

**Politecnico di Torino**  
**Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto**  
**Prima sessione 2012 – 19 giugno**  
**Sezione A – Settore Architettura**

**Tema n. 3**

**Prova pratica**

In una zona semiperiferica di una grande città su un lotto di circa mq 12.000, di forma rettangolare, è prevista la realizzazione di un complesso edilizio destinato a parcheggio, attività commerciali e residenza.

Il lotto, con i lati minori di m 100, è delimitato sui quattro lati da vie pubbliche, la via sul lato maggiore, rivolto a sud est, ha caratteristiche di scorrimento veloce servita dalla rete di trasporto pubblico sia urbano sia suburbano integrato con una vicina stazione ferroviaria.

In riferimento alla norme urbanistiche, al regolamento edilizio e alle caratteristiche ambientali, il candidato predisponga un'ipotesi progettuale considerando le seguenti principali caratteristiche licenziate dall'Amministrazione pubblica della città:

- mq 8.000 circa destinati a verde pubblico;
- mq 4.000 circa di superficie coperta della costruzione con altezza massima dei fronti di m 30;
- mq 16.000 circa destinati a parcheggio distribuiti su quattro piani interrati;
- mq 8.000 circa destinati ad attività commerciali distribuiti al piano terreno e al primo piano;
- mq 11.000 circa destinati a residenza a partire dal secondo piano. Il 50% della superficie dovrà essere adibita ad unità abitative tipologicamente idonee ad ospitare una persona.

E' richiesto al candidato di svolgere il tema architettonico elaborando:

- uno schizzo planimetrico in scala 1:1000 con l'indicazione dell'area destinata all'intervento e delle zone circostanti;
- piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi in scala opportuna;
- viste prospettiche e/o assonometriche esplicative delle scelte volumetriche e dello studio del colore.

**Superficie coperta della costruzione (Sc)**

1. *La superficie coperta è l'area, misurata in metri quadrati [mq.], della proiezione sul piano orizzontale del massimo ingombro della costruzione emergente dal terreno, delimitata dalle superfici esterne delle pareti perimetrali, o in loro mancanza, dai piani verticali circoscritti alle strutture portanti, compresi tutti i vani, i volumi e gli spazi praticabili o agibili quali "bow window" e sporti continui, logge e loggiati, compresi i vani chiusi o semiaperti di scale ed ascensori, dei porticati e di eventuali locali tecnologici ed altre analoghe strutture*
2. *Sono esclusi dal computo della superficie coperta gli elementi decorativi o funzionali (cornici, cornicioni, pensiline e balconi aperti a sbalzo ed altre analoghe opere) aggettanti per non più di m. 1,50 dal filo di fabbricazione, nonché le opere su edifici esistenti dirette al superamento delle barriere architettoniche.*

**Prima prova scritta**

Il candidato esponga, in relazione al tema sopradescritto, le scelte che hanno guidato l'ipotesi progettuale e le relative motivazioni con riferimento: ai volumi, ai percorsi, ai materiali, al colore, agli impianti e alle strutture.