ESAME DI STATO
PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

LAUREA MAGISTRALE - SETTORE ARCHITETTURA
PRIMA SESSIONE: 26 GIUGNO 2008

PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA*

Tempo totale a disposizione per lo svolgimento delle prove: 8 ore

^

TEMA n. 2

PROVA PRATICA

L'edifìcio in oggetto, descritto negli allegati, è situato in un'area residenziale ai margini di un centro abitato della pianura piemontese. In origine costituiva la residenza di un solo nucleo famigliare; inoltre il sottotetto era stato recentemente recuperato ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 6/08/1998 n. 21.

L'immobile è stato acquistato da due famiglie, una composta da quattro membri (genitori di 35 anni + 2 figli, il maschio di 14 anni e la femmina di 16 anni) e l'altra composta da due soli membri (età: 30 anni), e pertanto deve essere ristrutturato. E' ammessa la ristrutturazione edilizia totale (demolizione e ricostruzione) ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6/06/2001 n. 380), con ampliamento della SUL esistente del 20%.

Si richiedono:

planimetria in scala 1:200, con evidenziati gli spazi a giardino, quelli lastricati ed i parcheggi privati pertinenziali (ai sensi della L. 122/1989, ed. Legge Tognoli), tenendo presente che il PRGC impone una superficie permeabile minima pari ad almeno il 40% del lotto;

- sviluppo architettonico dell'intero edificio (piante dei vari livelli, almeno due prospetti e una sezione) in scala 1:200;

approfondimento progettuale di una delle due unità immobiliari, a scelta del candidato, in scala 1:100 (pianta o piante e sezione);

- eventuali schizzi e/o disegni tridimensionali atti a valorizzare l'idea progettuale;

particolare/i di prospetto e di sezione, in scala adeguata, da cui si evincano le soluzioni costruttive edilizie di partizione esterna verticale ed orizzontale.

Si fa notare che la documentazione fornita in allegato deriva dalla riproduzione di materiale di archivio: sta al candidato interpretarla ed eventualmente motivare tali interpretazioni con annotazioni scritte e/o commenti, in quanto la commissione, in sede di esame, non fornirà altre informazioni.

PRIMA PROVA SCRITTA

Sulla base del progetto elaborato nella prova pratica, il candidato rediga una relazione di accompagnamento al progetto che verrà depositato in Comune per ottenere il Permesso di Costruire.

In tale relazione, oltre a descrivere i caratteri salienti dell'edificio ristrutturato (distribuzione dei volumi edificati e delle funzioni, caratteristiche dei locali, descrizione dei materiali adottati e delle principali finitore interne ed esterne, anche ai fini del contenimento dei consumi energetici e dello sfruttamento delle fonti di energia rinnovabili ecc.) occorrerà dimostrare, per la sola unità immobiliare oggetto dell'approfondimento, il rispetto delle normative vigenti; più precisamente occorrerà esplicitare:

il calcolo delle superfici utili lorde dei nuovi locali

la verifica dei rapporti aero-illuminanti di ogni singolo locale di abitazione

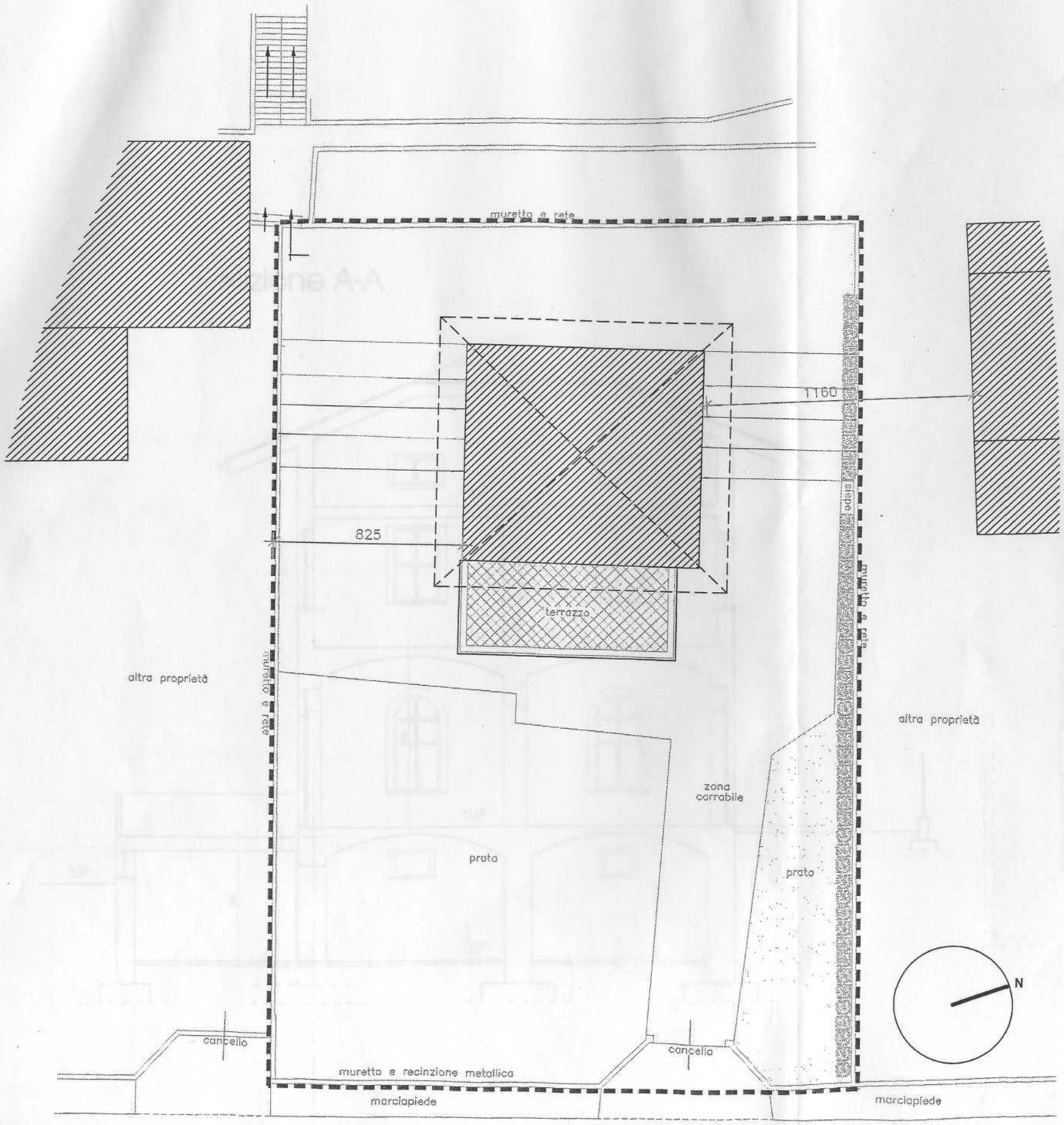
il computo delle superfici a parcheggio, a verde privato, permeabili e non permeabili

la conformità del progetto alle norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.

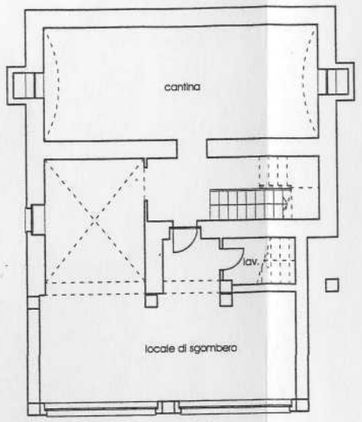
E' ammessa la redazione di schizzi esemplificativi a margine del testo.

(*) **N.B.** **Ogni prova (pratica o scritta) è oggetto di valutazione separata; sarà ammesso a sostenere la prova orale il candidato che avrà riportato la valutazione di almeno sei decimi per ciascuna delle prove.**

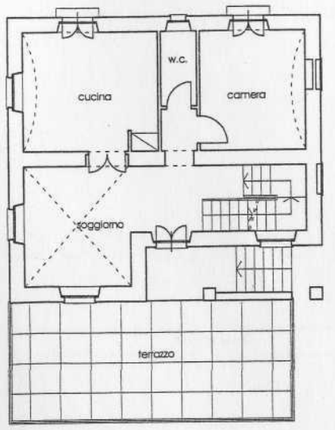
...AMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
...AUREA MAGISTRALE - SETTORE ARCHITETTURA - PROVA PRATICA
...EMA N. 2



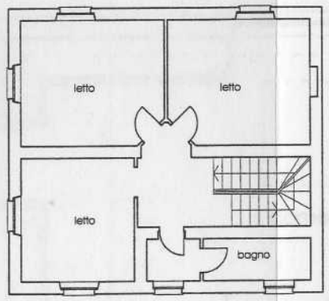
pianta piano interrato



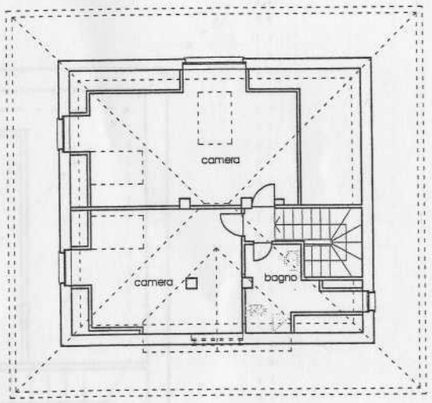
pianta piano rialzato



pianta piano primo



pianta piano sottotetto



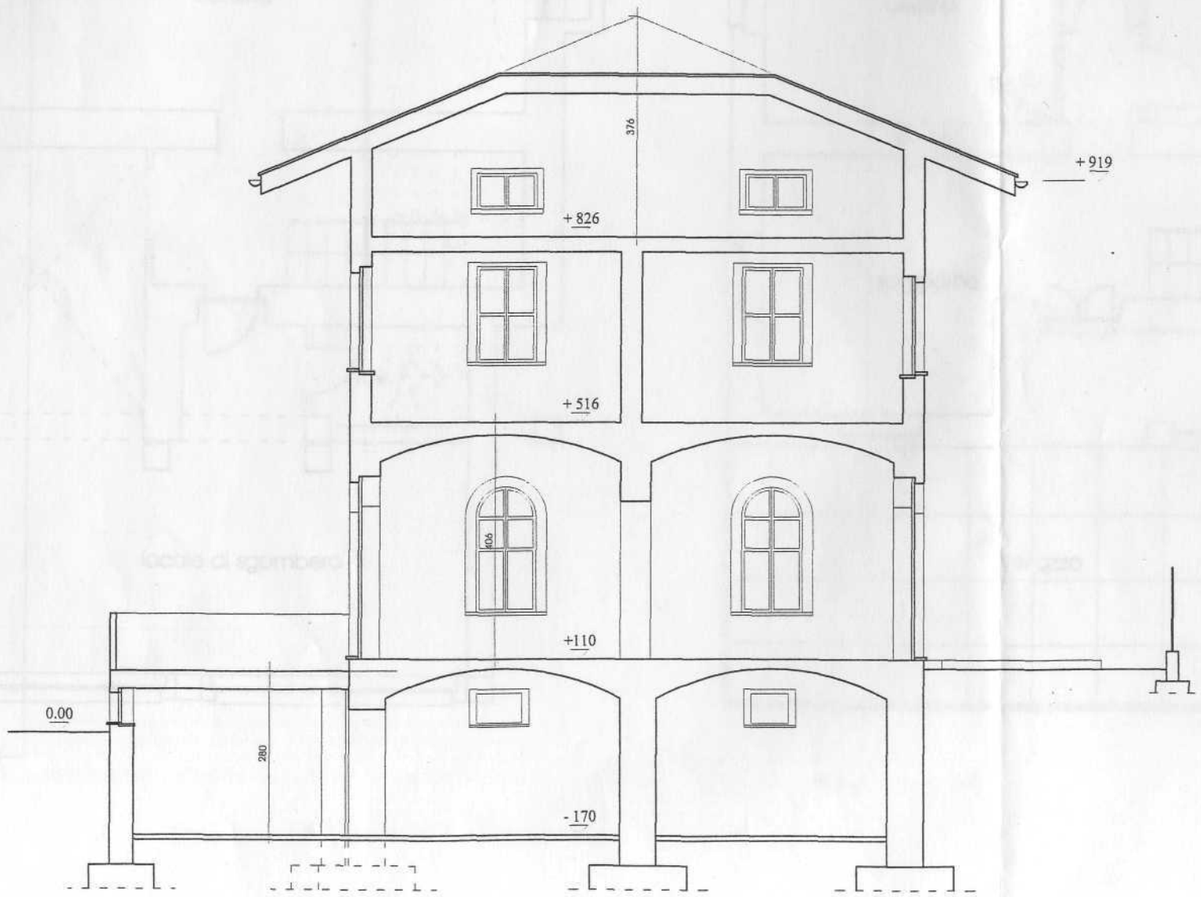
0 2 4 m
scala 1:200

47.29

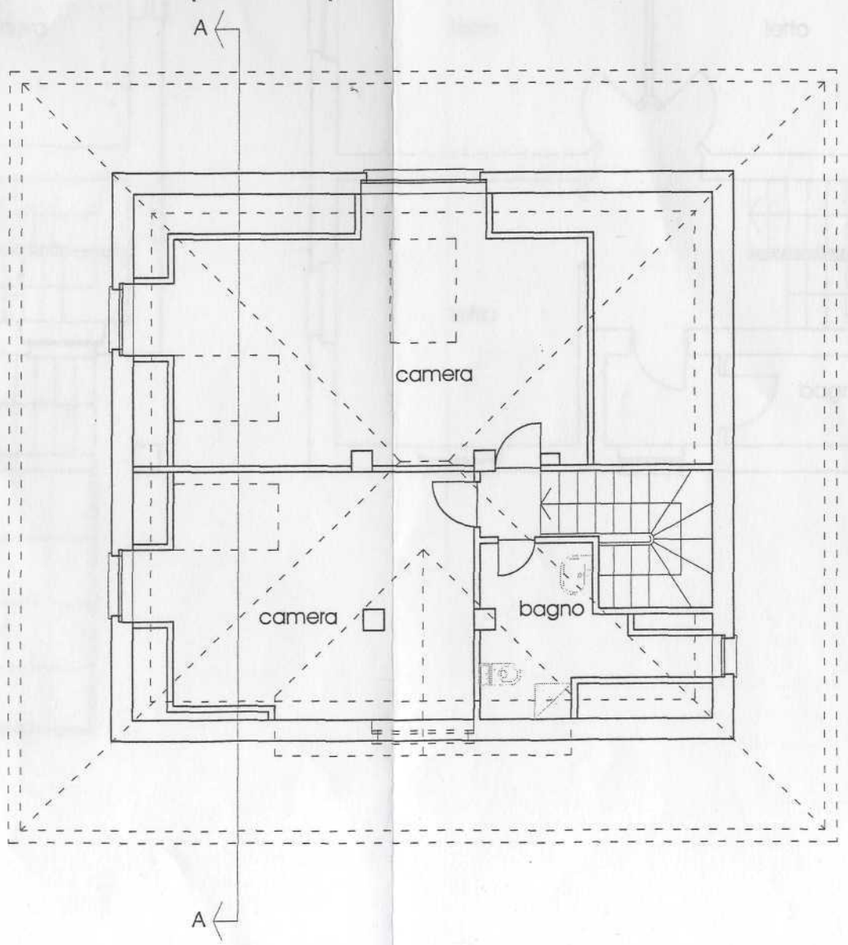
26/06/2008

...MI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
...UREA MAGISTRALE - SETTORE ARCHITETTURA - PROVA PRATICA
TEMA N. 2

sezione A-A



pianta piano sottotetto



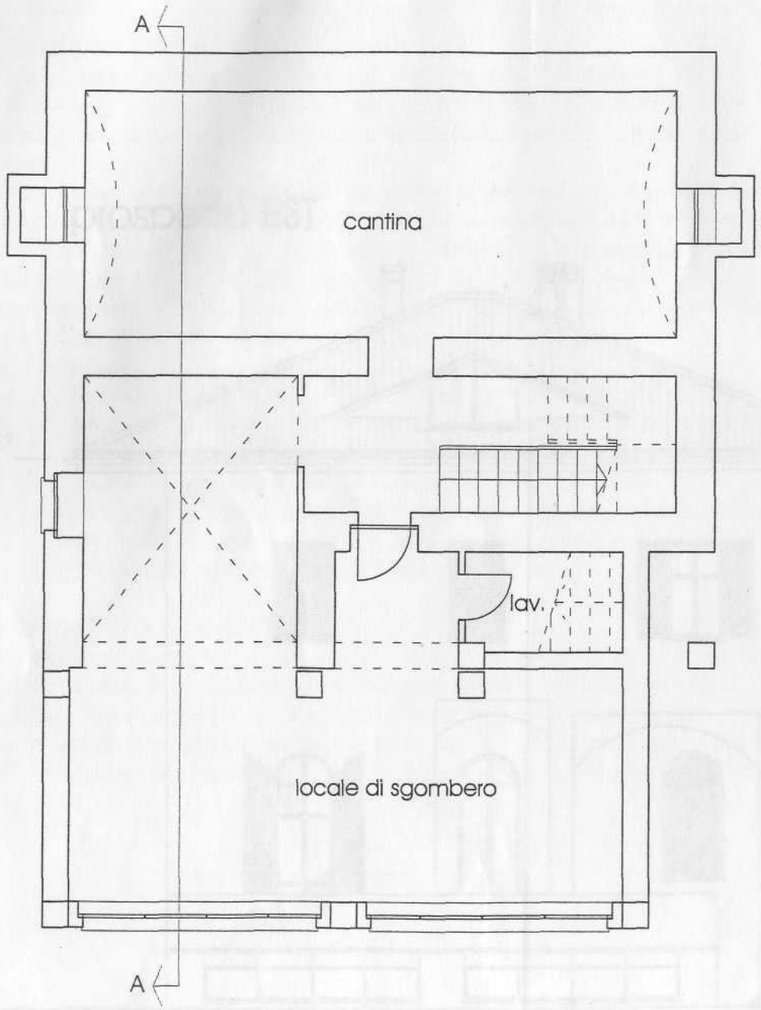
0 1 2 m
scala 1:100

47,30

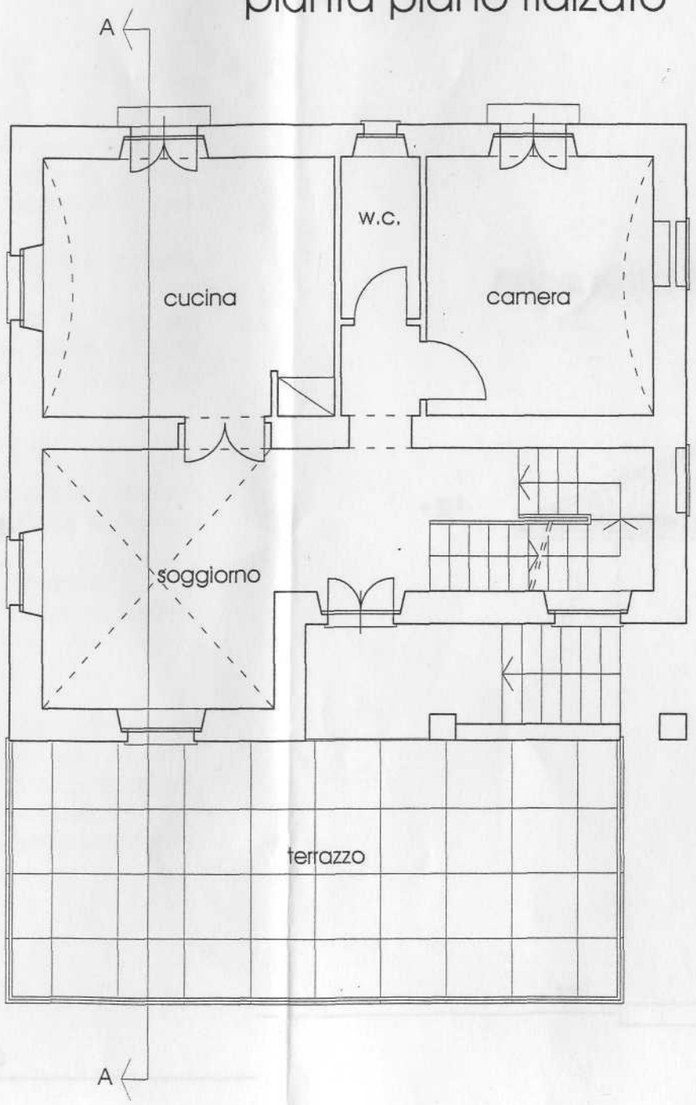
26/06/2008

...MI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
...AUREA MAGISTRALE - SETTORE ARCHITETTURA - PROVA PRATICA
TEMA N. 2

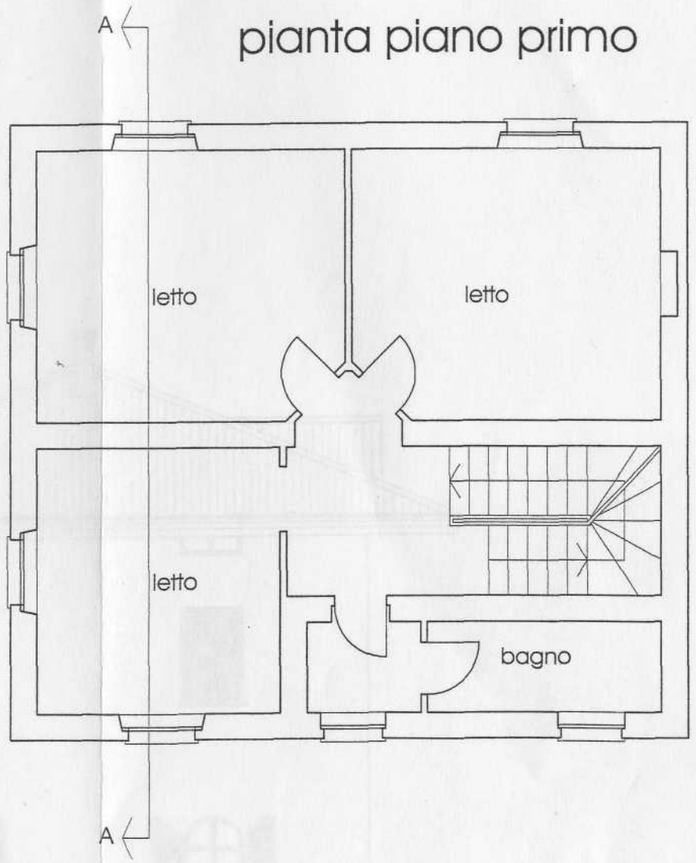
pianta piano interrato



pianta piano rialzato



pianta piano primo



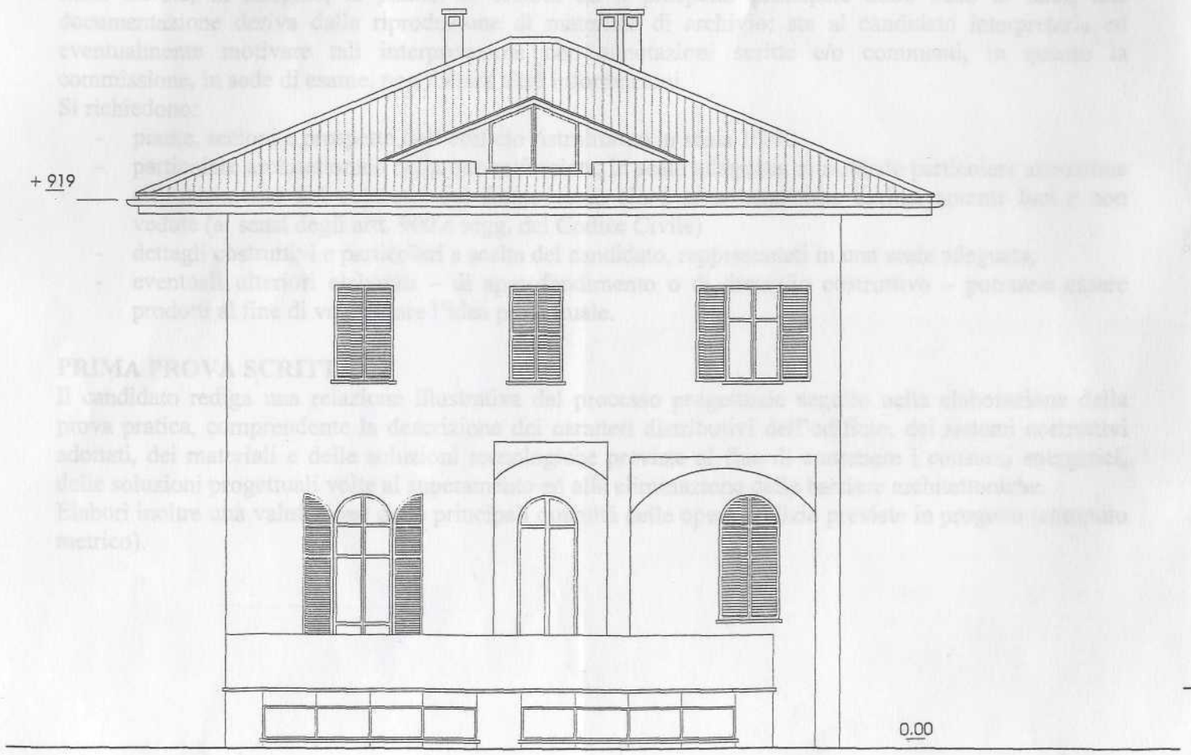
0 1 2 m
scala 1:100

47,31

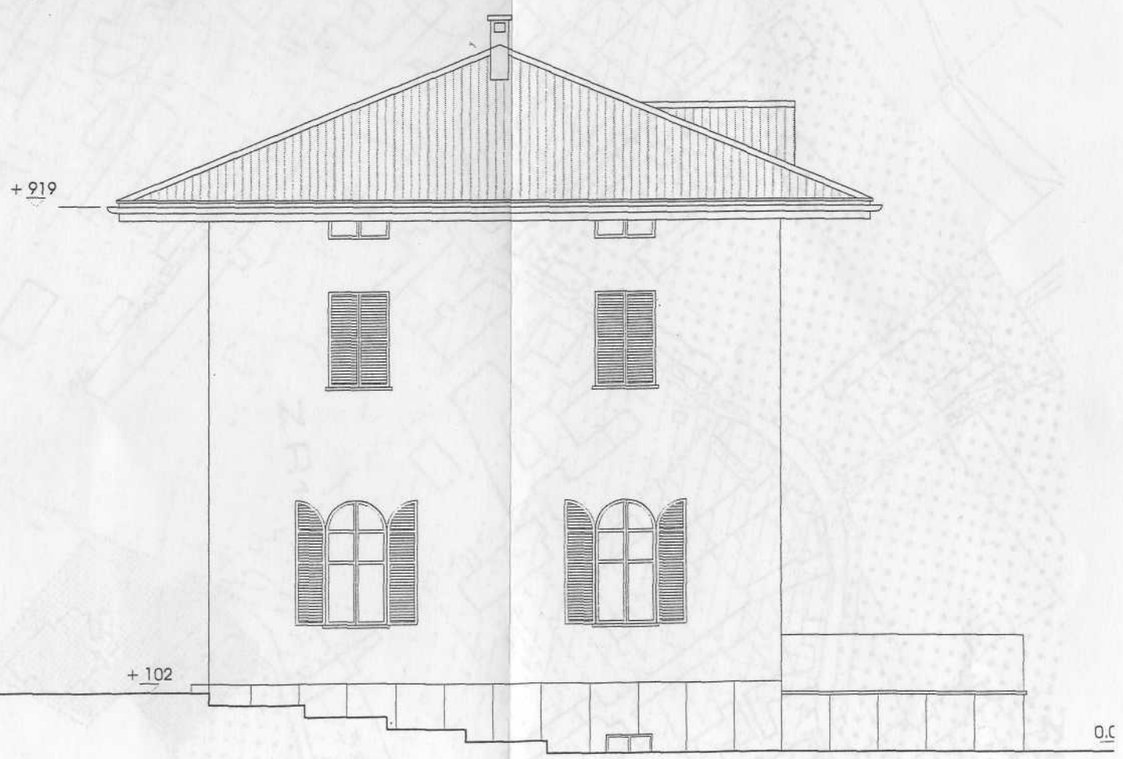
26/06/2008

AMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
AUREA MAGISTRALE - SETTORE ARCHITETTURA - PROVA PRATICA
TEMA N. 2

prospetto EST



prospetto SUD



0 1 2 m
scala 1:100

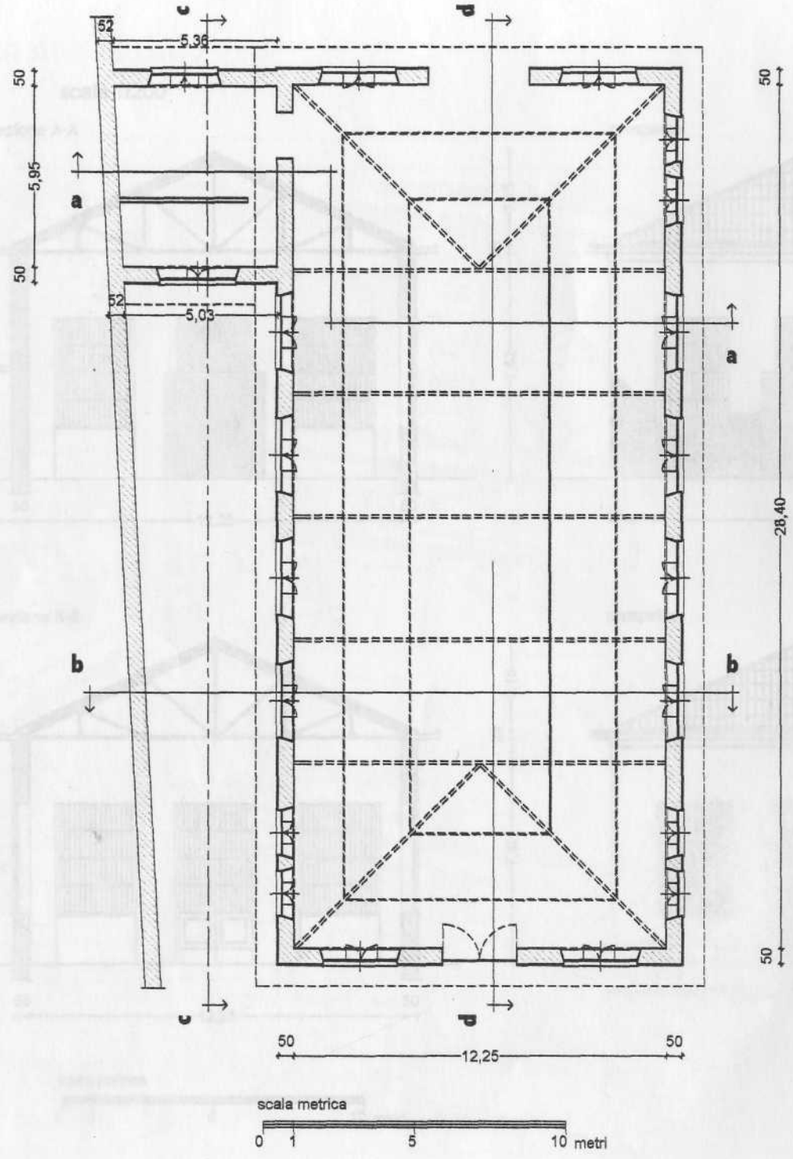
47,32

26/06/2008

Tav. 1

pianta piano terra

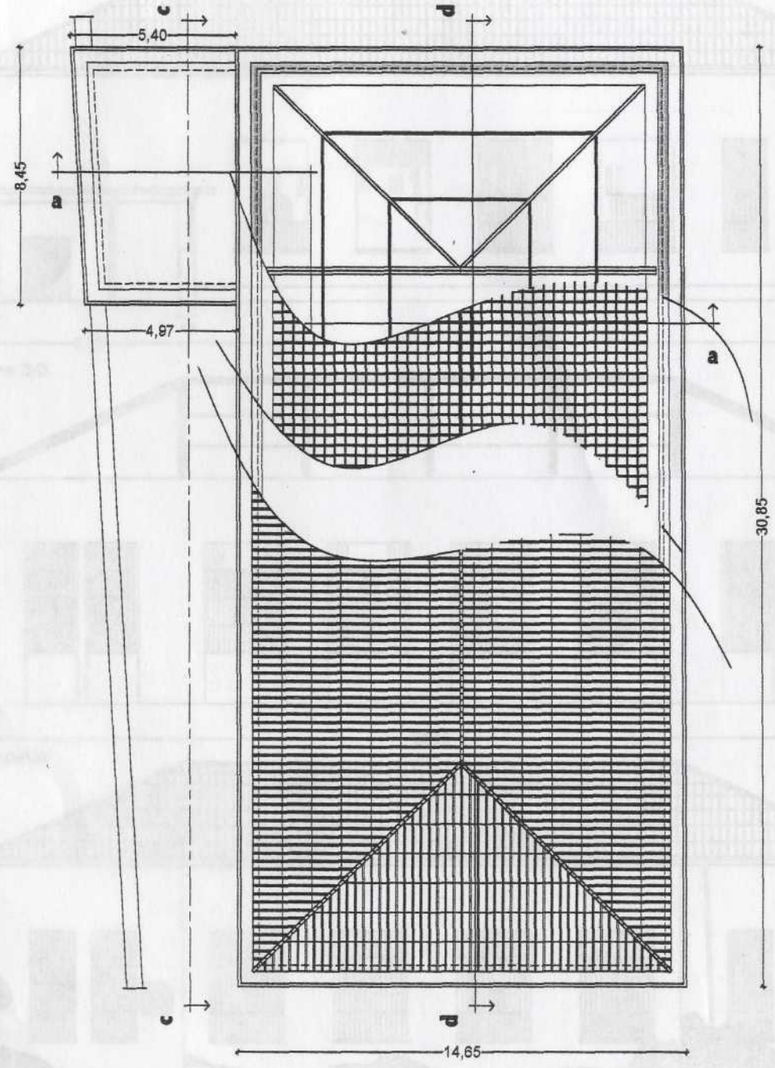
scala 1/200



47.4

pianta della copertura

scala 1/200

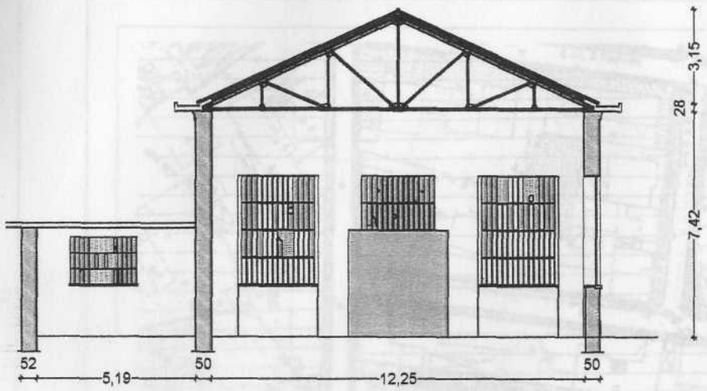


47.4

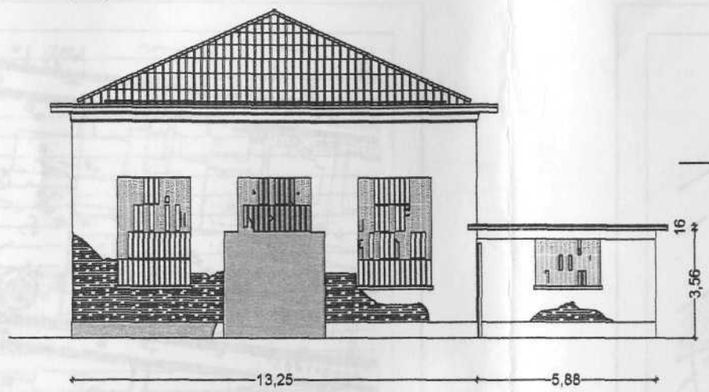
Tav. 2

scala 1/200

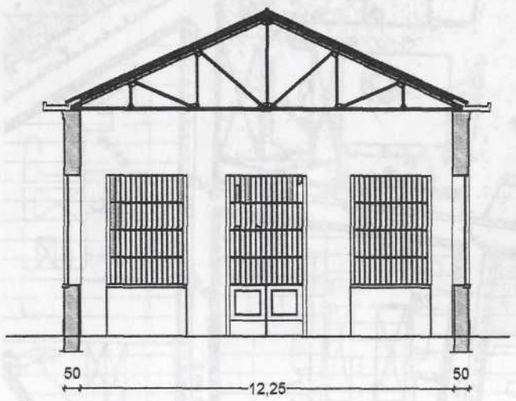
sezione A-A



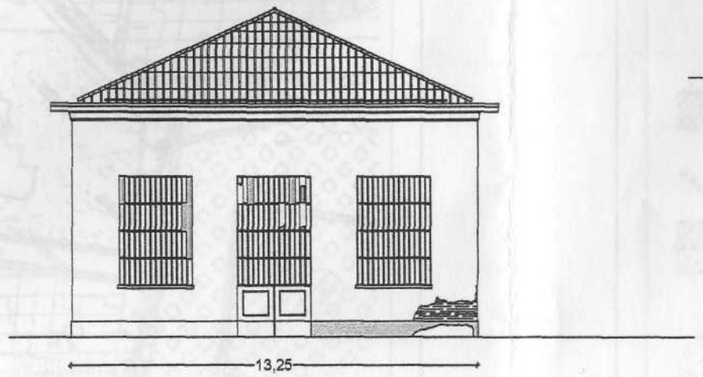
prospetto



sezione B-B



prospetto

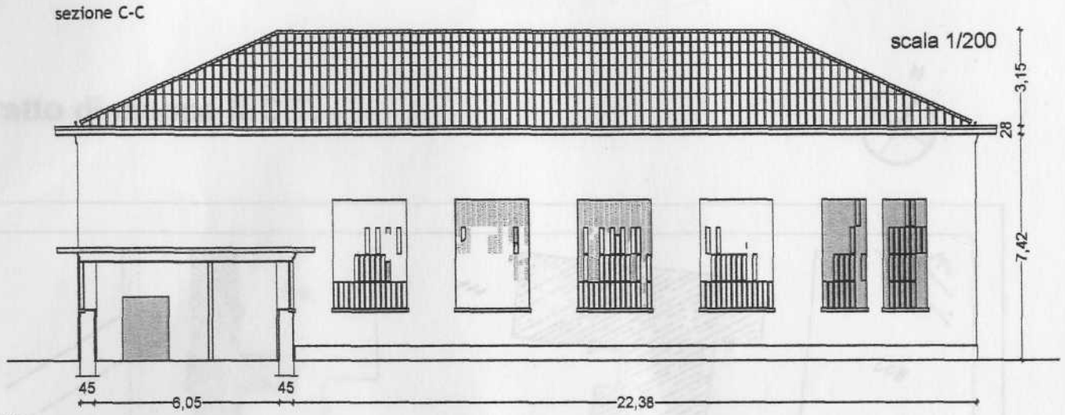


scala metrica

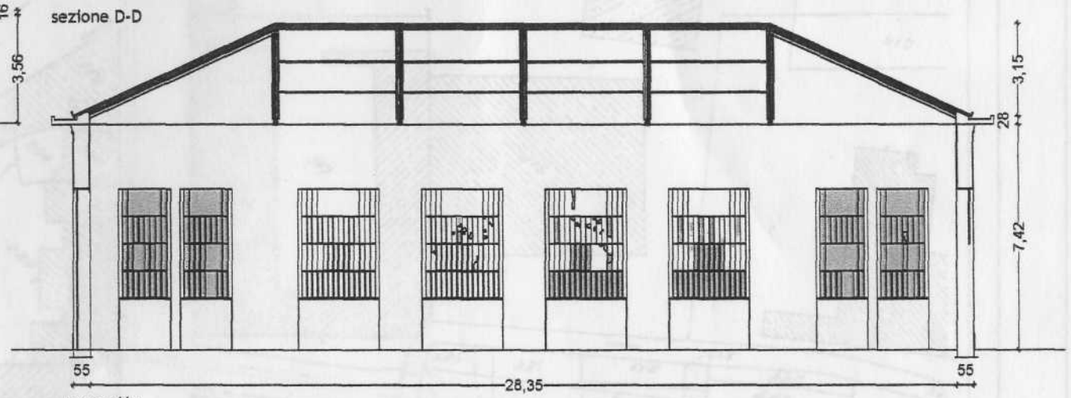
0 1 5 10 metri

sezione C-C

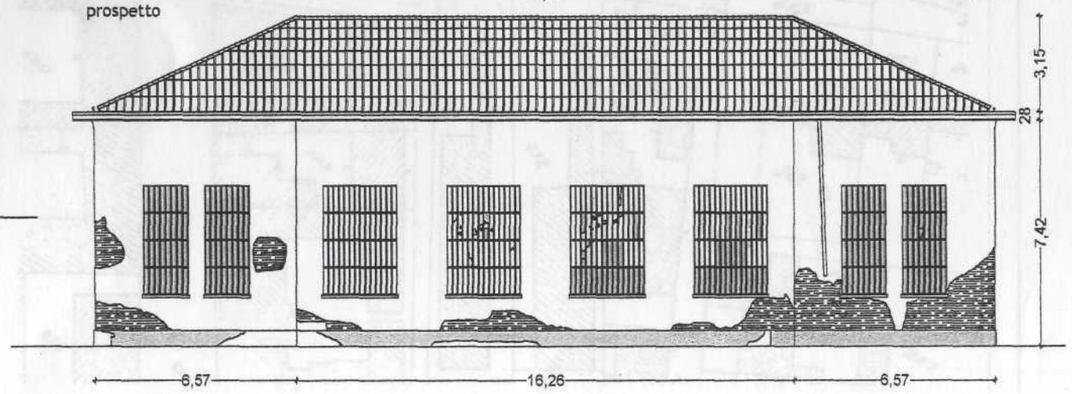
scala 1/200



sezione D-D



prospetto

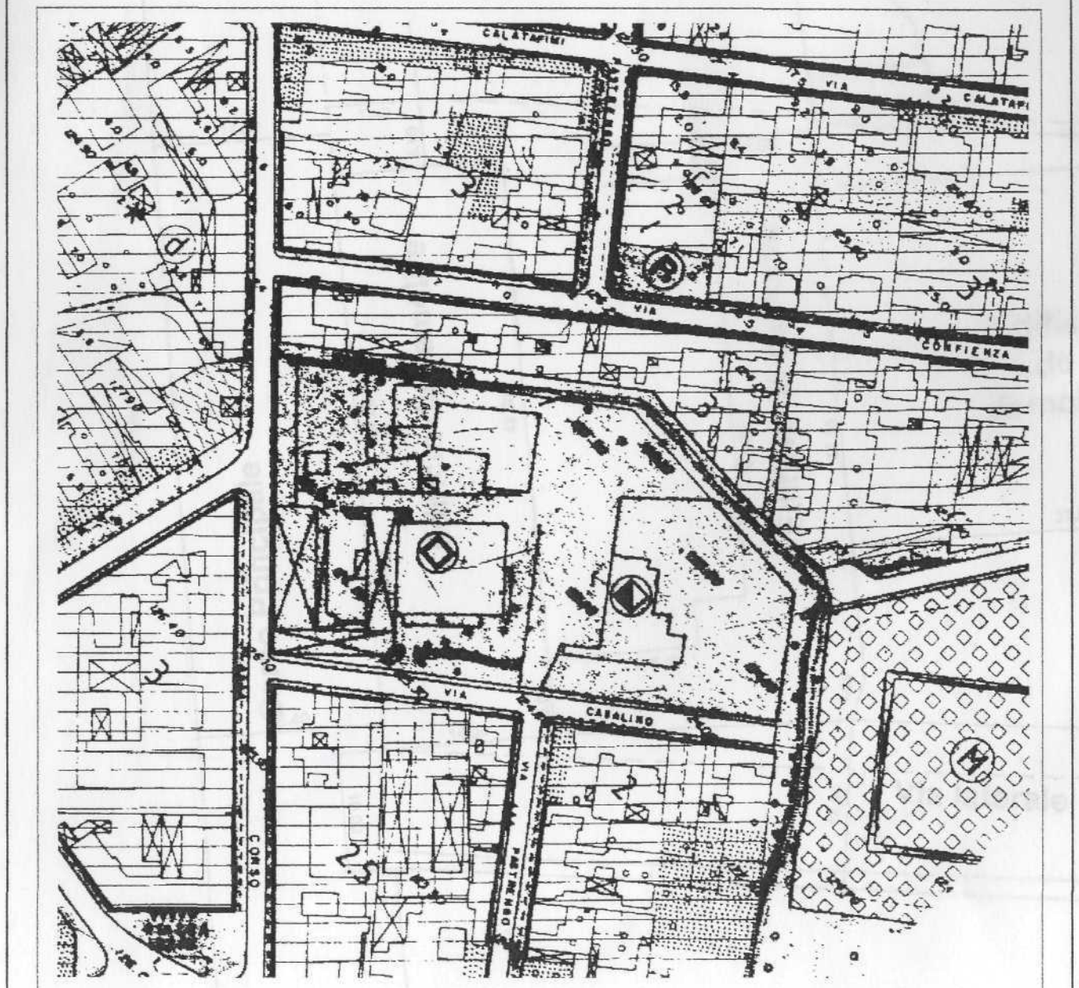


475

3

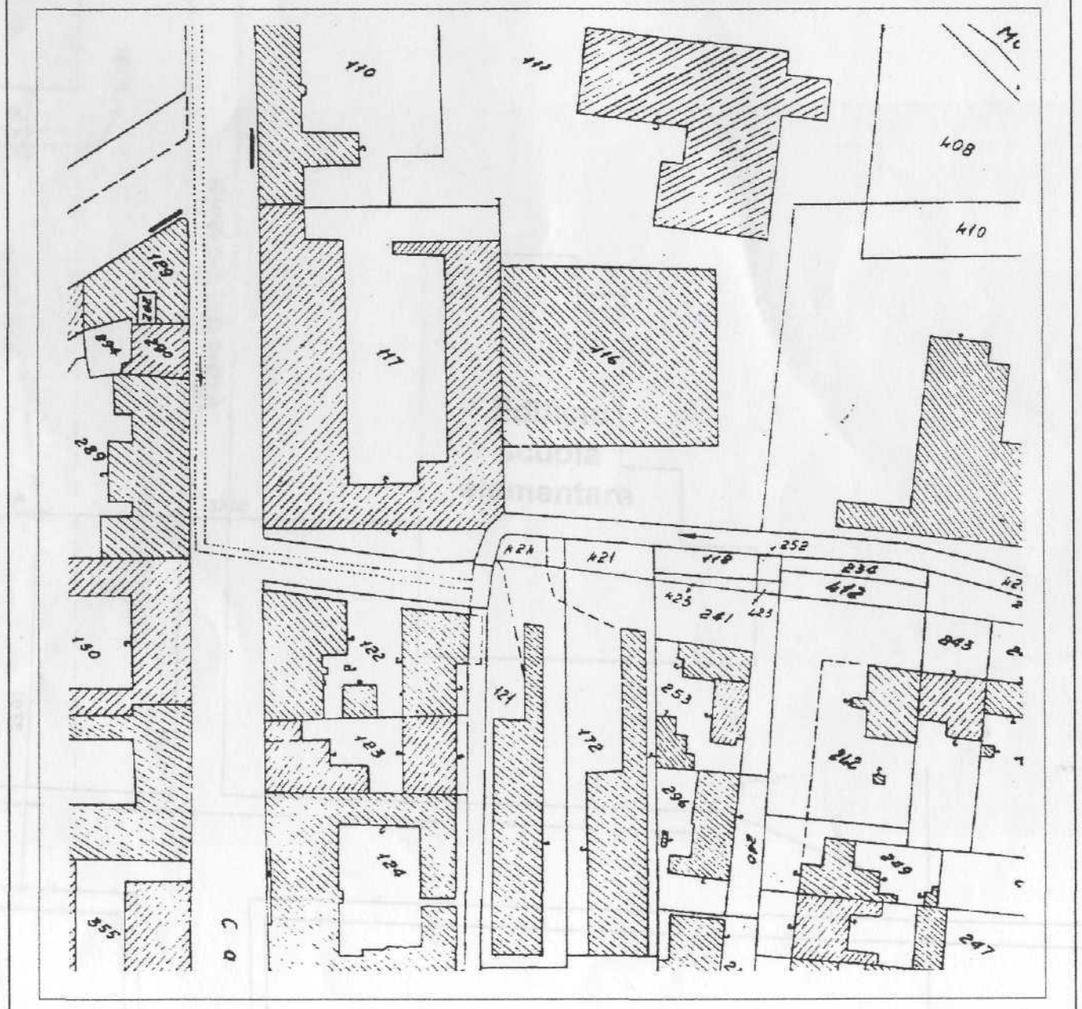
Politecnico di Torino
Esami di Stato per l'abilitazione alla Professione di Architetto
1' sessione 2008 - Vecchio Ordinamento
TEMA 3

Estratto di P.R.G.C.



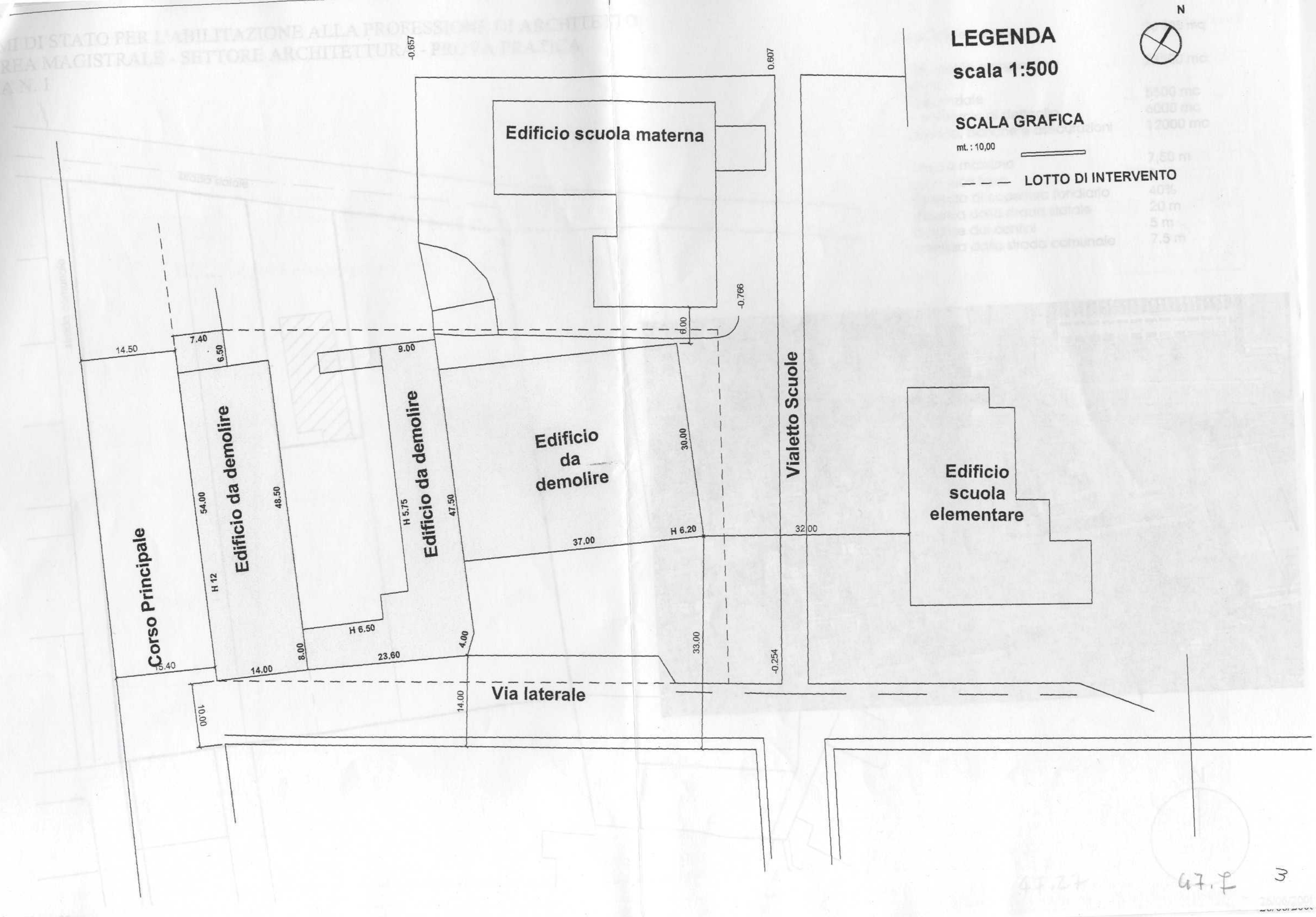
Scala 1:2000

Estratto di mappa N.C.T.



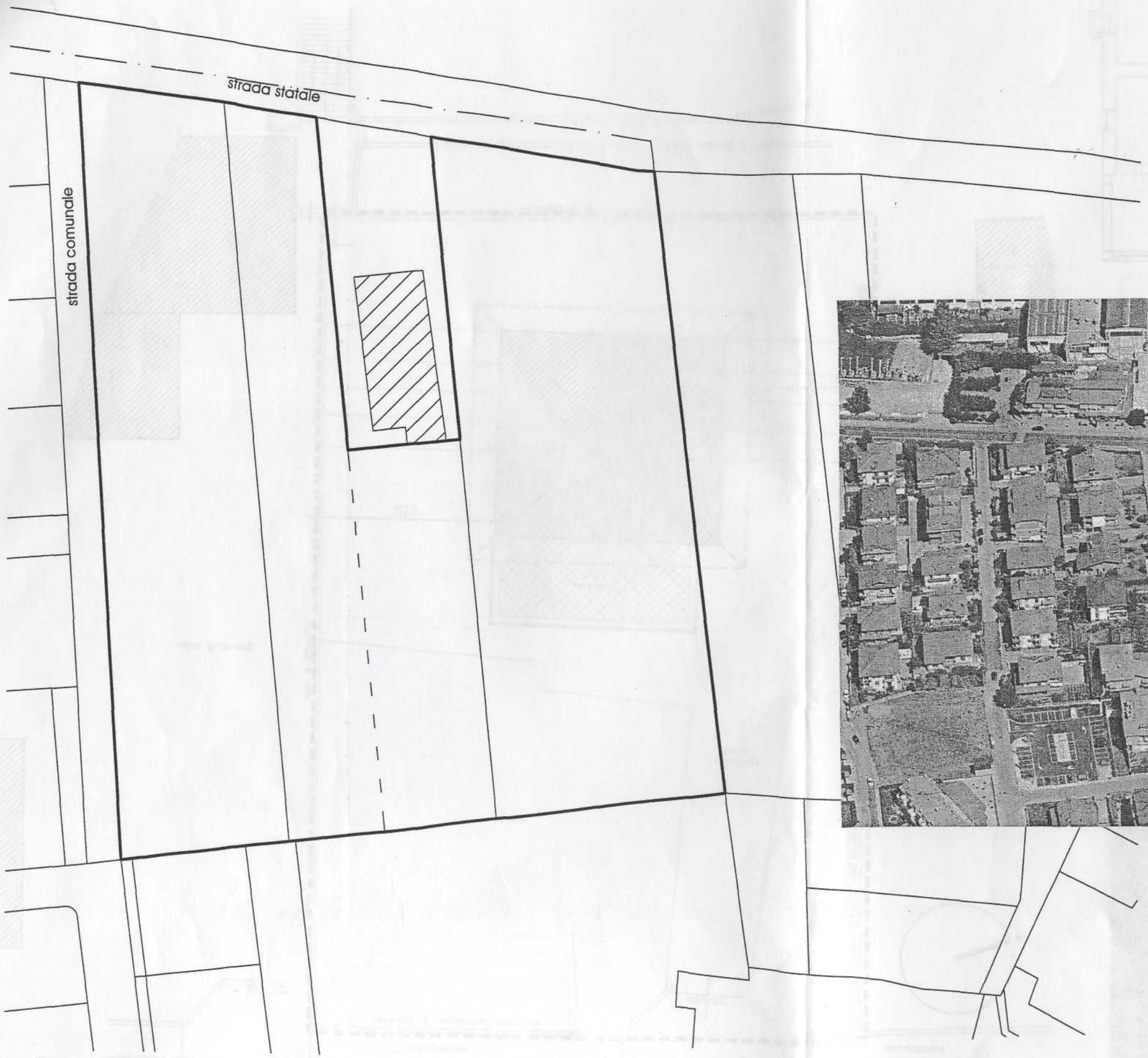
Scala 1:1000

47.6

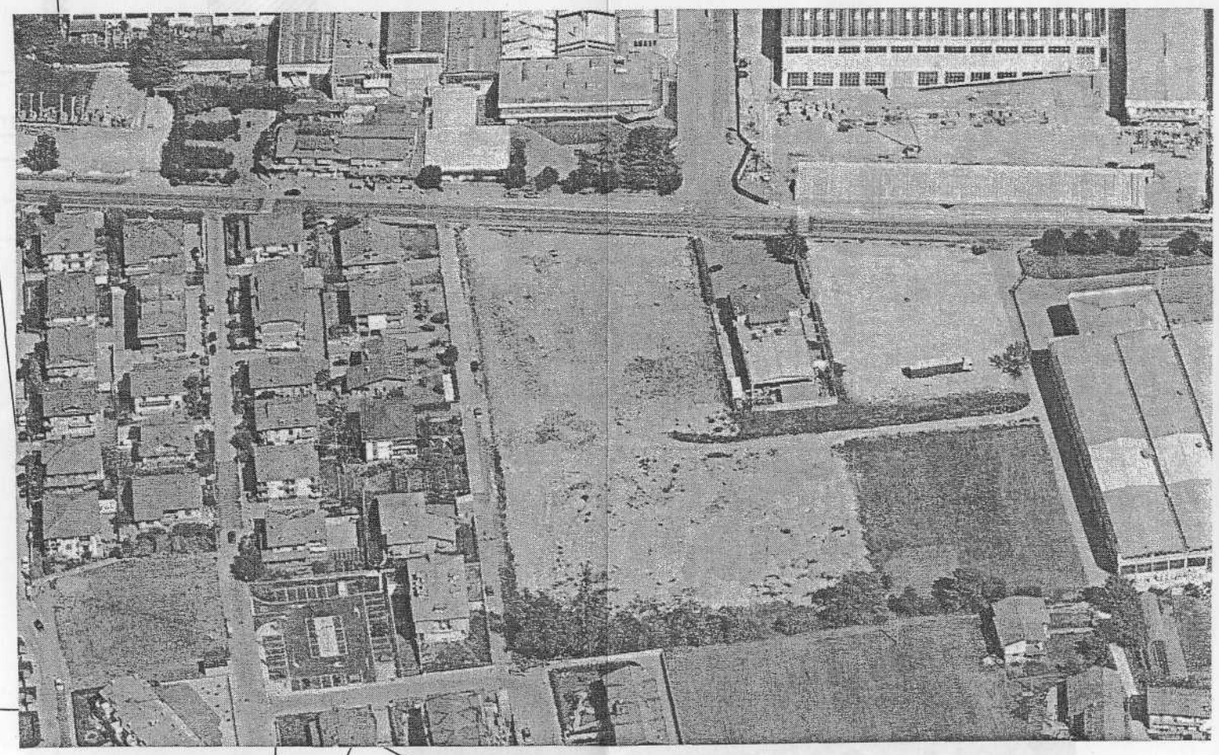


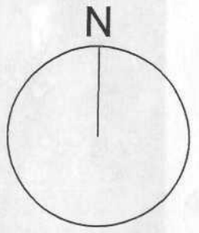
LEGENDA
scala 1:500
SCALA GRAFICA
mt. : 10,00
LOTTO DI INTERVENTO
N
Edificio scuola materna
Edificio da demolire
Edificio da demolire
Edificio da demolire
Edificio scuola elementare
Corso Principale
Via laterale
Vialetto Scuole
-0.657
0.607
-0.766
-0.254
14.50
7.40
6.50
9.00
6.00
30.00
54.00
48.50
H 5.75
47.50
H 12
H 6.20
37.00
32.00
H 6.50
4.00
8.00
23.60
14.00
15.40
33.00
10.00
14.00
47.7
3

AMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
AUREA MAGISTRALE - SETTORE ARCHITETTURA - PROVA PRATICA
EMA N. 1



sup. totale del lotto	20 305 mq
volumetria complessiva:	23500 mc
di cui:	
residenziale	5500 mc
commercio al dettaglio	6000 mc
terziario, banche e assicurazioni	12000 mc
altezza massima	7,50 m
piani fuori terra	2
rapporto di copertura fondiario	40%
distanza dalla strada statale	20 m
distanze dai confini	5 m
distanza dalla strada comunale	7.5 m





47.27

26/06/200