POLITECNICO DI TORINO

ESAME DI STATO
PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

II SESSIONE - ANNO 2007

Prova pratica del 17 gennaio 2008

Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio – Sezione A

In una media città della pianura padana il vigente P. R. G. C., del quale è allegato uno stralcio cartografico in scala 1:2000, prevede la costruzione di alloggi di edilizia convenzionata nell'ambito contrassegnato dal n. 24. In tale ambito è ammessa la realizzazione dell'intervento per lotti successivi.

Al candidato è richiesta la predisposizione di un P. E. E. P. (primo lotto) che si insedierà nella zona contornata con linea tratteggiata rossa. Il Piano dovrà risultare conforme alle vigenti leggi in materia (ed in particolare alla L. R. 56/77 e s. m. i.) e dovrà coesistere con la viabilità esistente, tutta dotata di urbanizzazioni primarie, anche in riferimento ai problemi di inquinamento causati dalla presenza, sul confine Est, di una strada a scorrimento veloce (tangenziale).

I parametri urbanistici da rispettare sono quelli individuati nelle N.T.A. che di seguito si riepilogano.

densità territoriale (IT)	2 m^3/m^2
densità fondiaria (IF)	4,5 m^3/m^2
abitanti insediabili (AB)	volume residenziale [m^3] / 100
superficie coperta massima (SC)	50% della superficie fondiaria
distanza minima dai confini (DC)	DC = H / 2 con un minimo di 5 m
distanza minima tra pareti finestrate (DF)	DF= H con un minimo di 10 m
altezza massima all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura di vani abitati per edifici allineati al filo stradale (H)	1,5 volte la larghezza della strada
altezza massima all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura di vani abitati per edifici ad almeno 5 m dal filo stradale (H)	19 m
permeabilità del lotto (comprese pavimentazioni semipermeabili)	30%
standard richiesti:	
aree parcheggio (SP)	3,5 m^2/abitante insediabile
aree verde pubblico attrezzato (SV)	9,5 m^2/abitante insediabile
aree per attrezzature di interesse generale (SA)	7 m^2/abitante insediabile

Al candidato è richiesto lo sviluppo dei punti di seguito specificati:

1. Schema del progetto planivolumetrico del P. E. E. P. in scala 1:500 esplicitante:

    1.1. ubicazione dei fabbricati;

    1.2. tracciato delle strade e dei parcheggi pubblici e privati;

    1.3. aree destinate ad attrezzature di interesse generale e a verde pubblico;

    1.4. tracciato schematico delle reti da realizzarsi nelle opere di urbanizzazione primaria, supponendo che le strade esistenti siano dotate di tutti i servizi a rete;

    1.5. schemi grafici o schizzi assonometrici per la verifica visuale della soluzione proposta;

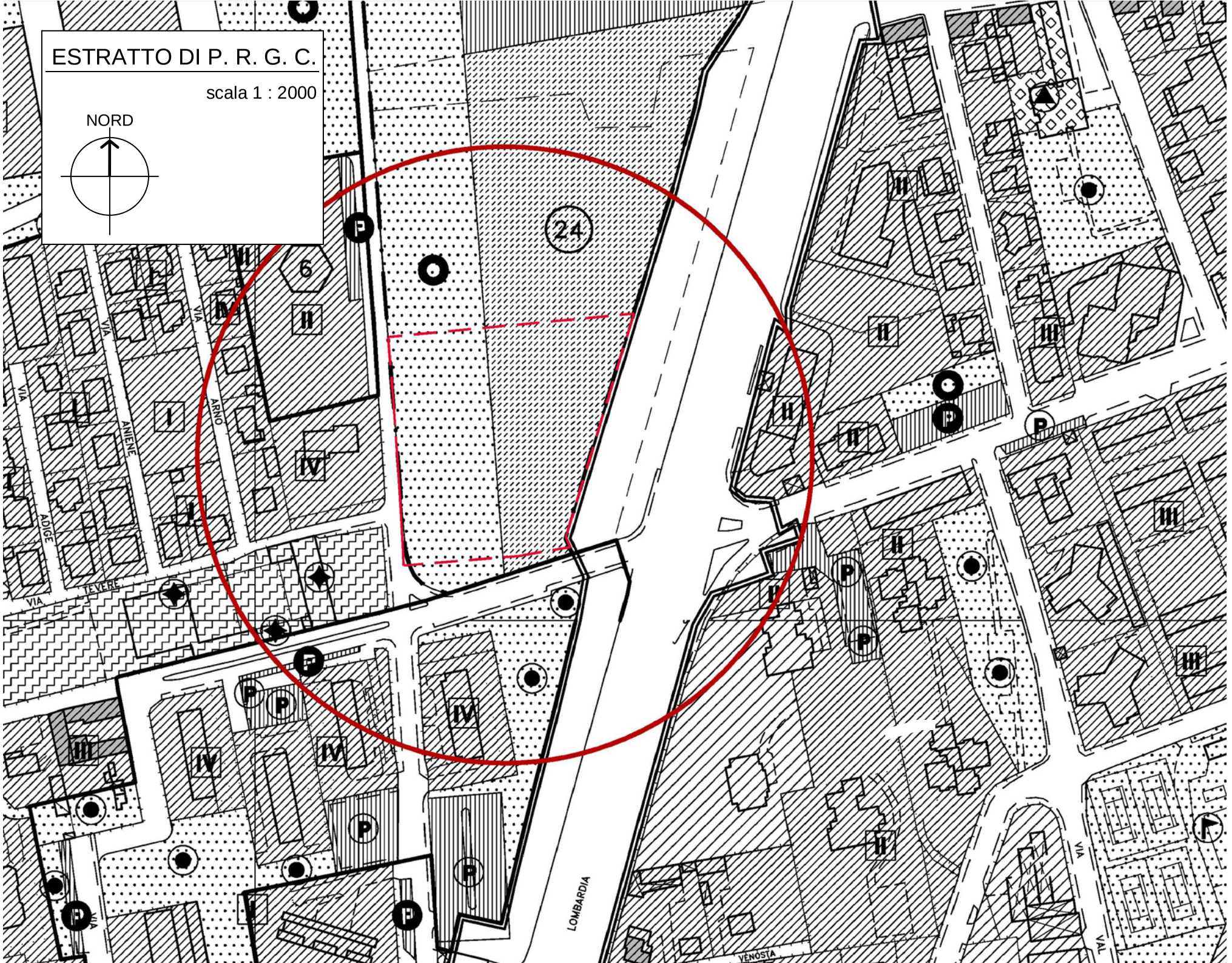
2. schema di relazione finanziaria dell'intervento che evidenzi:

    2.1. l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione primaria;

    2.2. l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione secondaria;

    2.3. gli oneri per la sicurezza;

    2.4. le considerazioni circa le eventuali opportunità di convenzionamento, nell’ipotesi che il Consiglio Comunale abbia approvato un importo di 62 €/m² per le urbanizzazioni primarie e di 44 €/m² per quelle secondarie.


ESTRATTO DI P. R. G. C.
scala 1 : 2000
NORD
24
6
VIA ADIGE
VIA TEVERE
VIA ANIENE
VIA ARNO
LOMBARDIA
VENOSTA
VAL