

ESAMI DI STATO 2009; SECONDA SESSIONE



VECCHIO ORDINAMENTO

Prova pratica.

Nel lotto urbano indicato in figura col contorno a tratto e punto la Municipalità intende promuovere un Piano di Edilizia convenzionata (PEC). Il lotto ha una dimensione di 12882 mq, e si prevede un indice di fabbricazione di 2 mq/mq. Sui lati orientale e occidentale dell'area insistono due fasce inedificabili costituite da solettoni che coprono linee ferroviarie; l'estensione di tali fasce concorre comunque alla formazione dei 12882 mq, su cui si basa la quantità edificatoria totale. La destinazione d'uso è a residenza, con la previsione ai piani terreni di una quantità non predefinita di attività commerciali. Dovranno essere previsti i parcheggi per i residenti e una certa quantità di parcheggi alla residenza e al commercio disposti in superficie.

Dovrà inoltre essere indicata l'area da destinarsi ad uso pubblico, sostanzialmente a verde, gioco bimbi, spazi di relazione. Si chiede di impostare esplicitamente il progetto su relazioni riconoscibili tra il nuovo intervento e i caratteri tipologici e morfologici del tessuto urbano al contorno. Il numero di piani fuori terra è a discrezione del progettista. Si richiede una planimetria generale di massima al 2000, con l'indicazione delle ombre portate, almeno due sezioni verticali/prospetti a scala 1:1000, lo sviluppo a scala 1:500 (o 1:200) di una porzione di fabbricato che indichi la posizione dei corpi scala e il taglio degli alloggi.



VISTA VERSO SUD/OVEST

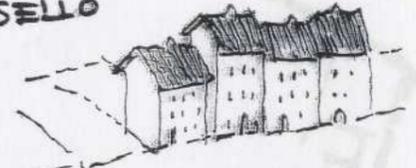
CARATTERI TIPOLOGICI

-  EDIFICI DI EPOCA UMBERTINA
-  EDIFICI DEGLI ANNI TRA LE GUERRE
-  RESIDUI DI FABBRICATI INDUSTRIALI
-  STRUTTURE DI SERVIZIO
-  FABBRICATI RECENTI
-  AREA DI INTERVENTO

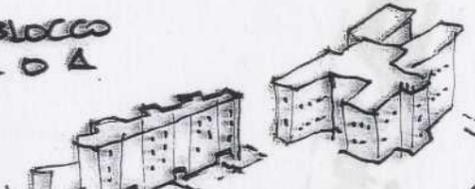
SCALA 1:2000

CARATTERI MORFOLOGICI

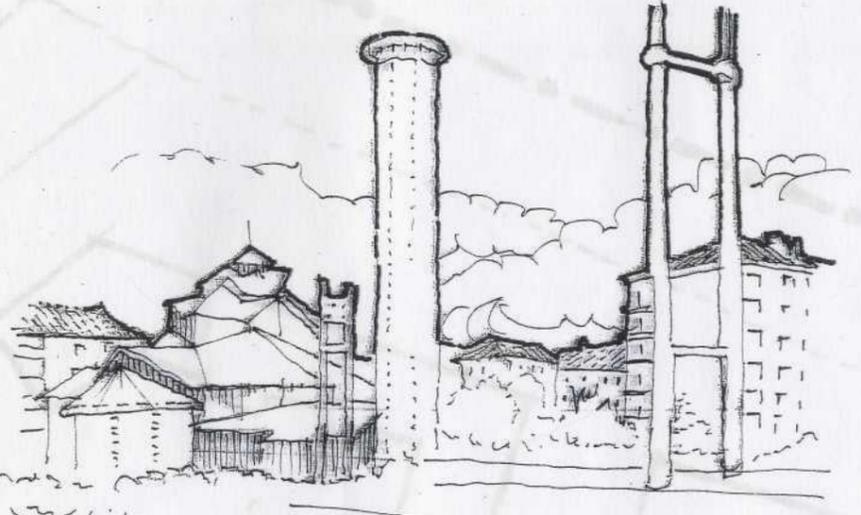
CASE A TASSELLO
SU LOTTI
CONTIGUI



CASE A BLOCCO
IN LINEA O A
REDAN

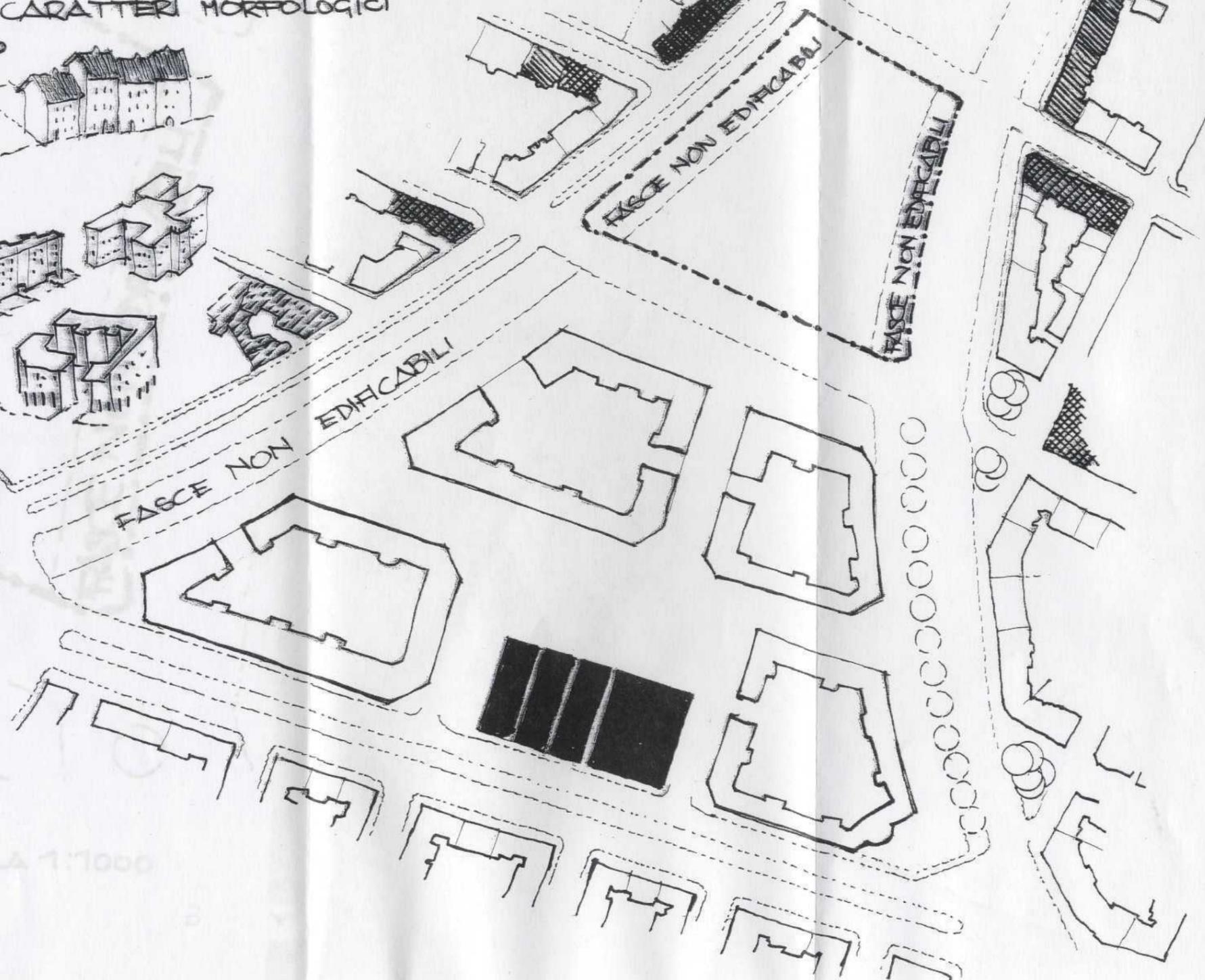


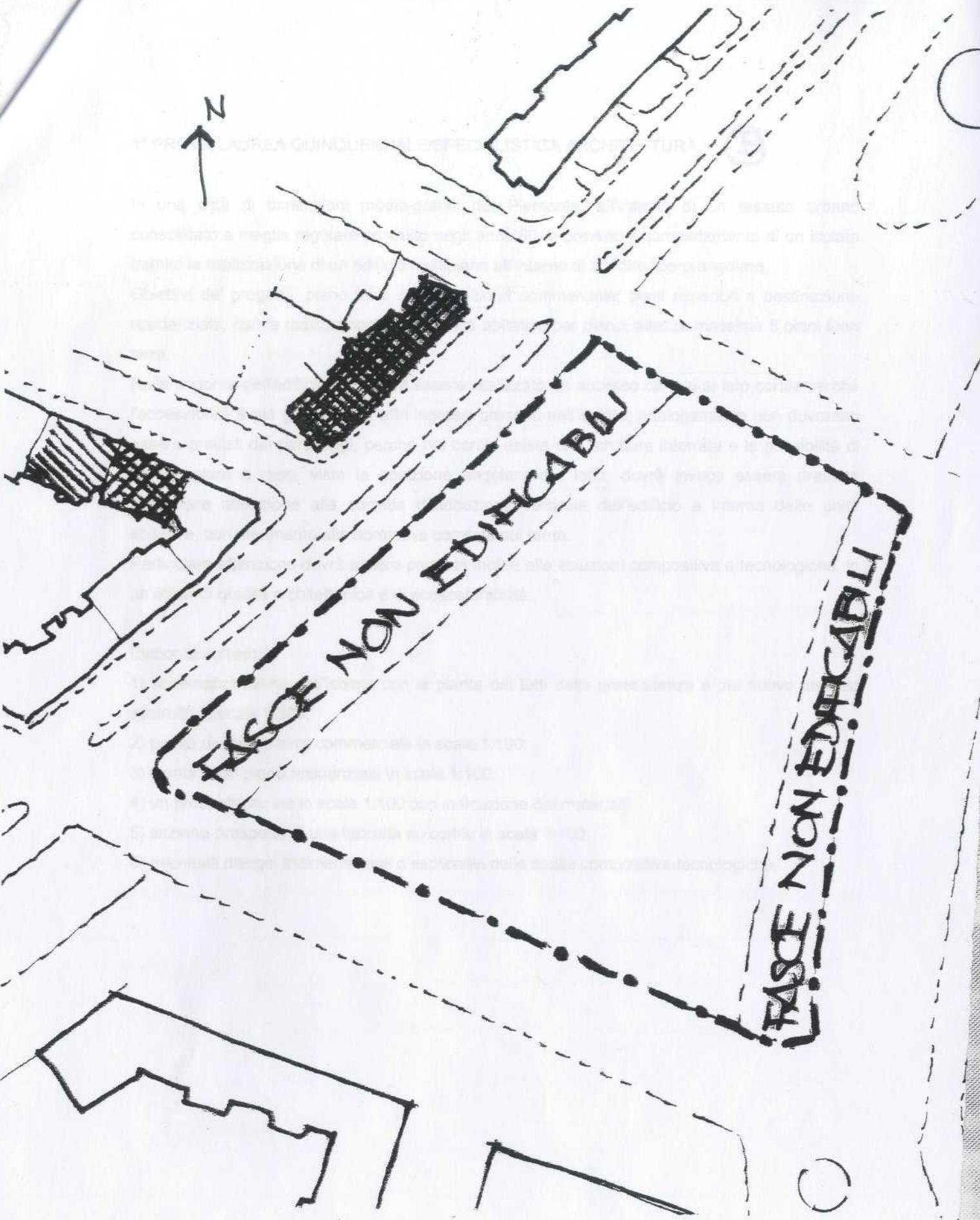
CASE SU COLTI
PORTICATE



VISTA VERSO NORD/EST

SCALA 1:1000





SCALA 1:1000