

**ESAMI DI STATO 2009 - SESSIONE ESTIVA
LAUREA SPECIALISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE
PROVA PRATICA - TEMA 2**

TEMA

I Siti Industriali dismessi possono costituire occasione di trasformazione urbana e riqualificazione paesistico-ambientale.

Spesso la destinazione dell'area a parco urbano diventa un elemento per innescare il processo di riconversione e di riutilizzo da parte della città.

Un comune della periferia torinese si pone l'obiettivo di riqualificare un'area ex industriale di circa 64.000 metri quadrati prevedendo un aggregato di funzioni diverse e complementari.

La realizzazione dell'intervento deve contribuire all'opera di riqualificazione urbana e ripolarizzazione del comune attraverso la progettazione di una parte della città che sia un segno tangibile di ricucitura delle aree residenziali (a sud) con il parco esistente (che si estende a nord - ovest come si vede nelle immagini) tenendo presente che le aree industriali (ad est) sono tutt'ora in attività.

Il progetto dovrà quindi tenere presente che la principale destinazione è a servizi, per la creazione di un grande parco in continuità con quello esistente, che ha già funzioni a scopo didattico e di incentivo alla fruizione. La trasformazione dell'impianto

dismesso dovrà configurare un "Parco della storia industriale" e prevedere il recupero di parte delle fonderie (di cui si allegano alcune foto) che potranno ospitare una serie di attività di servizio di tipo terziario e ricettivo (show room e attività di servizio per il tempo libero).

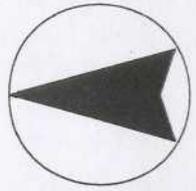
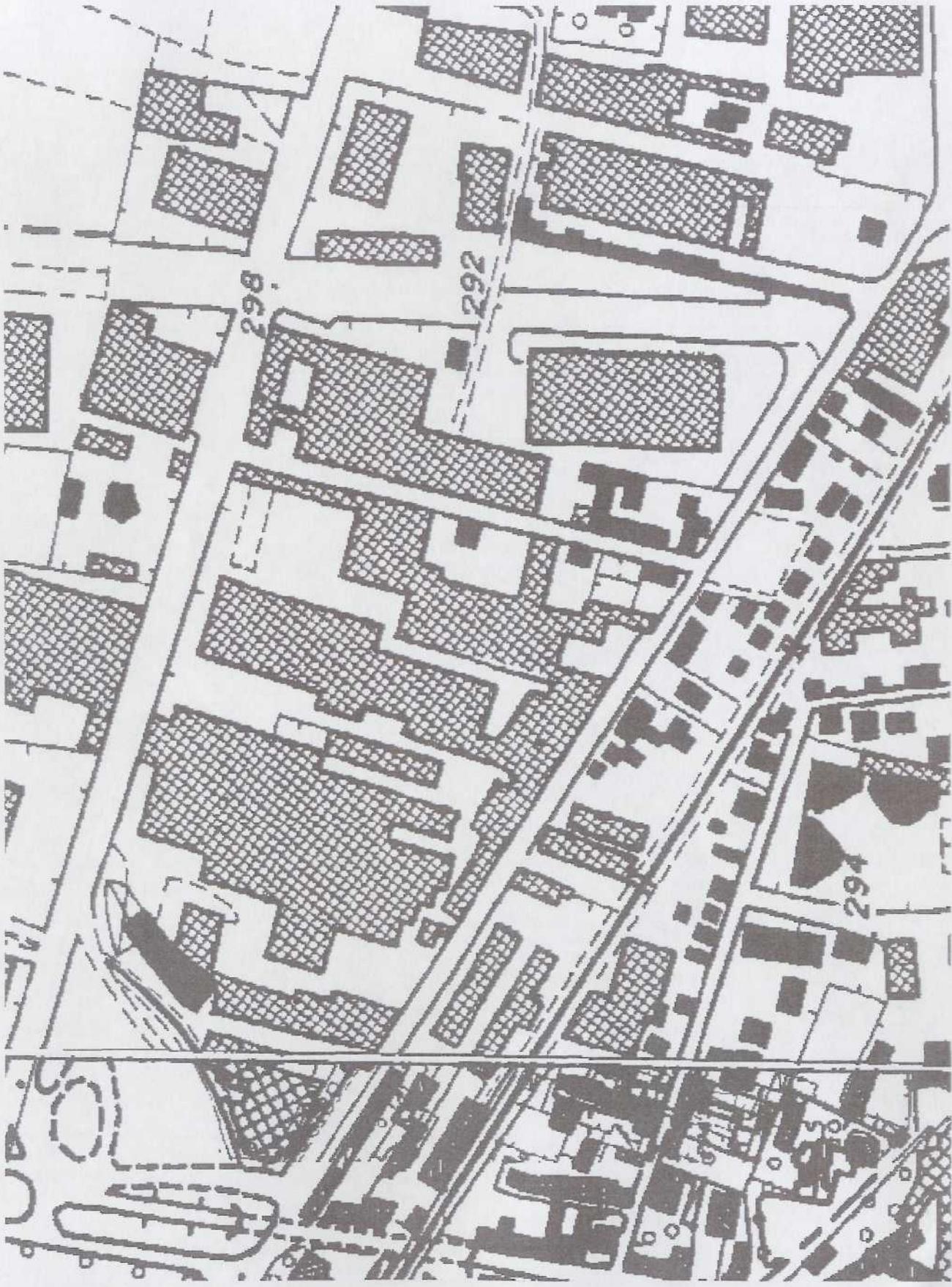
Il progetto dovrà risolvere:

- la relazione tra le parti della città a destinazione diversa,
- il tema della riqualificazione degli assi viari che fiancheggiano l'area,
- l'inserimento di edifici a destinazione residenziale, che potranno avere altezze diverse, non superiori ai 5 piani fuori terra, per una superficie lorda di pavimento complessiva pari a mq 5.000.

- la conservazione degli edifici industriali indicati (nella foto aerea).

Il candidato oltre ad argomentare le soluzioni adottate sotto il profilo delle scelte urbanistiche e delle relazioni funzionali tra i comparti, abbozzi un progetto di recupero dell'area che soddisfi gli obiettivi posti dal Comune, attraverso alcune soluzioni di tipo planimetrico e attraverso alcune suggestioni a livello di schizzo.





1:2000



