

Politecnico di Torino
Esami di Stato di abilitazione professionale
Seconda sessione 2011 – 23 novembre 2011
Sezione A, Laurea Specialistica – Settore Paesaggistica

Tema n. 1

Il P.R.G.C. di un Comune dell'Area Metropolitana Torinese destina una vasta area pianeggiante ad insediamenti produttivi (industria, artigianato, stoccaggio, commercio all'ingrosso, uffici e laboratori di ricerca per l'industria, servizi pubblici per la produzione). Tale area potrà essere attivata con un Piano per gli Investimenti Produttivi (P.I.P.), attuabile per Comparti (n. 4), già individuati dallo stesso P.R.G.C. tramite la rete stradale.

Il Candidato, sulla base della cartografia di Piano allegata, progetti l'insediamento dei servizi per la produzione localizzati dal P.R.G.C. nell'area Sp1 posta a N del P.I.P., nel rispetto della Sintesi delle Norme riportate nell'allegato stesso.

A tal fine si precisa che l'area interessata consiste in un'area ancora a destinazione agricola, destinata alla conclusione di un sistema produttivo esistente periferico.

Si segnala ancora che l'area, pur non essendo soggetta a vincoli paesistici di legge, merita qualche attenzione di carattere ambientale in quanto, concludendo l'abitato esistente, si apre verso S, su un'ampia piana agricola irrigua coltivata, mentre a N, oltre l'area industriale esistente, si eleva la collina torinese.

Si sottolinea ancora come i nuovi servizi costituiranno un centro di riferimento per tutte le Aziende già insediate e di prossimo insediamento.

Il Candidato dovrà redigere il planivolumetrico dell'area Sp1 a scala 1:1000 con l'indicazione della localizzazione degli edifici con le loro caratteristiche, mantenendo rigorosamente l'impianto viario, corredato da almeno un profilo o sezione nella scala 1:500.

E' opportuno formalizzare, in scala adeguata, le tipologie dei singoli servizi insediati (tavola calda, banca, minimarket, o altro a scelta del Candidato).

E' inoltre dovuta una relazione con la stima della superficie fondiaria interessata e con l'illustrazione dei criteri d'impianto, delle tipologie adottate e delle quantità insediate.

TEMA n. 5 - PIP - ALLEGATO

Sintesi normativa

Sup. Territoriale	mq. 350000
Rapp. Copert. (Rc)	mq/mq 0,5
Indice di Utilizzazione Fondiaria (Iuf)	
(Sup. Utile Lorda / Sup. Fond.)	mq/mq 0,6
H max.	m. 15
Dist. Confine	$\frac{1}{2} H > 6$
Dist. Strade	m. 10
Parch. Privato min.	mq./Sul 1/2,5
Verde privato min.	mq./Sul 1/6
Strade interne al Comparto	
sez. min. carrabile	m. 10
Pavim. Cortili	drenante

