

POLITECNICO DI TORINO
Facoltà di ARCHITETTURA

ESAME DI STATO PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

I sessione

Torino 25/06/2003

Prova scritta

Tema n. 3

In un comune di medie dimensioni si deve edificare, sull'area perimetrata nelle planimetrie allegate, un edificio residenziale.

L'area avente una superficie fondiaria di 400,00 mq, è situata in zona B3.7 che il PRGC individua come AREA RESIDENZIALE DI CONSOLIDAMENTO, definendo i seguenti parametri:

parcheggio privato di lotto	Ppl	1 mq/10 mc
indice fondiario	If	2 mc/mq
rapporto di copertura	Rc	35%
verde privato di lotto	Vpl	30%
numero piani	Np	4
altezza massima	H	mt 13,50
distanza dai confini privati	Dc	mt 7,00
distanza dai fabbricati	Df	mt 10,00
distanza dalle strade	Ds	mt 7,00

per i fabbricati a confine è possibile l'edificazione in aderenza.

Sono richieste:

planimetria del lotto con l'individuazione delle aree e dei percorsi in scala 1:200;
piante ai vari livelli, sezioni e prospetti in scala 1:100;
relazione tecnica descrittiva delle scelte compositive/tecnologiche.
eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;

Allegati:

1. Planimetria generale in scala 1: 2000
2. Planimetria catastale in scala 1: 1000

TEMA 2. ΔLL.2

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI MADONNA DELL'OLMO

R4MO

Art.11 pag.26 N.d.A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

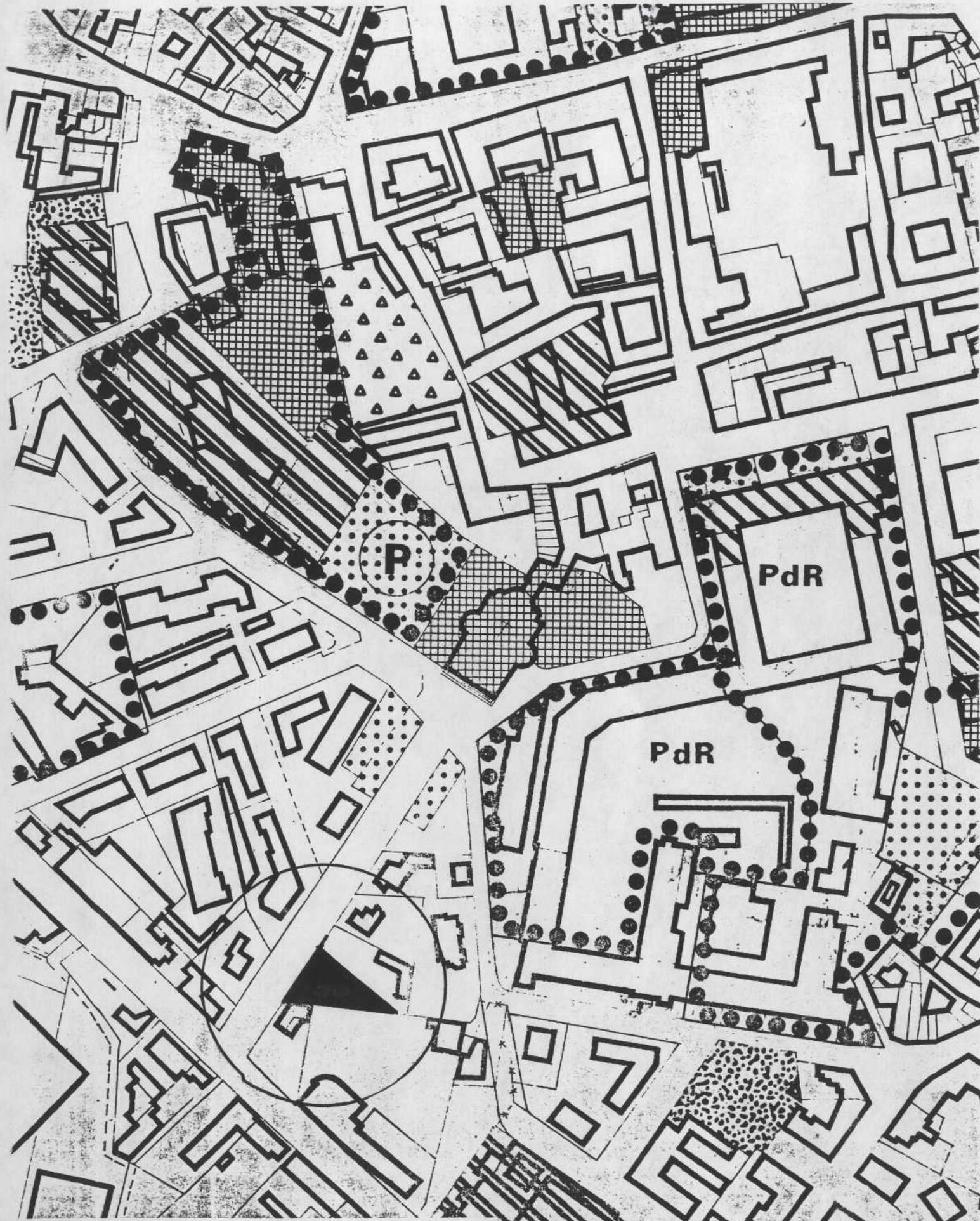
- ABITANTI PREVISTI n° 387
- CUBATURA PREVISTA mc.34.820
- SUPERFICIE TERRITORIALE ha.2,61
- SUPERFICIE FONDIARIA ha.1,10
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
- residenze

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densità volumetrica territor. mc./mq.1,3
- densità volumetrica fondiaria mc./mq.3,2
- rapporto di copertura mq./mq.45%
- altezza massima mt.11,00 (3 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt.0/mt.1,5
- distacchi dalle strade mt.5/mt.1,5
- distacchi dagli edifici mt.10 o h. dell'edificio più alto
- tipologie

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo



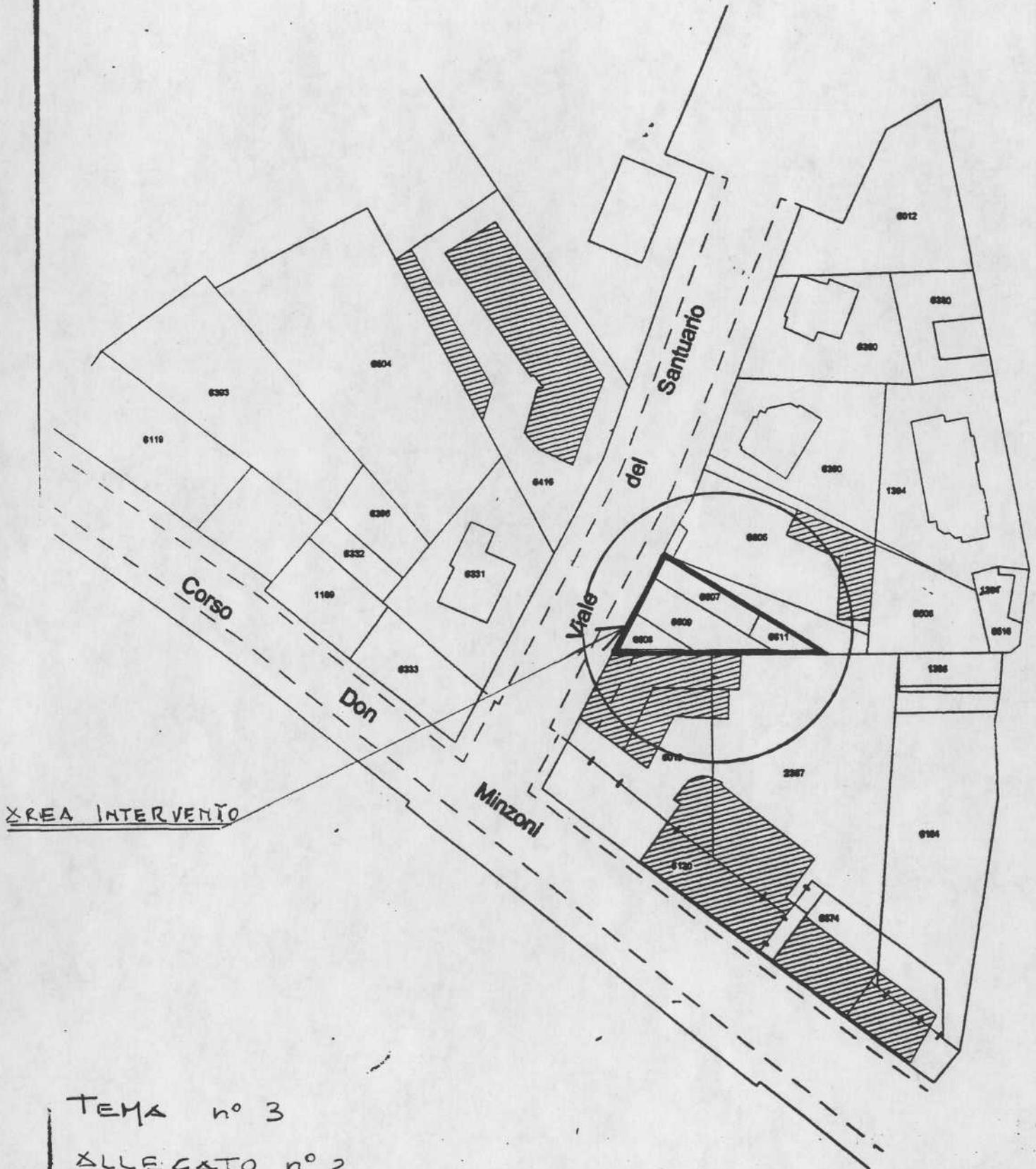
■ ARES INTERVENTO

TEM 3

ALLEGATO 1

PLANIMETRIA CATASTALE

sc. 1:1000



TEMA n° 3

ALLEGATO n° 2