POLITECNICO DI TORINO

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

II SESSIONE - ANNO 2004

23 novembre 2004

INGEGNERIA MINERARIA
INGEGNERIA PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO
(Indirizzo: Pianificazione e Gestione Territoriale)

-TEMA N.1-

In un Comune dell'hinterland metropolitano Torinese nell'area denominata RE9 del vigente P.R.G.C. (di cui è allegato un estratto cartografico in scala 1:2000) è prevista la predisposizione di un Piano per Edilizia Economica e Popolare.

Al candidato è richiesta la predisposizione di un P.E.E.P. ai sensi delle vigenti leggi in materia (ed in particolare della L.R. 56/77) sull'area indicata nell'allegata planimetria di P.R.G.C. : si richiede il rispetto dei seguenti parametri urbanistici, che risultano individuati nella "Scheda Normativa" allegata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore e che qui di seguito si riportano:

a) indice di fabbricabilità territoriale: 2,20 mc/mq;
b) rapporto di copertura: max 1/3;
e) distanza minima dai confini: 5 m;
d) n. piani fuori terra: 4
e) altezza massima alla gronda: 13.50 m;
f) distanza di rispetto dal ciglio della strada: 6.50 m.

Al candidato è richiesto lo sviluppo dei punti qui di seguito elencati:

1) Schema del progetto planivolumetrico del P.E.E.P. dell'area RE9 come sopra indicata con piante e sezioni in scala 1:200 esplicitante:
   1.1) ubicazione dei fabbricati;
   1.2) tracciato delle strade veicolari e dei parcheggi pubblici e privati;
   1.3) tracciato delle strade pedonali;
   1.4) aree destinate alle attrezzature collettive e a verde pubblico.tenendo conto che il P.R.G.C. individua nel perimetro dell'area due aree di servizio costituenti pertinenza urbanistica del tessuto urbanistico circostante e preesistente;
   1.5) aree destinate a verde privato;
   1.6)sezione trasversale e longitudinale dell'area per una corretta percezione dell'impianto progettuale;
   1.7) schemi edilizi a giustificazione della progettazione urbanistica proposta;

1.8) verifica schematica del soleggiamento;

1.9) alcuni schemi grafici o schizzi prospettici o assonometrici, come verifica fisico-visuale della soluzione proposta;

2) Schema di relazione finanziaria dell'intervento che metta in evidenza:

2.1) l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione primaria;

2.2) l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione secondaria;

3)Quadro economico del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.E.E.P. da appaltarsi secondo le procedure che la legge Merloni prevede,esplicitando tutte le voci di tale quadro, ivi compreso l'importo di gara non soggetto a ribasso relativamente agli oneri specifici per la sicurezza ;

4)Relazione concisa che indichi :

-chi abbia titolo per richiedere il permesso di costruire;

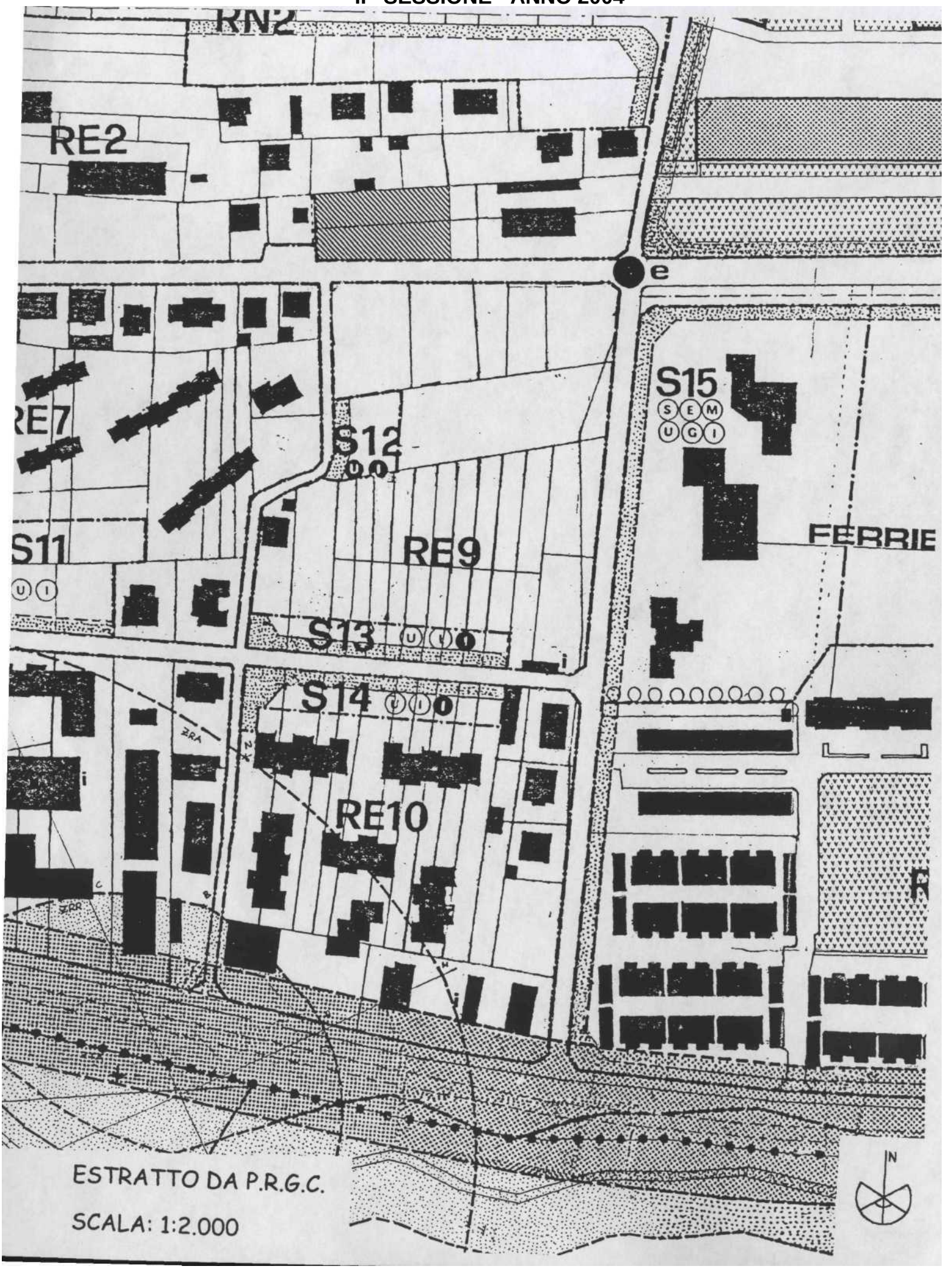
-quali siano le procedure per ottenere tale titolo;

-chi abbia titolo per rilasciare il permesso di costruire;

-quali siano gli atti ed i documenti necessari per ottenere l'agibilità dell'edificio costruito;

5) proposta di parcella professionale ai sensi delle vigenti disposizioni in materia (con l'esplicitazione dell'IVA e degli ulteriori contributi di legge), relativa alla elaborazione del P.E.E.P. esteso all'area I29 di Piano Regolatore e definito dai parametri urbanistici di cui alle premesse.

N.B. Si precisa che per l'ammissione alla prova orale il Candidato dovrà aver sviluppato in modo soddisfacente almeno i seguenti punti :1.1 ,1.2 , 1.4 , 1.7 , 2 , 3 e 4.

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

II SESSIONE - ANNO 2004