

Politecnico di Torino
Esami di stato per l'abilitazione alla professione di architetto
Prima sessione 25 maggio 2004

A-SEZIONE ARCHITETTURA

Tema n. 12

In una zona urbana storico ambientale di Torino; caratterizzata da edifici ottoneviceschi, un basso fabbricato ad autorimessa deve essere demolito per la costruzione di un "residence".

Questa struttura dovrà ospitare monocomere per una o due persone (comprehensive di bagno e zona cucina) e al piano terreno potrà avere anche, oltre ai locali comuni necessari (reception e spazi per la gestione e il personale), altra soluzione funzionale ma esclusa quella commerciale. La dimensione minima delle monocomere è di mq. 28 per la singola e di mq. 38 per la doppia. Occorrerà inoltre un parcheggio sotterraneo.

La nuova costruzione sarà in aderenza con gli edifici confinanti (alti m. 18 alla gronda ed i cinque piani).

La SLP costruibile (superficie lorda di pavimento) è di mq. 1500.

Indicazioni normative: balconi e corpi aggettanti di cm. 25 oltre l'altezza di m. 3,00 dal marciapiede, di cm. 100 oltre l'altezza di m. 4,25; rapporto massimo di copertura 1/2; altezza massima di m. 18; autorimessa con superficie minima di mq 10 per mc 100.

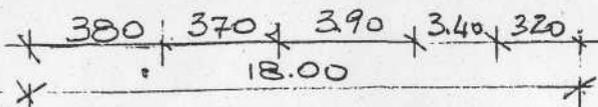
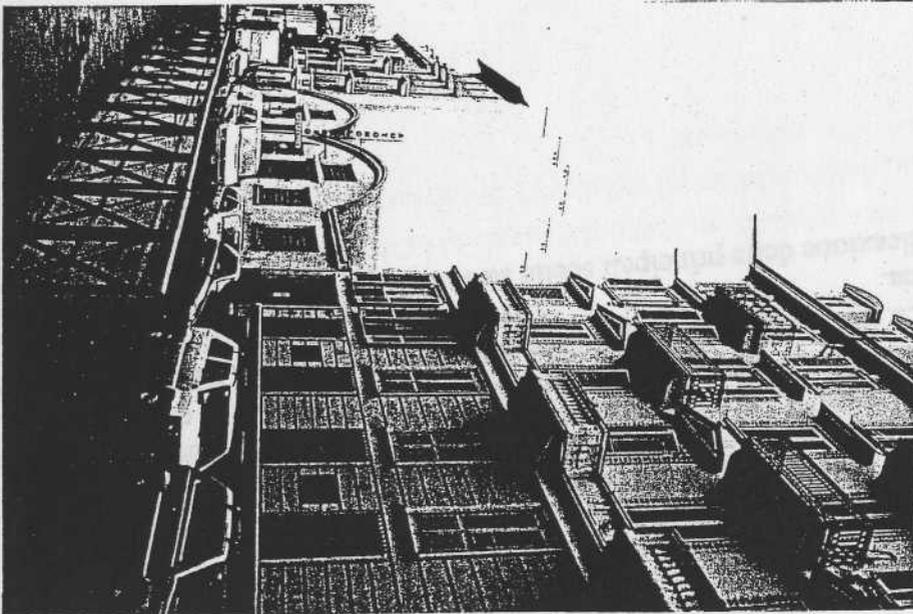
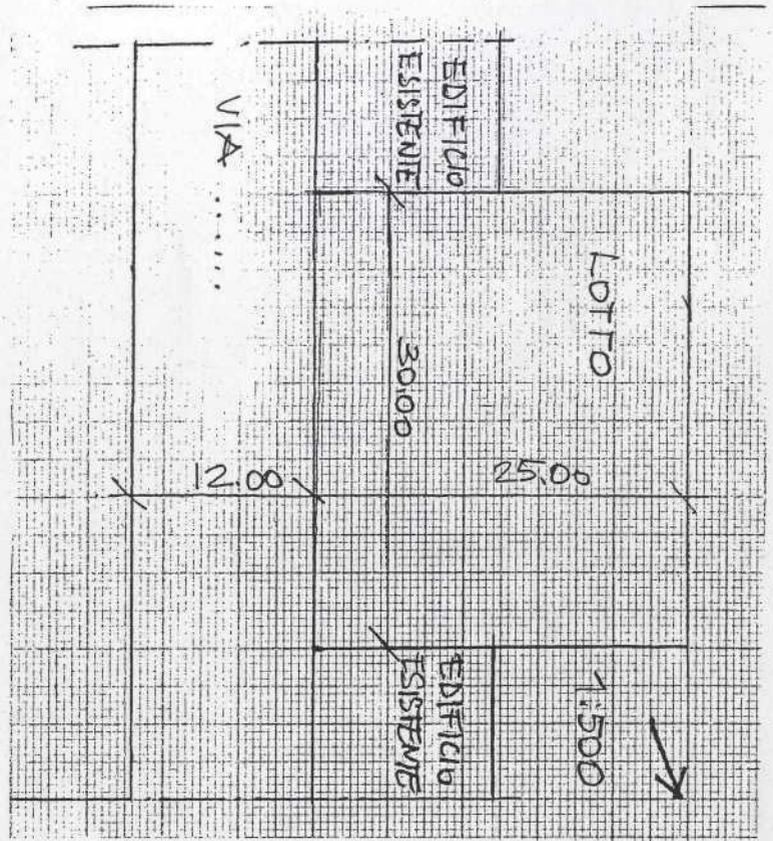
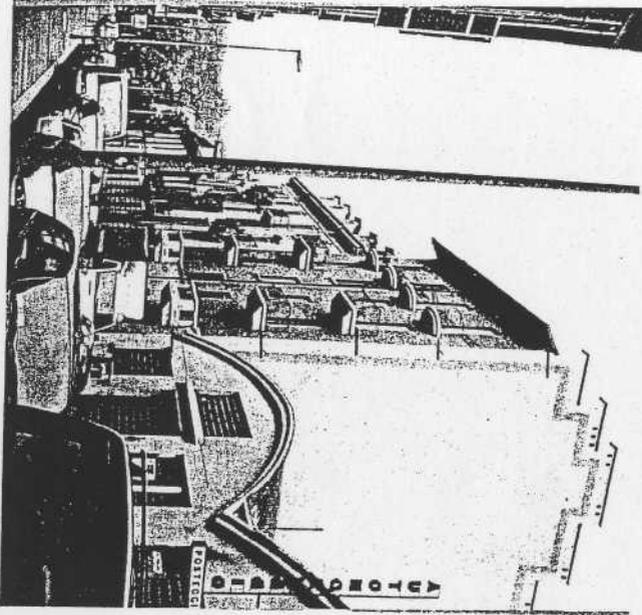
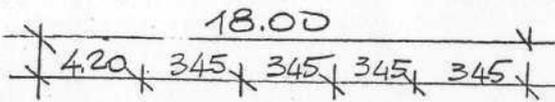
Elaborati richiesti:

Planimetria 1:500 dell'intervento con la sistemazione dell'area scoperta interna al lotto.

Sviluppo progettuale in scala 1:100 con piante del piano terreno, del piano tipo e degli eventuali diversi piani, sezione significativa e prospetti; tali elaborati dovranno indicare le scelte strutturali.

Fascia di prospetto con sezione e stralcio di pianta in scala opportuna (1:50/1:20), esplicitativa delle scelte architettoniche e tecnologiche.

Relazione che illustri i criteri progettuali e i dati finali di progetto, le soluzioni tecnologiche, impiantistiche e strutturali. Eventuali schizzi e/o assonometrie.



A, sezione Architettura

Prima prova scritta

Il candidato valuti le scelte e le implicazioni insediative-ambientali della soluzione progettuale sviluppata sull'area oggetto della prova. In ciò si aiuti facendo anche confronti con altri contesti simili a lui noti. A partire dai dati e vincoli del tema, indichi nuove strategie operative ed eventuali variazioni o integrazioni della normativa vigente, sia urbanistica sia edilizia, per raggiungere risultati più coerenti ai fini di una maggiore qualità residenziale e urbana-paesistica. Dia conto inoltre di una prima giustificazione delle principali scelte strutturali.