

Laurea specialistica / settore Architettura
prima e seconda prova 27/11/07

TEMA 3

PROVA PRATICA

Il candidato proponga una soluzione progettuale di tipo residenziale, commerciale e terziario-direzionale su un terreno di mq. 16.203 (vedi piantine allegate) dati i seguenti parametri:

Destinazione residenziale Indice di edificabilità	(50% sup. territoriale) (0,60 mc/mq)
Destinazione commerciale Indice di edificabilità	(25% sup. territoriale) (0,60 mq/mq)
Destinazione terziario-direzionale Indice di edificabilità	(25% sup. territoriale) (0,60 mq/mq)

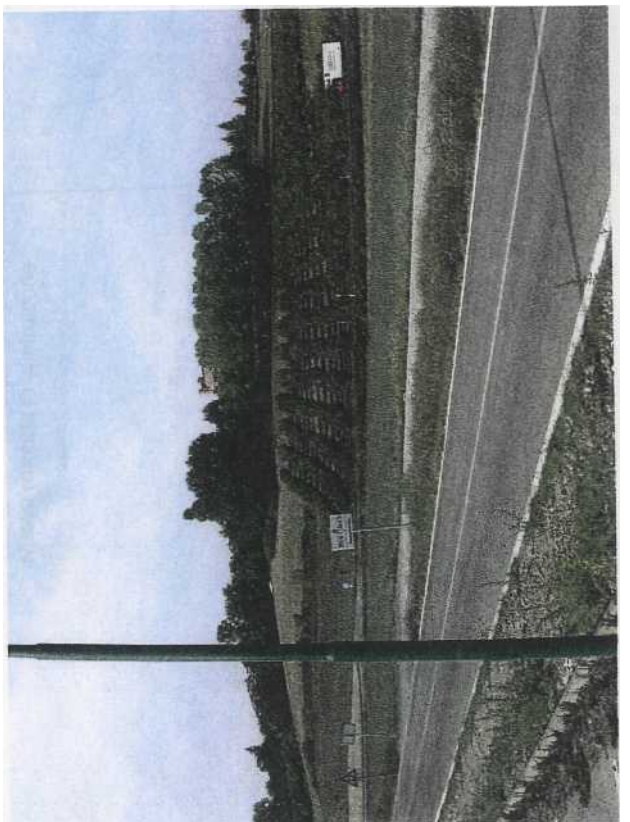
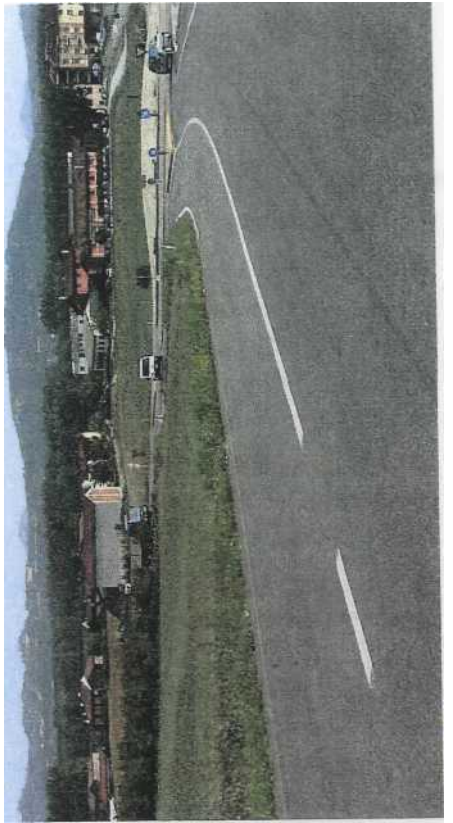
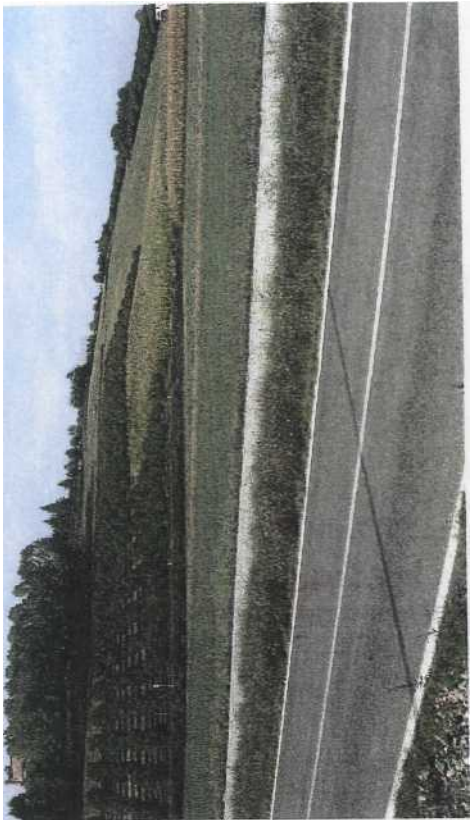
Si consideri, inoltre, che il progetto, composto da schizzi propedeutici, ex-tempore, piante, sezioni e prospetti in scala adeguata, significativi per la lettura dello stesso, deve essere corredato da una tavola esplicativa dei conteggi per la determinazione delle volumetrie e delle superfici.

Il sito è ubicato in un contesto urbanistico tutelato dal punto di vista paesaggistico, per cui si richiede al candidato una attenta valutazione dell'inserimento ambientale degli edifici progettati, tenendo in considerazione che, a ridosso del lotto di intervento, sulla collina (vedi fotografie) è localizzato un complesso edilizio risalente al XV secolo.

PROVA SCRITTA

Si richiede una relazione giustificativa del dimensionamento degli spazi progettati ed illustrativa degli obiettivi e delle scelte progettuali (morfologiche e architettoniche) , delle soluzioni tecnologiche, impiantistiche e strutturali.





Nell'edificio di Corso Moncalieri 80 - ex Palazzo dei Nobili - attiva un'attività di
Vigil Urbani, prepare un piano di urbanizzazione di quartiere di tipo urbano
attuativo di massima dell'area urbana adiacente.
Il progetto dovrà prevedere le seguenti attività: da attribuirsi
ad un piano terreno, primo e secondo

- o accoglienza e zona infermeria
- o eventuali uffici per accoglienza e gestione
- o zona promotori attività di quartiere e piccolo commercio
- o guardiola e servizi igienici
- o sala espositiva per mostre temporanee di arte
- o sala per conferenze
- o eventuali biblioteca/accoglienza
- o alloggio plurifam. (per un nucleo)
- o uffici di circoscrizione
- o sala polivalente
- o servizi igienici

Al primo piano

per servizi igienici

Nuova rotonda in costruzione

SCALA 1:1000

