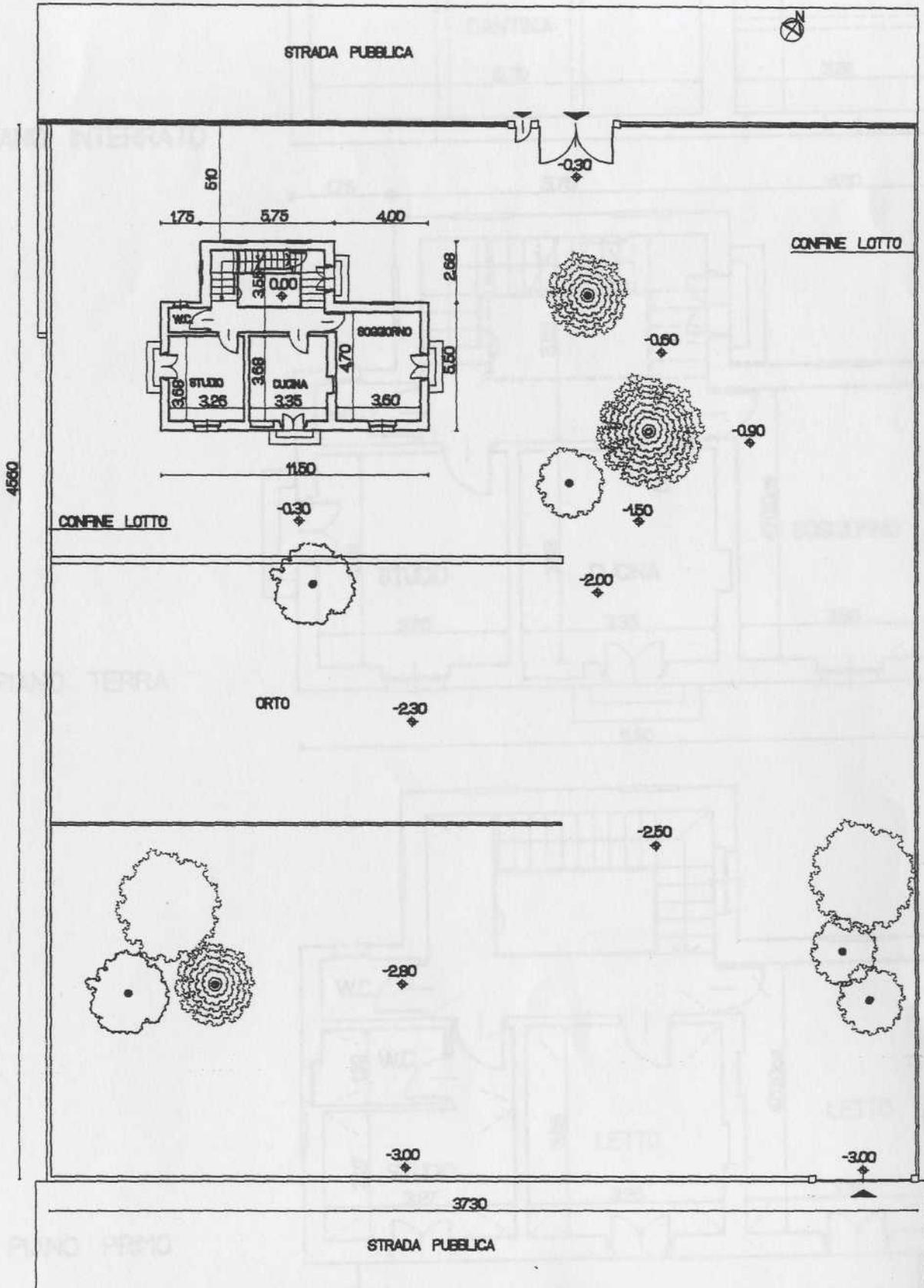
Si richiede

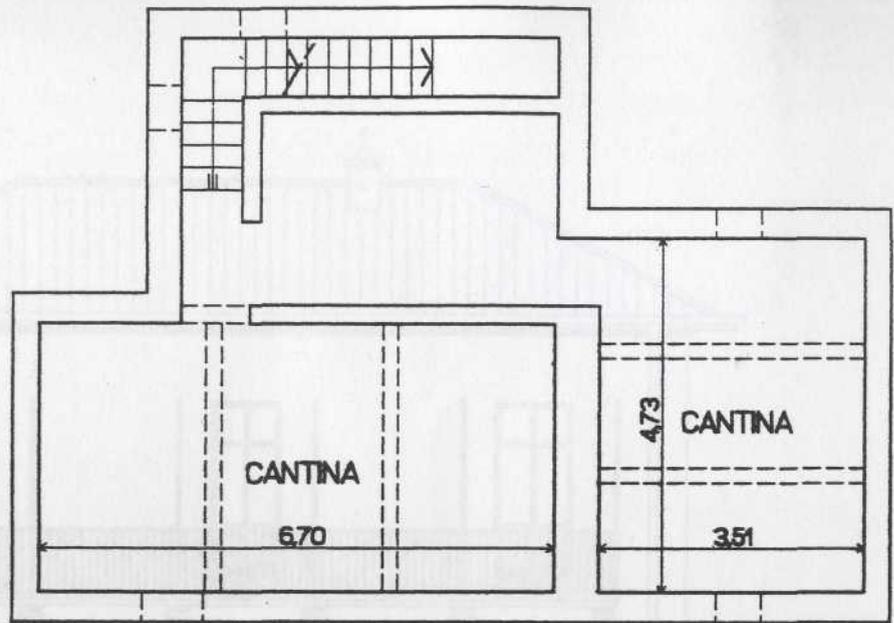
- 1) Planimetria generale in scala 1:250
- 2) Piante di tutti i piani comprese le coperture in scala 1:100
- 3) Sezione significativa in scala 1:100
- 4) Particolare di facciata in scala 1:50
- 5) Relazione di progetto
- 6) Eventuali schizzi prospettici o assonometrici



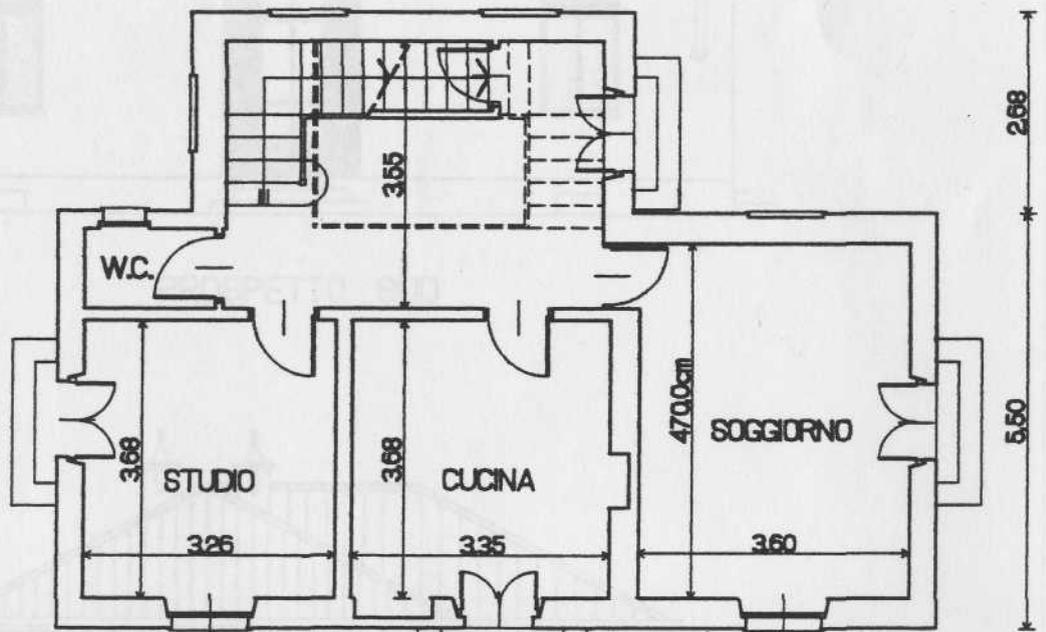
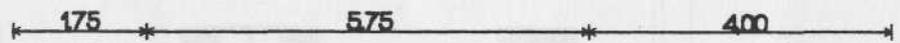
ESTRATTO PRG. VIGENTE
 scala 1:2000

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:250

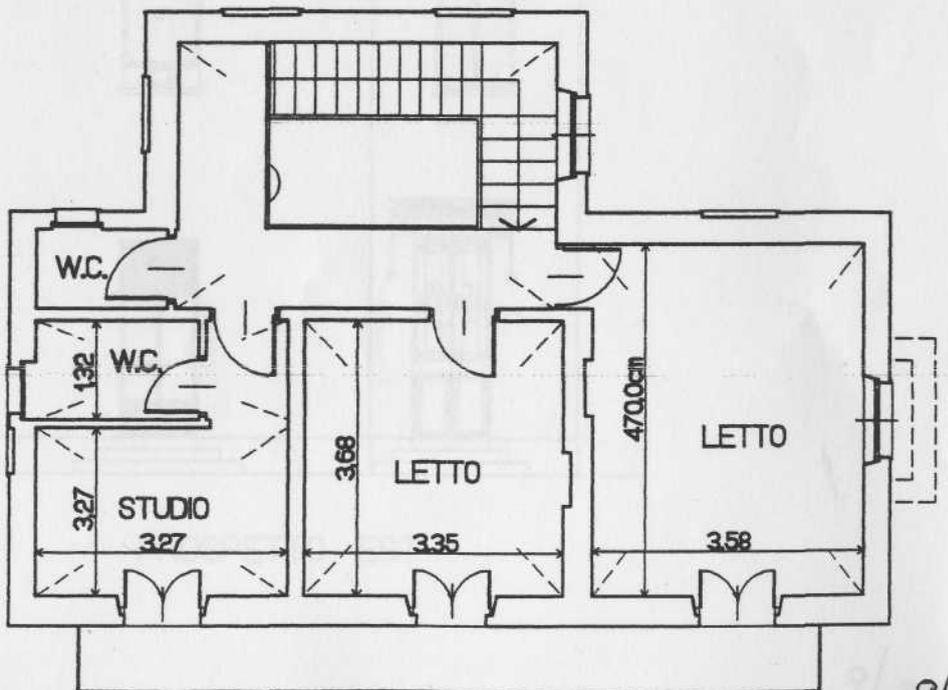




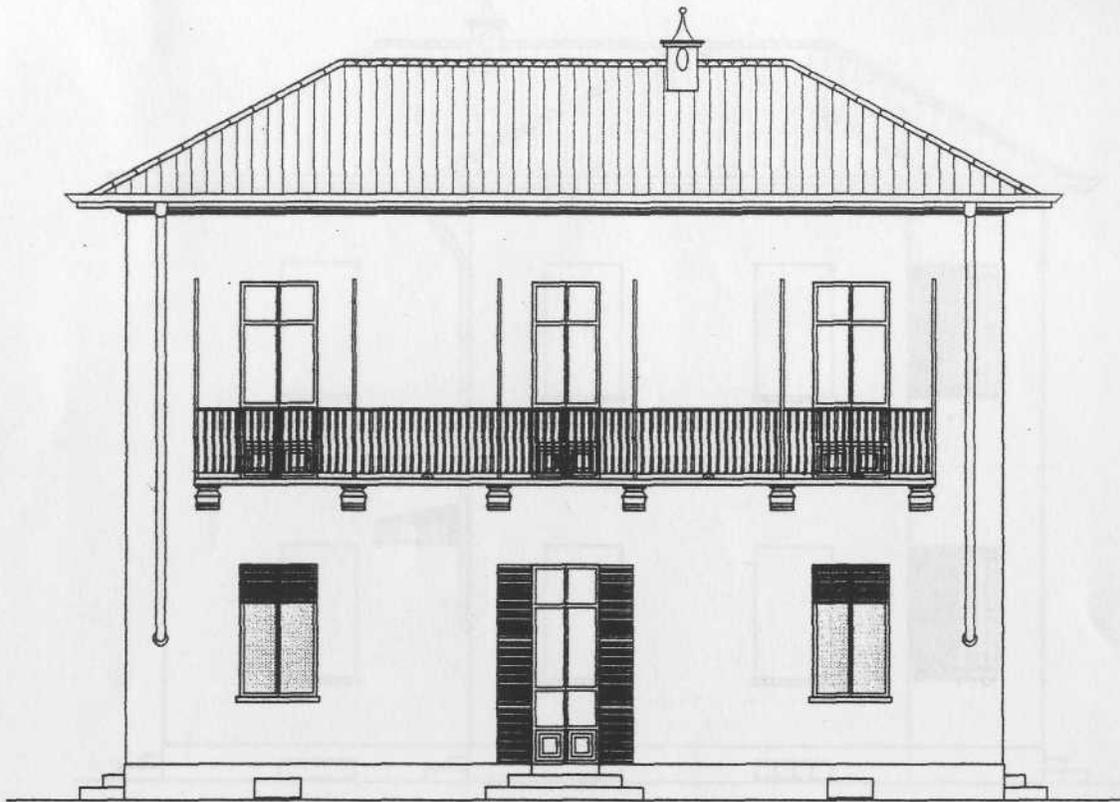
PIANO INTERRATO



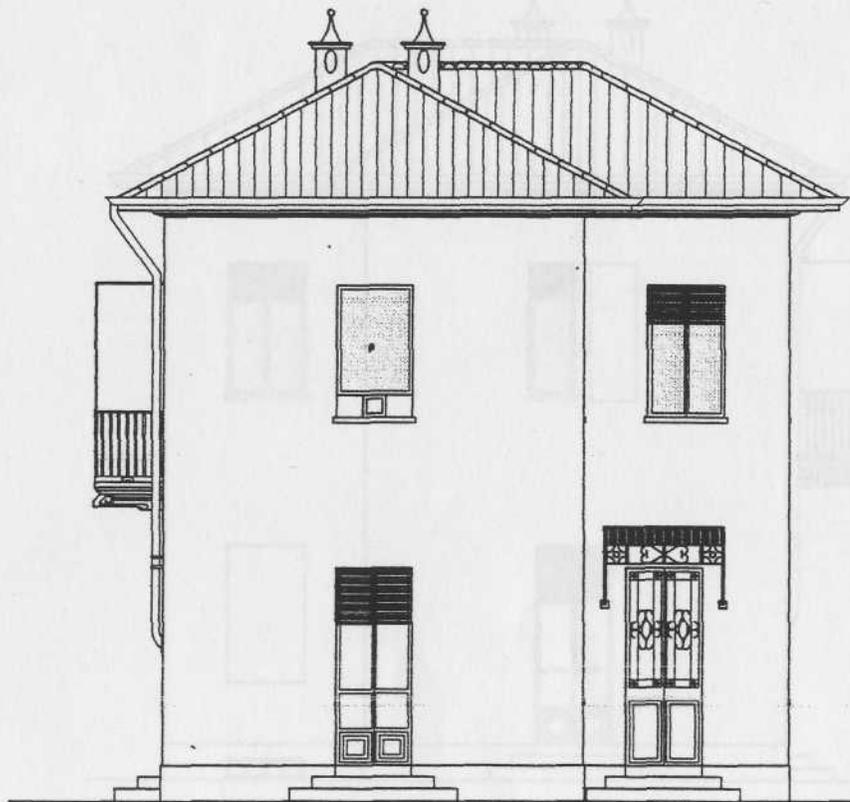
PIANO TERRA



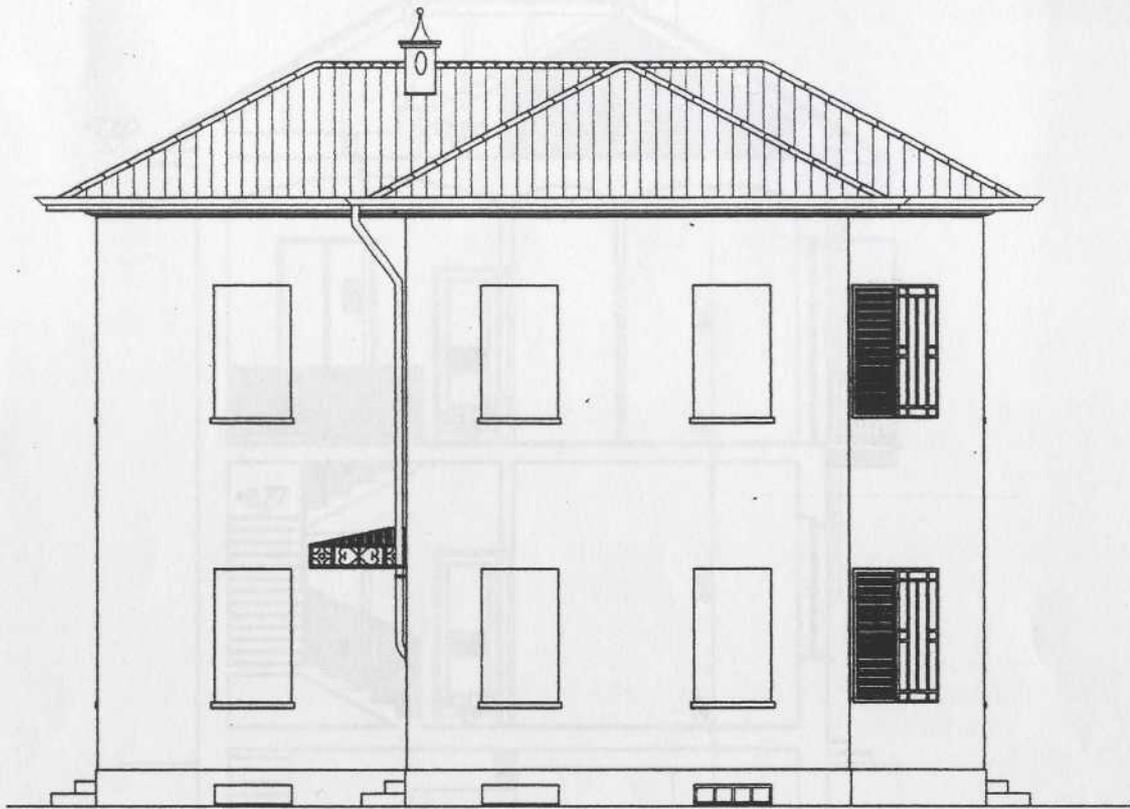
PIANO PRIMO



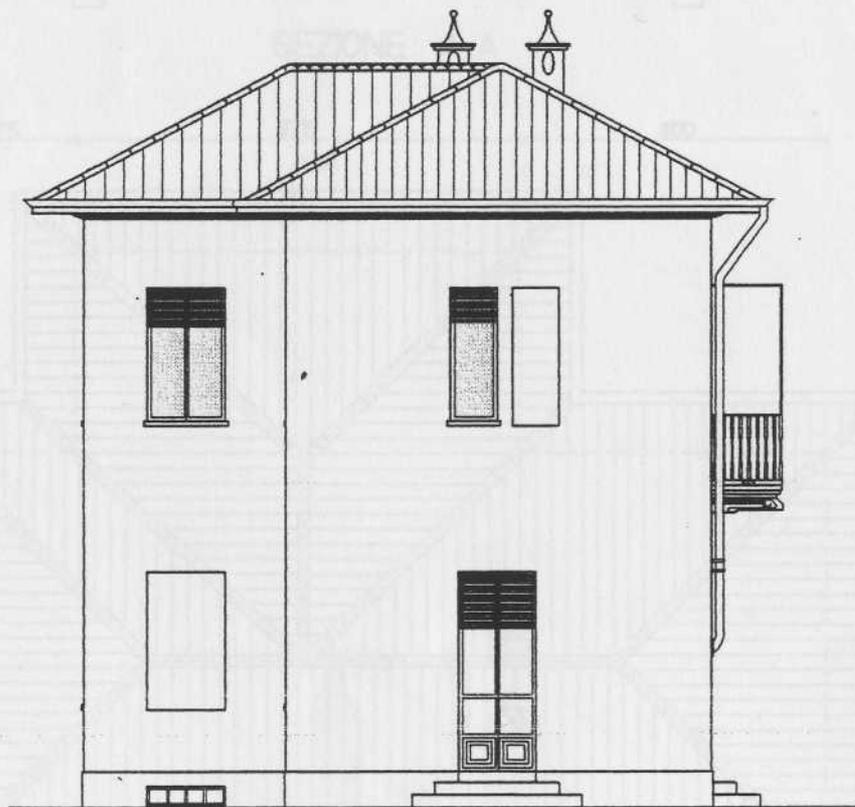
PROSPETTO SUD



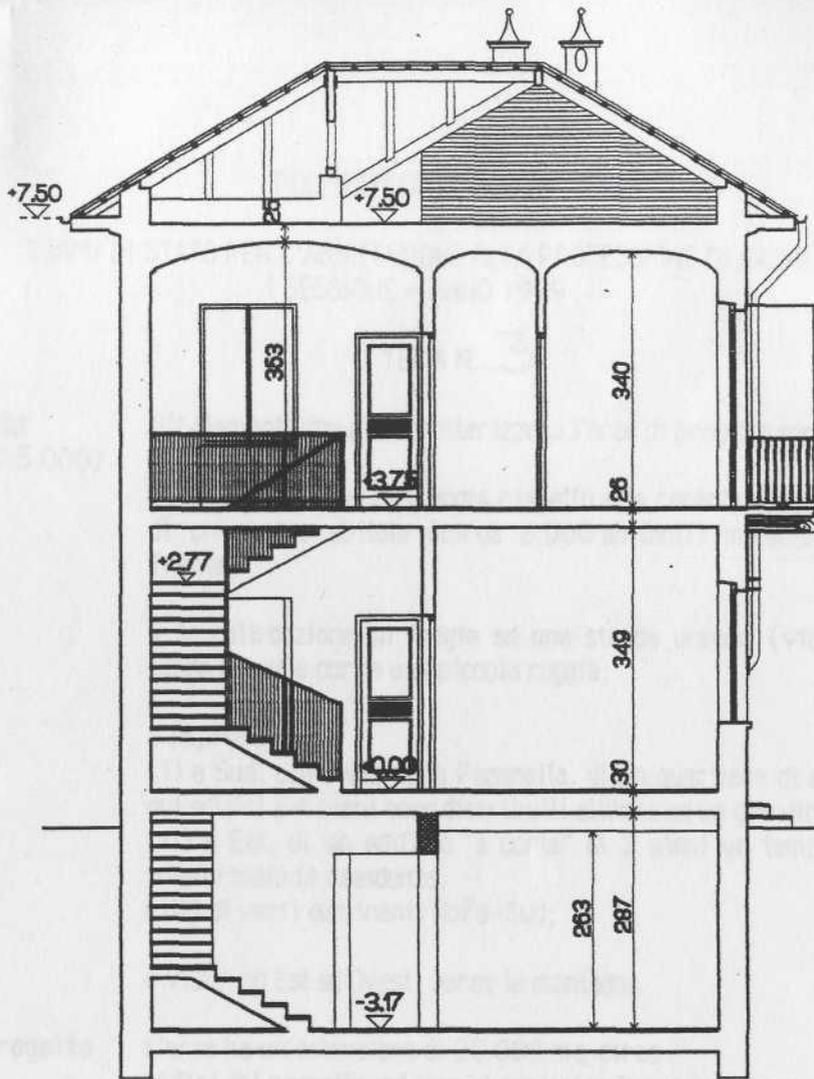
PROSPETTO EST



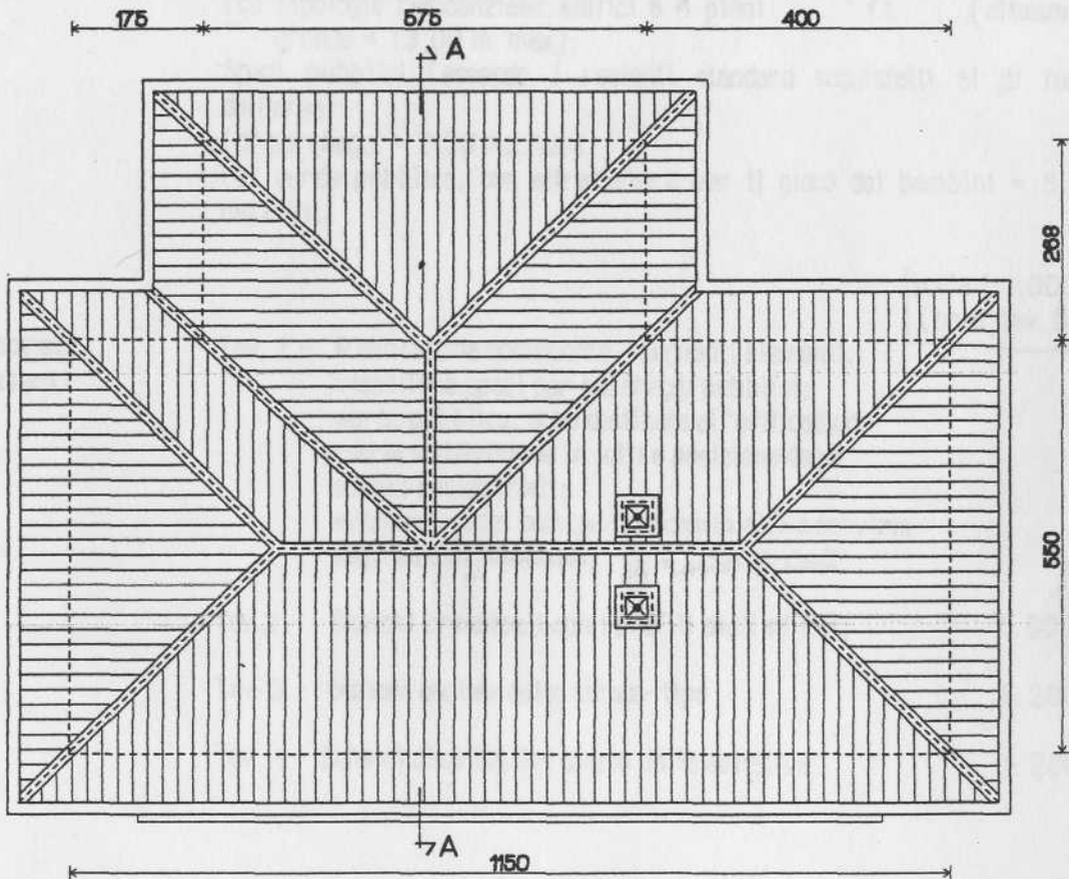
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



PIANTA COPERTURE