

**Politecnico di Torino**  
**Esami di Stato di abilitazione professionale**  
**Prima sessione 2011 – 15 giugno 2011**  
**Sezione A, Laurea Specialistica – Settore PAESAGGISTICA**  
**Prima prova scritta**

**Tema n. 3**

Il P.R.G.C. di un Comune dell'Area Metropolitana Torinese destina una vasta area pianeggiante ad insediamenti produttivi (industria, artigianato, stoccaggio, commercio all'ingrosso, uffici e laboratori di ricerca per l'industria). Tale area potrà essere attivata con un Piano per gli Investimenti Produttivi (P.I.P.), attuabile per Comparti (n. 4), già individuati dallo stesso P.R.G.C. tramite la rete stradale.

Il candidato, sulla base della cartografia di Piano allegata, progetti l'insediamento di edifici produttivi di almeno un comparto, nel rispetto della Sintesi delle Norme riportate nell'allegato stesso.

A tal fine si precisa che l'area interessata consiste in un'area ancora a destinazione agricola, destinata alla conclusione di un sistema produttivo esistente periferico.

Si segnala ancora che l'area, pur non essendo soggetta a vincoli paesistici di legge, merita qualche attenzione di carattere ambientale in quanto, concludendo l'abitato esistente, si apre verso Sud, su un'ampia piana agricola irrigua coltivata, mentre a Nord, oltre l'area industriale esistente, si eleva la collina torinese.

Il candidato dovrà redigere il planivolumetrico di un comparto in scala 1:1000 con l'indicazione della localizzazione degli edifici produttivi con le loro caratteristiche, mantenendo rigorosamente l'impianto viario, gli allineamenti dei fronti su strada ed i servizi urbani già localizzati, corredato da almeno un profilo o sezione nella scala 1:500.

Per caratterizzare l'insediamento dovrà essere formalizzato in scala adeguata un fronte strada standard modulare realizzabile in prefabbricato pesante.

È inoltre dovuta una relazione con la stima della superficie fondiaria interessata e con l'illustrazione dei criteri d'impianto, delle tipologie adottate e delle quantità insediate.

TEMA n. 5 - PIP - ALLEGATO

Sintesi normativa

|   |                     |           |       |
|---|---------------------|-----------|-------|
| Sup. Territoriale                       | mq. 350000          | mq/mq 0,5 | m. 15 |
| Rapp. Copert. (Rc)                      |                     |           |       |
| Indice di Utilizzazione Fondiaria (IUF) |                     |           |       |
| (Sup. Utile Lorda / Sup. Fond.)         | mq/mq 0,6           |           |       |
| H max.                                  | 1/2 H > 6           |           |       |
| Dist. Confine                           | m. 10               |           |       |
| Dist. Strade                            | mq./Sul 1/2,5       |           |       |
| Parch. Privato min.                     | mq./Sul 1/6         |           |       |
| Verde privato min.                      |                     |           |       |
| Strade interne al Comparto              | sez. min. carrabile | m. 10     |       |
| Pavim. Cortili                          | drenante            |           |       |

