

-1° TEMA -

- Prova pratica -

Una piccola costruzione in muratura portante, risalente agli anni '30, sorge a Torino nella zona di S. RITA. Nata con destinazione ad attività artigianale, ha subito nel tempo diverse ristrutturazioni ed è attualmente utilizzata come casa unifamiliare. In considerazione della possibilità di recuperare il sottotetto che ora non è abitabile, ma che la normativa vigente permette di rendere tale, il Committente desidera rivedere complessivamente la distribuzione interna rendendola più funzionale e chiede che dal soggiorno parta una scala di collegamento con il sottotetto recuperato che sarà adibito a zona studio e letto.

Per il rispetto alla Legge 13/89, l'accessibilità all'abitazione sarà garantita con montascala applicato alla scala della corte interna.

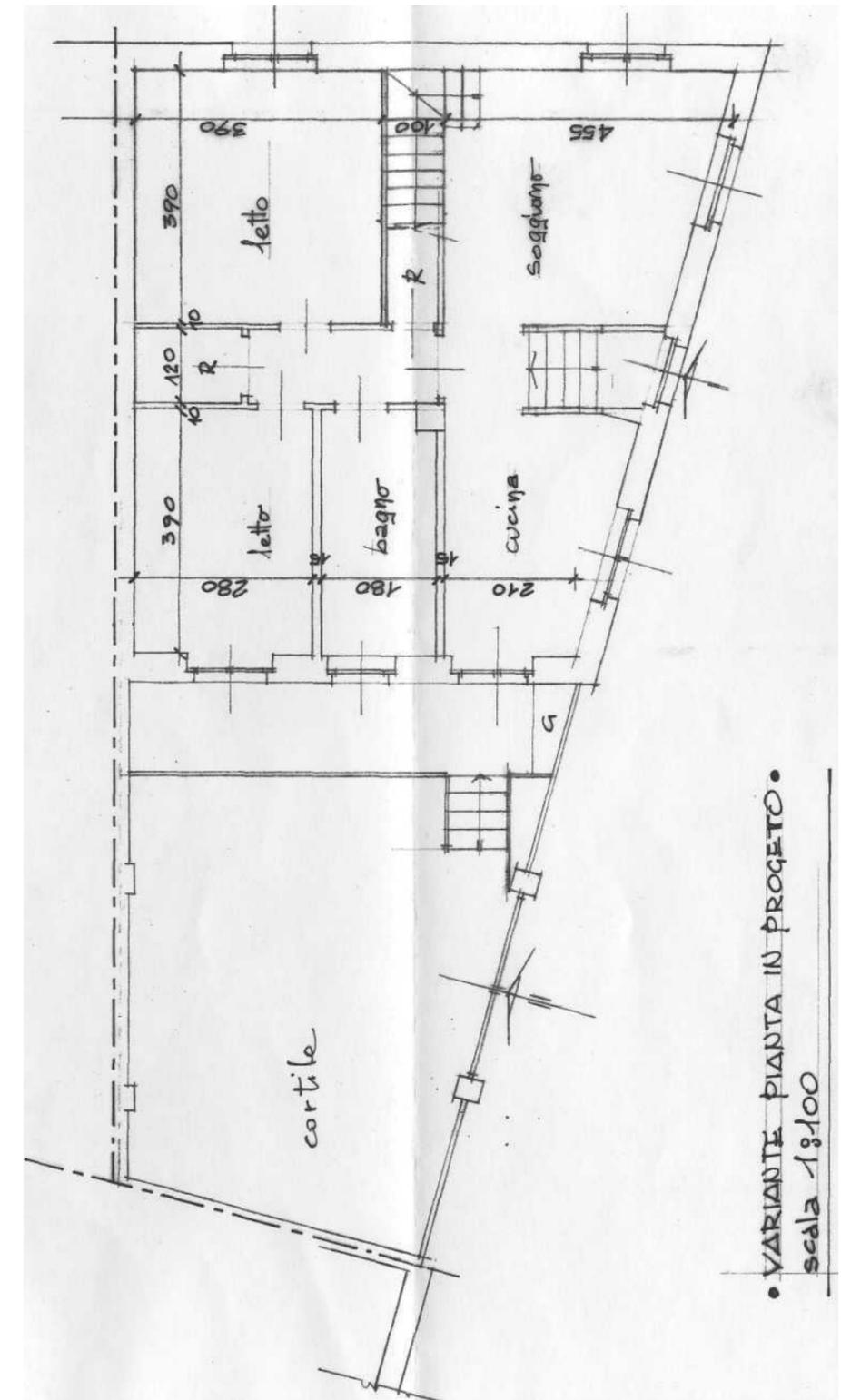
Il Committente inoltre, visto che dal computo della volumetria residua ciò risulta possibile, desidera coprire e chiudere il balcone verso la corte interna, ottenendo così una veranda.

Dati progettuali : piante, sezione e prospetto principale dello stato di fatto, scala 1:100; fotografia del fabbricato; pianta della variante in progetto, scala 1:100; le aperture esterne devono essere rispettate e non è possibile farne altre; è prescritto il mantenimento del tetto a falde, ma è possibile variarne il numero.

Elaborati richiesti: piante in scala 1:50 (esecutivo architettonico tipo cantiere), del piano terra e del sottotetto abitabile con tutte le indicazioni necessarie per la costruzione e per i nuovi impianti in relazione ai principali arredi ed attrezzature; sezione trasversale 1:50 in cui sia visibile la nuova scala e siano indicate le altezze del nuovo sottotetto abitabile; schema in scala 1:100 della nuova orditura in legno del tetto; prospetto 1:100 della nuova facciata principale e relativo particolare architettonico in scala adeguata; particolare 1:20 della veranda; verifica dell'accessibilità o dell'adattabilità secondo gli schemi allegati alla Legge 13/89.

Prova scritta -

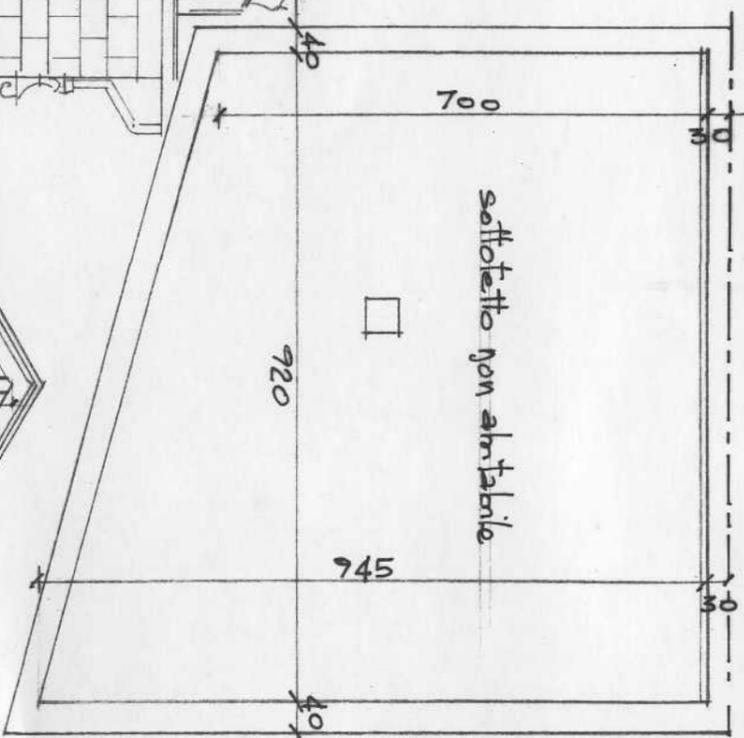
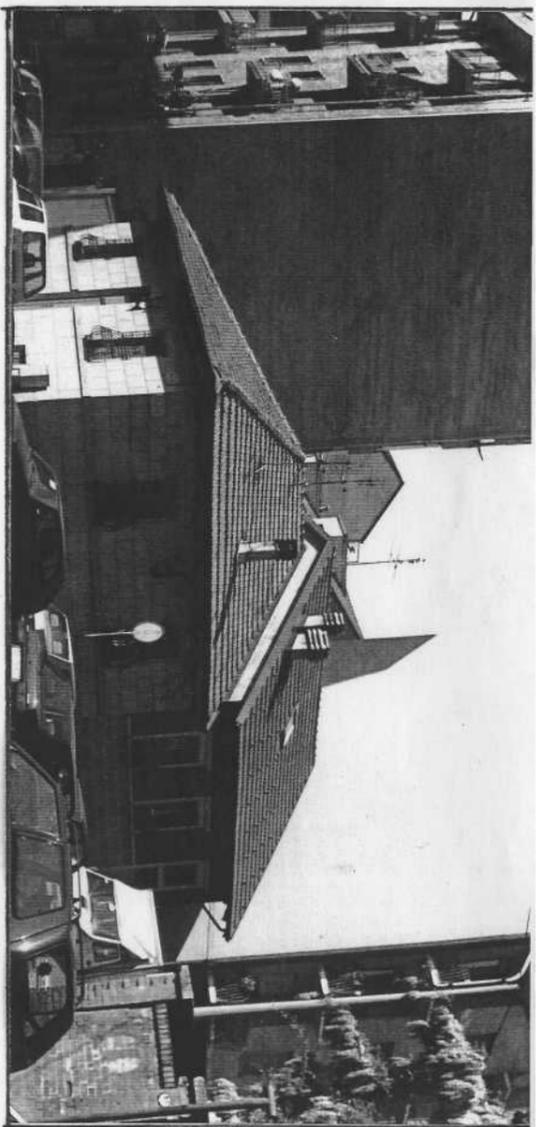
Valutazione economico-quantitativa relativa ai lavori previsti per la ristrutturazione precedentemente elaborata.



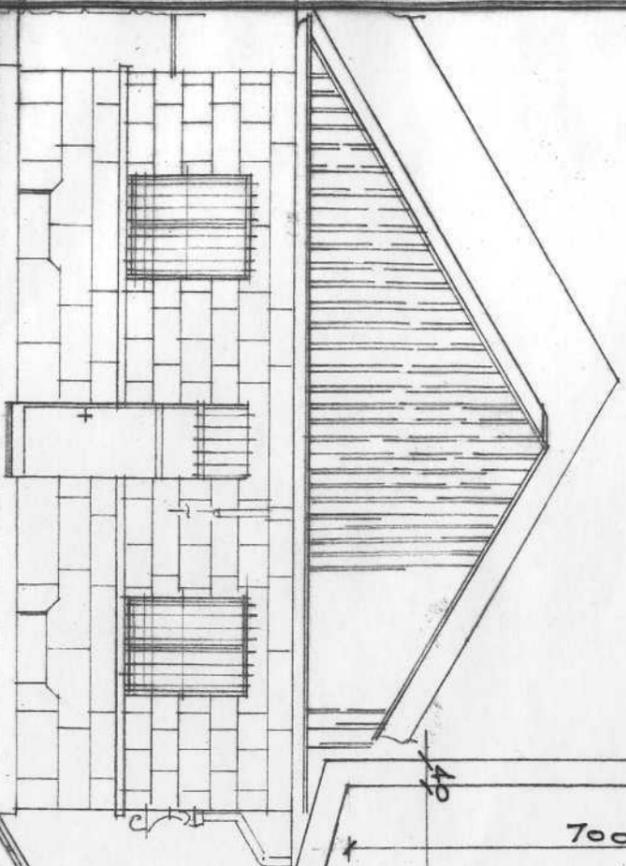
1° TERZA

CASA UNIFAMILIARE
LO STATO DI FATTO

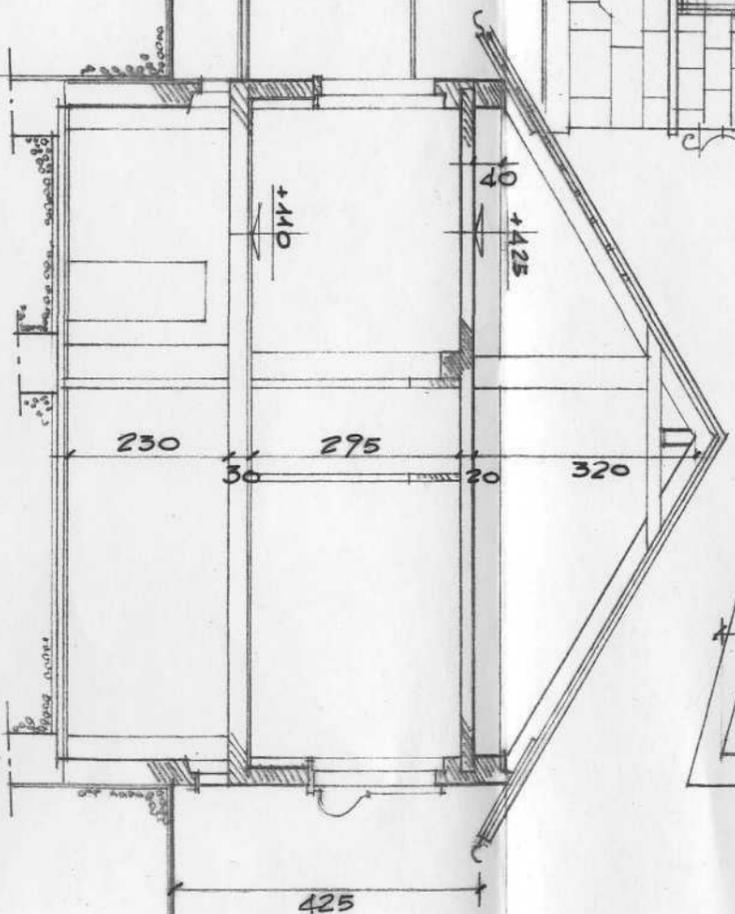
scala 1:100



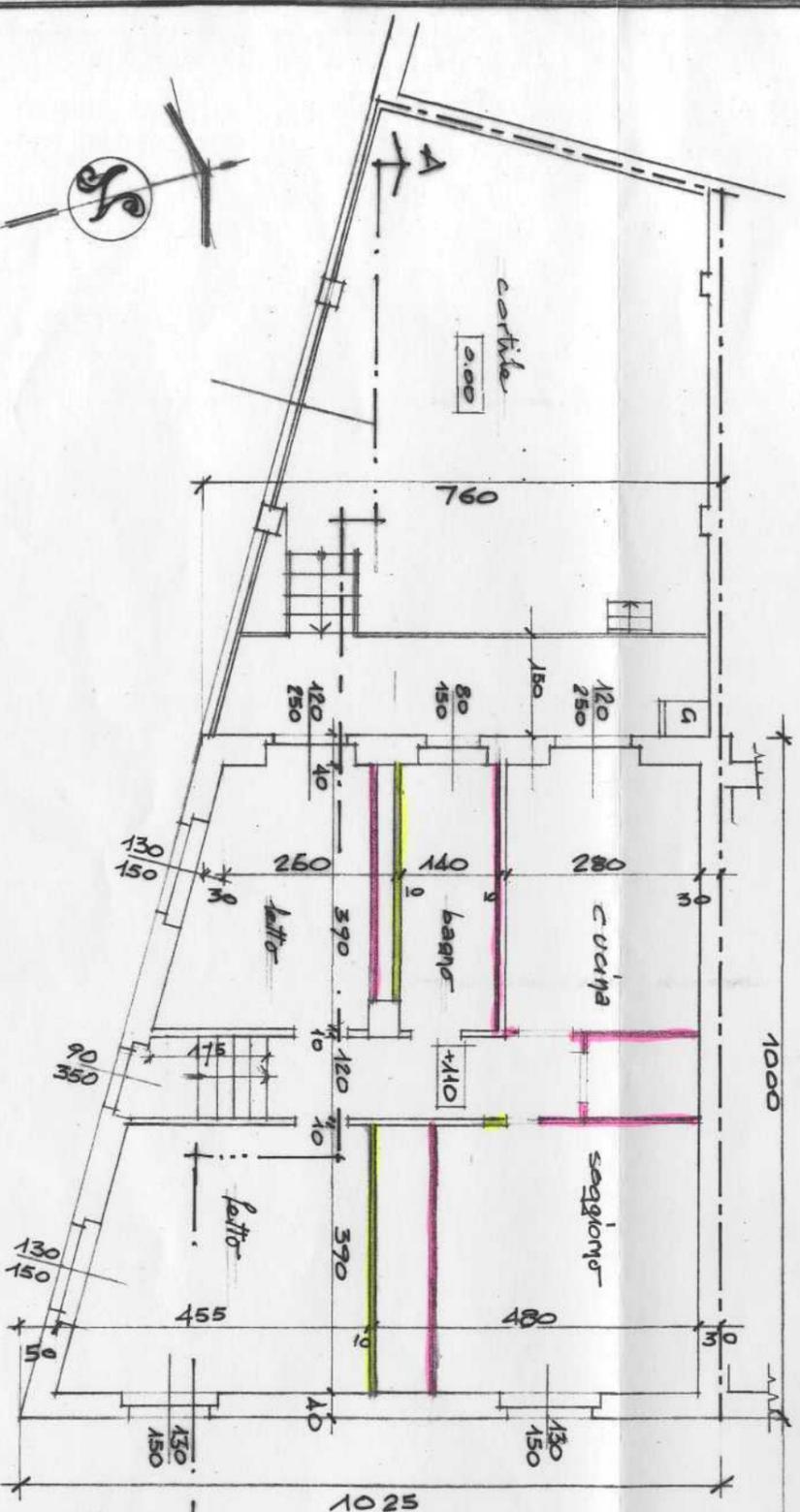
• pianta del sottotetto •



• prospetto •



• Sezione AA'' •



- pianta con l'indicazione delle demolizioni e delle nuove murature •
- demolizioni
- nuove murature