

# POLITECNICO DI TORINO

**Esame di Stato (n.o.) per l'abilitazione  
all'esercizio della professione di Ingegnere**

**Sessione - 18 luglio 2006**

**RAMO EDILE**

**PROVA PRATICA**

**CLASSE 4/S**

Nell'area della città di Torino, individuata dal contorno a tratteggio, il candidato predisponga un Piano Particolareggiato (PEC) che soddisfi le esigenze di seguito indicate.

Insediamiento di villette a schiera, tipologia duplex, monofamigliari.

Box auto: compreso nell'interrato di ogni unità o in autorimessa collettiva (in questa ipotesi non è necessario il progetto ma l'indicazione schematica della ubicazione).

I principali dati dimensionali di riferimento per il progetto dell'intervento sono i seguenti:

- Superficie netta del lotto = 10.450 mq
- Indice fondiario = 0,3 mq/mq
- distanza minima dai confini = 5,00 m
- Standard abitativo = 34 mq/ab
  
- Aree per attrezzature e servizi  
in insediamenti residenziali: 25 mq/ab
  
- Altezza massima degli edifici: = 2 p.f.t.

Si richiede di predisporre:

A.

- conteggi per il dimensionamento della SLP complessiva e degli Standard come previsto dalla legge 56/77;
- una planimetria in scala 1: 1000, **estesa ad una porzione dell'immediato intorno**, completa di:
  - o posizionamento dei corpi del/i complessi a schiera;
  - o localizzazione dei parcheggi pubblici e del verde pubblico attrezzato, cui dedicare particolare attenzione per una gradevole composizione,
  - o (le aree per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune previste dall'art. 21 lg.56/77 vengano accorpate con il verde pubblico);
  - o accessi alle singole unità abitative ed ai box (se individuali);
  - o verde privato individuale;
  - o nuove strade di accesso di servizio al lotto ed alle rampe dell'autorimessa se in comune alle proprietà;
  - o marciapiedi;
  - o recinzione, ecc.

B:

- progetto, in scala 1: 100, di una unità abitativa:
  - piante;
  - almeno un prospetto significativo;
  - sezione.

Si allegano le planimetrie dell'area in oggetto nelle scale 1:2000 (per un migliore inquadramento territoriale e lettura dell'intorno di riferimento) e 1:1000 (di base alla progettazione).

N.B.

La valutazione della prova terrà conto:

- dell'organizzazione degli elaborati,
- dell'adeguata e corretta rappresentazione, sia tecnica sia grafica, degli elementi della composizione,
- dei contenuti del progetto.







