

Politecnico di Torino
Esami di Stato di abilitazione professionale
Prima sessione 2011 – 15 giugno 2011
Sezione A, Laurea Specialistica – Settore PIANIFICAZIONE
Prima prova scritta

Tema n. 2

Il candidato, sulla base delle cartografie allegate, progetti un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) per un complesso edilizio residenziale, nel rispetto della Sintesi delle Norme riportate nell'allegato.

A tal fine si precisa che l'area interessata consiste in un'area pianeggiante ancora a destinazione agricola, destinata alla conclusione di un tessuto periferico casuale di cui l'elemento urbano strategico consiste nella nuova strada periferica.

Si segnala ancora che l'area, pur non essendo soggetta a vincoli paesistici di legge, merita qualche attenzione di carattere ambientale in quanto, concludendo l'abitato esistente, si apre verso un ampio spazio agricolo irriguo coltivato, che si estende fino ai piedi della collina torinese, della quale si percepisce nettamente il profilo.

Il candidato dovrà redigere un planivolumetrico in scala 1:1000 con l'indicazione della localizzazione degli edifici privati con le loro caratteristiche e le aree soggette a dismissione gratuita per servizi pubblici, corredato da almeno un profilo o sezione, il tutto nella scala 1:500. Possono essere illustrati particolari tipologici a scala maggiore.

È inoltre dovuta una relazione descrittiva dei criteri d'impianto, della tipologia adottata e delle quantità insediate, la verifica degli standards per servizi pubblici.

LEGENDA

- — — confine PEC
- ||||| canali irrigui a cielo libero
- ||||| canali irrigui interrati
- ||||| strade esistenti sterrate
- ||||| strade esistenti asfaltate
- - - linea elettrica aerea
- ||||| fabbricati esistenti
- +10.060 quote altimetriche generali dell'area
- +10.885 quote altimetriche delle strade esistenti



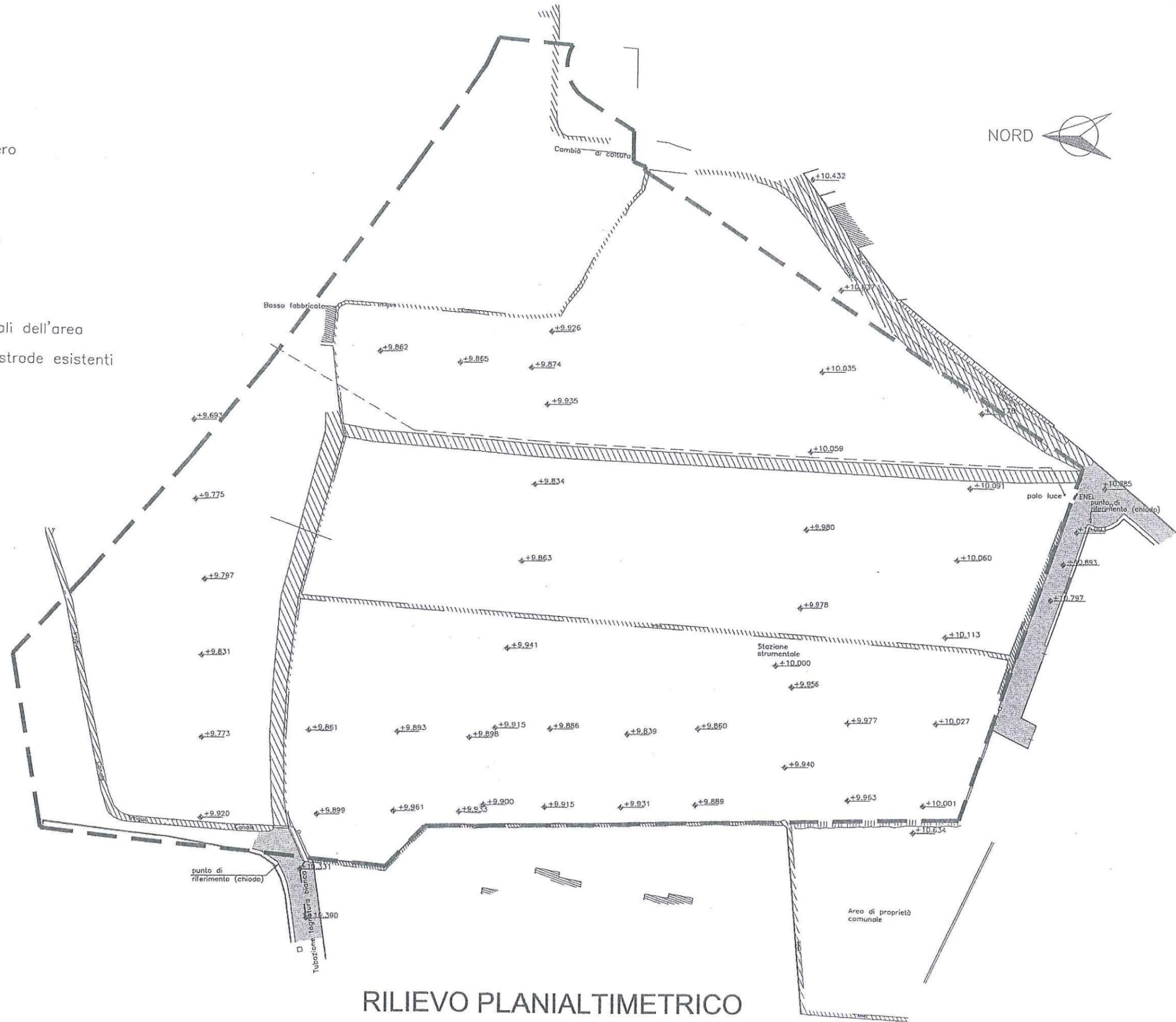
ESTRATTO di P.R.G.C.



Scala : 1:5000

SINTESI NORMATIVA

Sup. Territoriale	mq. 34000
Indice Dens. Terr.	mc./mq. 0,6
Indice Dens. Fond.	mc./mq. 1,5
S.U.L./abit.	mc. 120
Sup. per servizi urbani	30 mq./abit.
H max.	m. 7,50/2pft.
Dist. confini	min. m. 5,00
Sup. a parch. privato min.	1mq./10mc.



RILIEVO PLANIALTIMETRICO

SCALA : 1:1000