

POLITECNICO DI TORINO
Facoltà di ARCHITETTURA

ESAME DI STATO PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
SEZIONE B - "PIANIFICAZIONE"

I sessione
Torino 1/07/2003
Prima prova scritta

Tema n. 1

A partire da un'area edificabile teorica di forma quadrata di superficie territoriale pari ad 1 ettaro (m. 100 x m. 100) circondata da grandi corsi e localizzata nelle zone di espansione di una città di grande dimensione del Piemonte (avendo dunque presenti situazioni tipiche della periferia dell'area metropolitana torinese), il candidato ipotizzi e metta a confronto due diverse organizzazioni di edilizia residenziale con morfologia urbana diversa e, di conseguenza, con densità (o indice di edificabilità) diversa:

- edificazione a villini di 1 piano fuori terra
- edificazione con 4 edifici isolati di 5 piani fuori terra

predisponendo di conseguenza anche una diversa configurazione delle strade di distribuzione all'interno del lotto e di collegamento con i grandi corsi urbani che circondano il lotto stesso e tenendo conto, per la definizione della larghezza delle strade interne, dell'altezza degli edifici nei due diversi casi.

Si richiede al candidato di illustrare le due soluzioni con schemi in pianta prospetto, sezione ed assonometria in scala 1:500 e di compilare, con riferimento alle due soluzioni da lui proposte, la Tab. 1 predisposta di seguito, al fine di agevolare il confronto fra le due soluzioni anche in termini quantitativi.

Tab. 1.

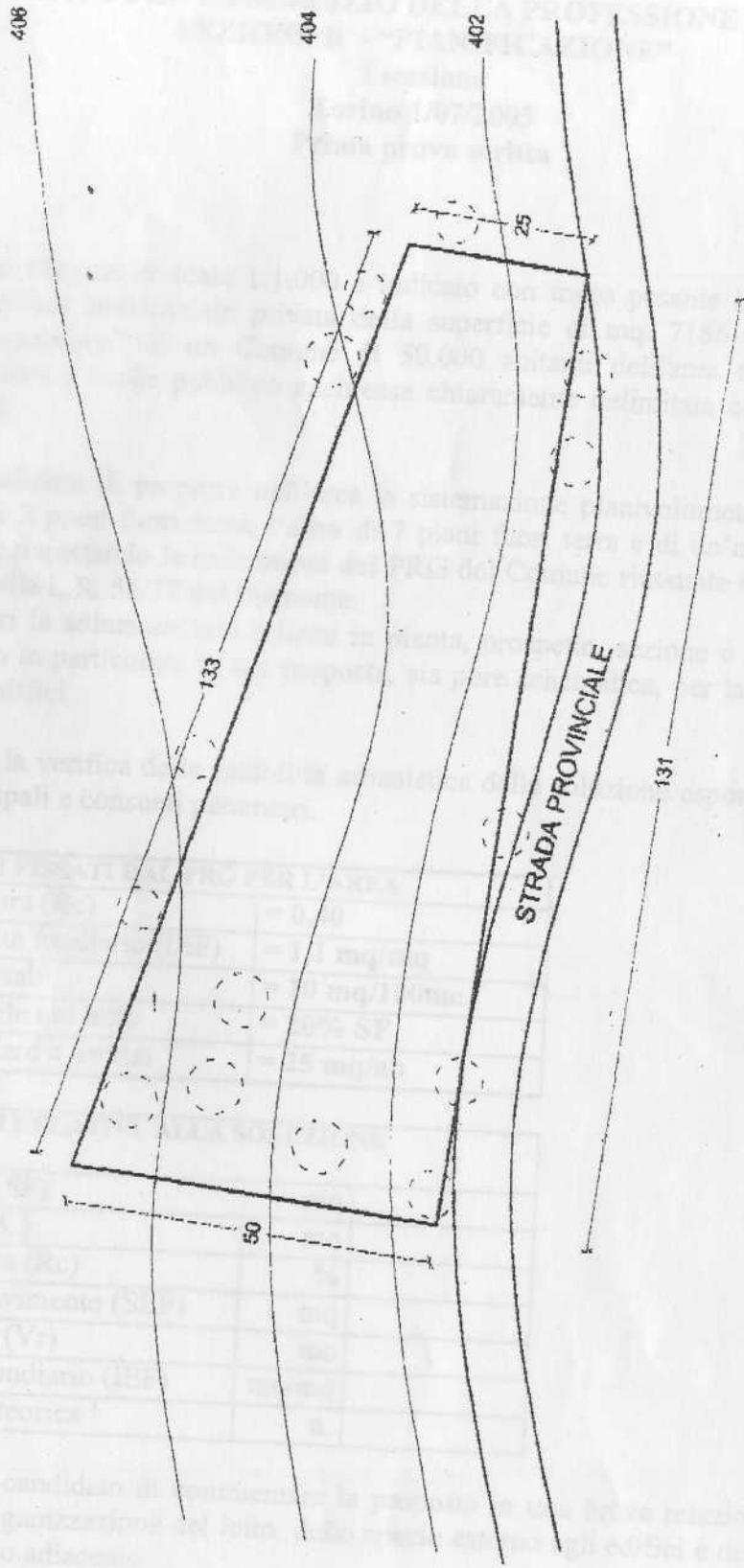
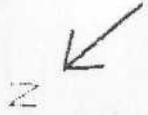
Parametri urbanistici per un confronto fra le tre morfologie urbane	Soluzione 1		Soluzione 2	
Superficie territoriale	mq	10.000	mq	10.000
Superficie strade interne al lotto	mq		mq	
Superficie Fondiaria (SF)	mq		mq	
Superficie Lorda di Pavimento (SLP)	mq		mq	
Indice di Edificabilità Fondiaria (IEF)	mq/mq		mq/mq	
Capacità insediativa teorica ¹ (CIT)	n.		n.	
Superficie a standard in relazione agli abitanti insediabili ²	mq		mq	
Percentuale della superficie a strade interne sulla superficie fondiaria	%		%	

Si richiede infine di esporre in una breve relazione, avvalendosi dell'esempio delle due soluzioni proposte, qualche riflessione sul controverso problema del consumo di suolo in relazione ai diversi modelli abitativi (più o meno "densi") ed alla conseguente diversa qualità dell'abitare.

¹ Per la capacità insediativa teorica si consideri una superficie di 34 mq. ad abitante

² Per la superficie a standard si assuma lo standard della Regione Piemonte relativo alla sola dotazione di servizi "di quartiere" (25 mq/ab.).

ESAME DI STATO PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO



PARAMETRO PRESCELTO	VALORE PER L'OPERA
Indice di copertura (Ic)	0,4
Indice di edificabilità (Ie)	0,4
Massima permeabilità (M)	20 mg/l
Superficie permeabile (S _p)	1000 mq
Superficie per standard (S _{st})	1000 mq

PARAMETRO	VALORE
Indice di copertura (Ic)	0,4
Indice di edificabilità (Ie)	0,4
Massima permeabilità (M)	20 mg/l
Superficie permeabile (S _p)	1000 mq
Superficie per standard (S _{st})	1000 mq

Il candidato deve indicare la soluzione di massima edificabilità consentita nel rispetto dei criteri di organizzazione del lotto, della permeabilità ed S_p e del suo rapporto con l'area verde pubblica adiacente.

Per la soluzione prescelta indicare il rapporto tra superficie di 24 mq di alluvione