

ESAMI DI STATO 2009 - SESSIONE INVERNALE

Laurea specialistica / Settore Architettura

PROVA PRATICA - TEMA 3

Nell'ambito della progressiva riqualificazione delle piazze cittadine, è stata individuata un'area comunale, destinata dal P.R.G. a viabilità, per la realizzazione di un parcheggio interrato pertinenziale ai sensi dell'art 9, comma 4 della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

L'area di intervento ha una superficie di circa 1073 mq e sarà occupata dal manufatto e dalle rampe di accesso.

Si chiede al candidato di sviluppare un progetto, in scala adeguata, per la realizzazione di una autorimessa pertinenziale a tre piani interrati per, indicativamente, 70 box auto e la sistemazione dell'area superficiale.

La piazza, in parte pedonalizzata, dovrà essere rialzata rispetto alla viabilità circostante e potrà prevedere la realizzazione sia di aree a verde in piena terra sia su soletta.

Il progetto dovrà essere costituito da piante, sezioni più particolari della pavimentazione e della sistemazione superficiale.

PROVA SCRITTA

Si chiede al candidato di relazionare in merito al dimensionamento strutturale dell'intervento nonché sugli aspetti relativi:

- al superamento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- alla sicurezza e della prevenzione incendi. !

ESAMI DI STATO 2009

Laurea specialistica / Settore Architettura

Tema 3

Art. 9. L. 122/89

Art. 9. L.

1. I proprietari di immobili possono realizzare nel sottosuolo degli stessi ovvero nei locali siti al piano terreno dei fabbricati parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari, anche in deroga agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti. Restano in ogni caso fermi i vincoli previsti dalla legislazione in materia paesaggistica ed ambientale ed i poteri attribuiti dalla medesima legislazione alle regioni e ai Ministeri dell'ambiente e per i beni culturali ed ambientali da esercitare motivatamente nel termine di 90 giorni.

2. L'esecuzione delle opere e degli interventi previsti dal comma 1 è soggetta ad autorizzazione gratuita. Qualora si tratti di interventi conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti, l'istanza per l'autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori si intende accolta qualora il Sindaco stesso non si pronunci nel termine di 60 giorni dalla data della richiesta. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al Sindaco del loro inizio.

3. Le deliberazioni che hanno per oggetto le opere e gli interventi di cui al comma 1 sono approvate dalla assemblea del condominio, in prima o in seconda convocazione, con la maggioranza prevista dall'art. 1136, secondo comma, del codice civile. Resta fermo quanto disposto dagli articoli 1120, secondo comma, e 1121, terzo comma, del codice civile.

4. I comuni, previa determinazione dei criteri di cessione del diritto di superficie e su richiesta dei privati interessati o di società anche cooperative appositamente costituite tra gli stessi, possono prevedere nell'ambito del programma urbano dei parcheggi la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di immobili privati su aree comunali o nel sottosuolo delle stesse. La costituzione del diritto di superficie è subordinata alla stipula di una convenzione nella quale siano previsti:

- a) la durata della concessione del diritto di superficie per un periodo non superiore a novanta anni;
- b) il dimensionamento dell'opera ed il piano economico-finanziario previsti per la sua realizzazione;

c) i tempi previsti per la progettazione esecutiva, la messa a disposizione delle aree necessarie e la esecuzione dei lavori;

d) i tempi e le modalità per la verifica dello stato di attuazione nonché le sanzioni previste per gli eventuali inadempimenti.

5. I parcheggi realizzati ai sensi del presente articolo non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale. I relativi atti di cessione sono nulli.

6. Le opere e gli interventi di cui ai precedenti commi 1 e 4, nonché gli acquisti di immobili destinati a parcheggi, effettuati da enti o imprese di assicurazione sono equiparati, ai fini della copertura delle riserve tecniche, ad immobili ai sensi degli articoli 32 ed 86 della legge 22 ottobre 1986, n. 742.

ESAMI DI STATO 2009
Laurea specialistica / Settore Architettura
Tema 3



Sc. 1:1000

Sc. 1:5000

ESAMI DI STATO 2009
Laurea specialistica /Settore Architettura
Tema 3



ESAMI DI STATO 2009

Laurea specialistica / Settore Architettura

Tema 3

10-11-08 15:46:26



ESAMI DI STATO 2009

Laurea specialistica / Settore Architettura

Tema 3

10-11-08 15:45:55



ESAMI DI STATO 2009

Laurea specialistica / Settore Architettura

Tema 3





