

POLITECNICO DI TORINO

ESAME DI STATO

PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

I SESSIONE - ANNO 2007

Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio – Sezione A Classe 38/S

Prova pratica del 27/06/2007

In una città di pianura il vigente P. R. G. C., del quale è allegato uno stralcio cartografico in scala 1:2000, prevede la predisposizione di un Piano di Edilizia Economico Popolare nell'area denominata E3 ed evidenziata in planimetria.

Al candidato è richiesta la predisposizione di un P. E. E. P. ai sensi delle vigenti leggi in materia (ed in particolare della L. R. 56/77 e s. m. i.) in funzione del suo rapporto con il resto del territorio ed in particolare dei collegamenti con la viabilità esistente (in bianco), tutta dotata di urbanizzazioni primarie. I parametri urbanistici da rispettare sono quelli individuati nelle N.T.A. che di seguito si riepilogano.

densità territoriale (IT)	1 m ² /m ²
densità fondiaria (IF)	2,2 m ² /m ²
abitanti insediabili (AB)	S.L.P. [m ²] / 25
superficie coperta massima (SC)	50% della superficie fondiaria
distanza minima dai confini (DC)	DC = H / 2 con un minimo di 5 m
distanza minima tra pareti finestrate (DF)	DF= H con un minimo di 10 m
altezza massima all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura di vani abitati per edifici allineati al filo stradale (H)	1,25 volte la larghezza della strada
altezza massima all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura di vani abitati per edifici ad almeno 3 m dal filo stradale (H)	19 m
permeabilità del lotto (comprese pavimentazioni semipermeabili)	30%
standard richiesti:	
aree parcheggio (SP)	3,5 m ² /abitante insediabile
aree verde pubblico attrezzato (SV)	9,5 m ² /abitante insediabile
aree per attrezzature di interesse generale (SA)	7 m ² /abitante insediabile

Al candidato è richiesto lo sviluppo dei punti di seguito specificati:

1. Schema del progetto planivolumetrico del P. E. C. in scala 1:500 esplicitante:

1.1. ubicazione dei fabbricati;

1.2. tracciato delle strade e dei parcheggi pubblici e privati;

1.3. aree destinate ad attrezzature di interesse generale e a verde pubblico;

1.4. tracciato schematico delle reti da realizzarsi nelle opere di urbanizzazione primaria, supponendo che le strade pubbliche (in bianco nella cartografia di piano) siano dotate di tutti i servizi a rete;

1.5. schemi grafici o schizzi assonometrici per la verifica visuale della soluzione proposta;

2. schema di relazione finanziaria dell'intervento che evidenzi:

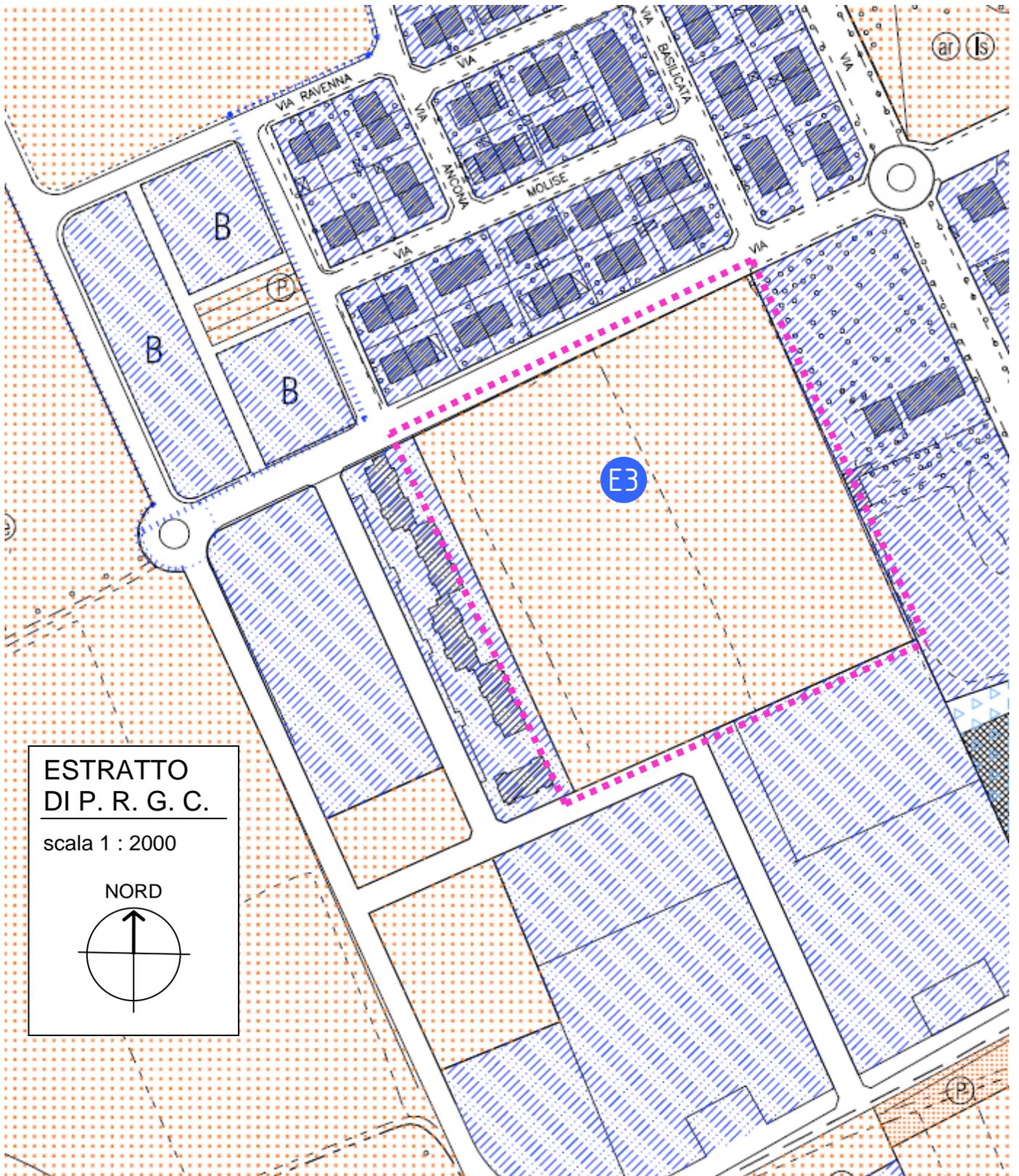
2.1. l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione primaria;

2.2. l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione secondaria;

2.3. gli oneri per la sicurezza

2.4. le considerazioni circa le eventuali opportunità di convenzionamento, nell'ipotesi che il Consiglio Comunale abbia approvato un importo di 60 €/m² per le urbanizzazioni primarie e di 45 €/m² per quelle secondarie;

Si precisa che per l'ammissione alla prova orale il candidato dovrà avere sviluppato in modo soddisfacente almeno i punti 1.1., 1.2., 1.3., 2.1., 2.2., 2.3..



ESTRATTO
DI P. R. G. C.
scala 1 : 2000
NORD
