

ESAMI DI STATO 2009 - SESSIONE ESTIVA
VECCHIO ORDINAMENTO
PROVA SCRITTA - TEMA 3

L'area d'intervento, di circa 1279 mq, è costituita, parzialmente, da un fabbricato ad un piano fuori terra posto all'interno di un isolato facente parte del tessuto urbano del Comune di Torino, a destinazione mista.

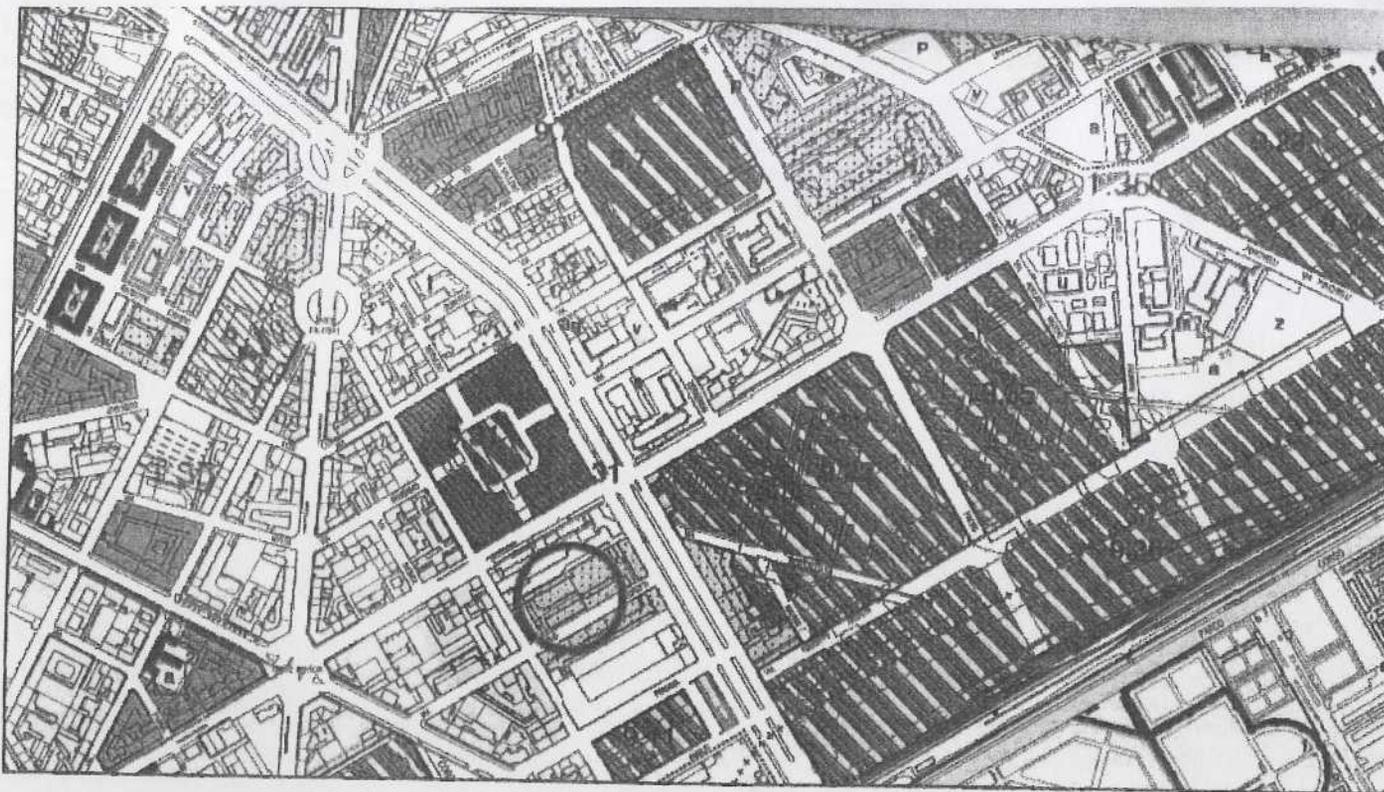
L'area confina a Nord con altra proprietà edificata con stabile ad uso uffici, a Sud con altra proprietà edificata con stabile ad uso abitativo, ad Est con basso fabbricato a destinazione commerciale e con altra proprietà edificata con stabile ad uso abitativo, ad Ovest con altra proprietà edificata con stabile ad uso abitativo.

Il fabbricato, realizzato negli anni '50, insiste su autorimesse interrato esistenti; la bassa costruzione ha una superficie coperta ed una SLP (superficie lorda di pavimento) di circa mq 943, in parte costituita da tettoie chiuse condonate.

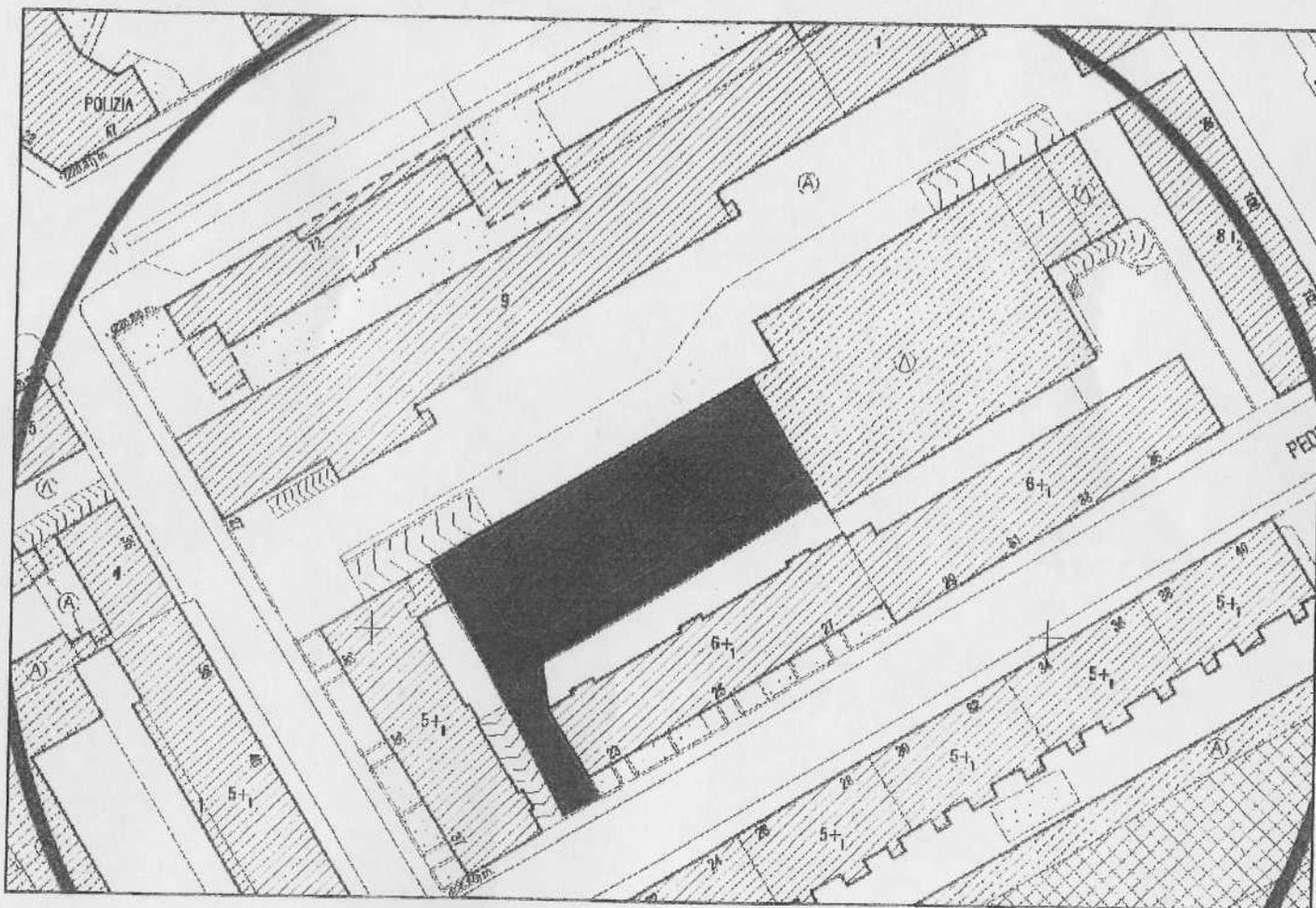
La destinazione di P.R.G. è la seguente: Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista - Area Normativa Residenza RI - indice fondiario 1,35 mq/mq.

Si chiede al candidato di intervenire, mediante un intervento di riqualificazione edilizia, sul fabbricato esistente, già ad uso commerciale, da trasformare, a parità di SLP e senza incrementi volumetrici, in 12/14 unità abitative residenziali, verificando il parametro edilizio della superficie coperta (2/3 del lotto).

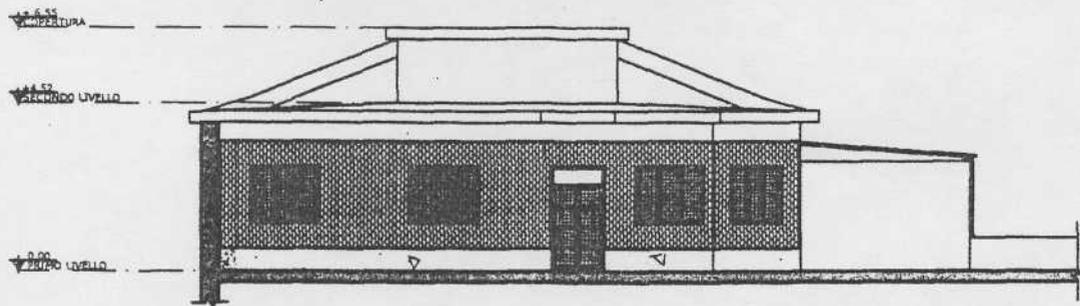
Il progetto, sviluppato in scala 1:100, deve essere costituito da piante, sezioni e un prospetto più un particolare costruttivo in scala adeguata e deve porre particolare attenzione alle disposizioni in materia igienico-sanitaria quali la verifica dei rapporti aeroilluminanti, il superamento delle barriere architettoniche, il contenimento dei consumi energetici nonché gli aspetti acustici.



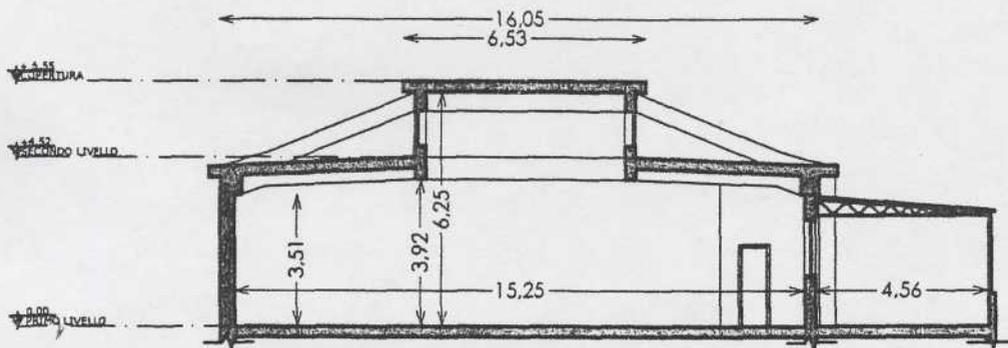
ESTRATTO DI PRGC. Scala di rappresentazione 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA. Scala di rappresentazione 1:1000



PROSPETTO SUD-OVEST
SCALA 1:200



SEZIONE AA
SCALA 1:200

Superfici Stato di Fatto

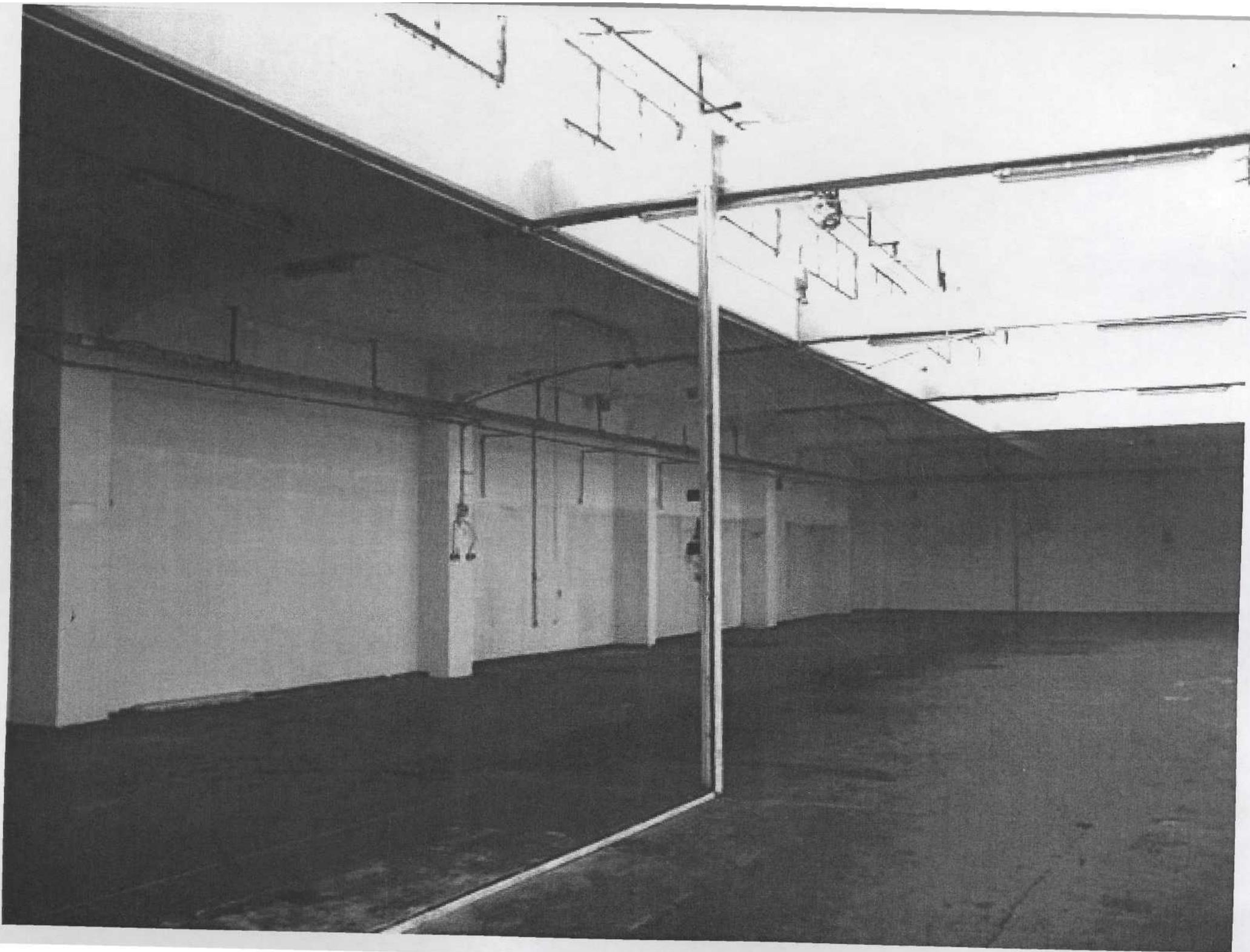
SLP Locale Commerciale	794.74 mq
SLP Magazzino	149.20 mq
SLP Totale	943.94 mq



C.15



C.6



C.7



C.8



C. 9



C.10



C.11



C-12



C. 13



C. 14

C. 13

