

Politecnico di Torino

Esami di stato per l'abilitazione di architetto

Prima sessione 25 maggio 2004

## Tema n 8

In un comune connotato da beni storico-architettonici, naturali e paesistici di qualità, deve essere realizzato un insediamento produttivo compatibile con il contesto.

L'intervento è localizzato in un'area pianeggiante contraddistinta con la sigla Pi1 destinata ad attività artigianali e commerciali.

L'area oggetto di intervento, rappresentata nell'allegato estratto planimetrico **in scala 1:2.000**, risulta completamente libera e posta in fregio ad una strada esistente, confina ad ovest con un'area a verde, a sud con un'area residenziale ed una produttiva. In base alle previsioni del PRGC è previsto un PEC esteso all'intera superficie territoriale con altezza massima dei fabbricati di 7,00 mt. Per gli edifici dovranno essere adottate soluzioni progettuali che ne mitigino l'impatto ambientale

Il tracciato della strada interna all'area è indicativo e può essere modificato in sede di proposta progettuale a condizione che rimanga inalterata la sezione ed il livello di servizio della stessa.

### **Gli indici urbanistici edilizi ai fini residenziali del PRGC sono i seguenti:**

- Rapporto di copertura max 40%
- Distanza dalle strade mt. 7,50

### **Elaborati richiesti**

- Disposizione degli edifici e della viabilità interna di collegamento a quella esistente in scala 1:1000/1:500  
Disposizione degli spazi di sosta pubblici e privati
- Disposizione delle aree a verde pubblico  
Schizzi prospettici e assonometrici illustranti viste di insieme
- Relazione di progetto con esplicitazione degli obiettivi e dei criteri assunti dal candidato nell'impostare la sua soluzione

E' inoltre richiesto lo sviluppo (corredato da schizzi e didascalie ) della soluzione progettuale in scala 1:200 delle tipologie edilizie in pianta, prospetto e almeno una sezione significativa

### **Dati dimensionali**

- Superficie territoriale mq 19.000 circa

Contestualmente all'intervento dovranno essere cedute le aree per il verde ed i parcheggi pubblici (10% della superficie territoriale) in progetto

1:2000

UONECCHIA

DORA  
PIPARIA

1962

Sv4

Pi1

Sp5

Rs26

Rs27

Ps6

Sp1

F9

Sp3

Sc11

Rs71

LORENZO

VIA DEI  
QUARTIERI



1062

Pi 1

VISAN

LORENZO

Rs26

Sp5

1.1000

