

Politecnico di Torino
Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto
Prima sessione 2013 – 20 giugno
Sezione A - SETTORE ARCHITETTURA

Tema n. 3

Prova pratica

Il comune di Torino intende procedere alla trasformazione di un'ampia area contigua all'insediamento storico di Falchera. L'area si trova interclusa tra l'autostrada e l'insediamento progettato da Giovanni Astengo nei primi anni 50. La realizzazione delle opere deve essere coerente con questi due importanti fronti e avere una particolare attenzione al rapporto con il nucleo centrale di Falchera. Si immagini un insediamento residenziale con attività di servizio in quello che il piano prevede come il prossimo tassello di un disegno di riqualificazione che completa l'assetto della città consolidata saldandola al sistema insediativo periferico ed orientandola alla scala della città metropolitana. Il complesso di interventi che riguardano tale parte della città punta alla riduzione del consumo del suolo, al rafforzamento delle continuità ambientali, alla promozione dell'accessibilità ed allo sviluppo in prossimità dei nodi del trasporto pubblico, volendo creare nuove condizioni di accesso, miglioramento della dotazione di servizi, aumento della qualità ambientale, insediamento di nuova residenza qualificante.

Semplificando le indicazioni di piano si chiede di produrre un'ipotesi di nuovo insediamento che tenga conto del carattere del contesto ambientale e insediativo.

Scheda Normativa
Superficie territoriale 76.311 mq
Slp 21.000 mq

Destinazioni:

residenza: max 80%

attività di servizio 20% (commerciale e terziario) di cui max 50% per commercio: le attività commerciali non possono superare 1.800 mq per tipologie di media-grande struttura di vendita. Le altre attività commerciali si configurano come esercizi di vicinato e si localizzano al piano terra degli edifici.

Aree minime per servizi: residenza 25 mq/abitante con indice sup. abitativa 34mq/ab

numero piani : 5 f. t. (fa eccezione eventuale destinazione ricettiva che può essere più alta)

Materiali forniti:

- Foto satellitare e vista a volo d'uccello
- Stralcio di Carta Tecnica Comunale in scala 1:2000
- Individuazione dell'ambito (prg)

E' richiesto di sviluppare il progetto di masterplan nei seguenti elaborati:

1. planimetria in scala 1:2000
2. delimitazione aree residenziali/commerciali/servizi (parcheggi pubblici, verde pubblico, viabilità, urbanizzazione secondaria)
3. impronta edificato con numero piani fuori terra
4. spazi relativi alla mobilità: viabilità veicolare e ciclopedonale, parcheggi a raso, connessione con viabilità esistente
5. articolazione degli spazi aperti (individuali e collettivi)

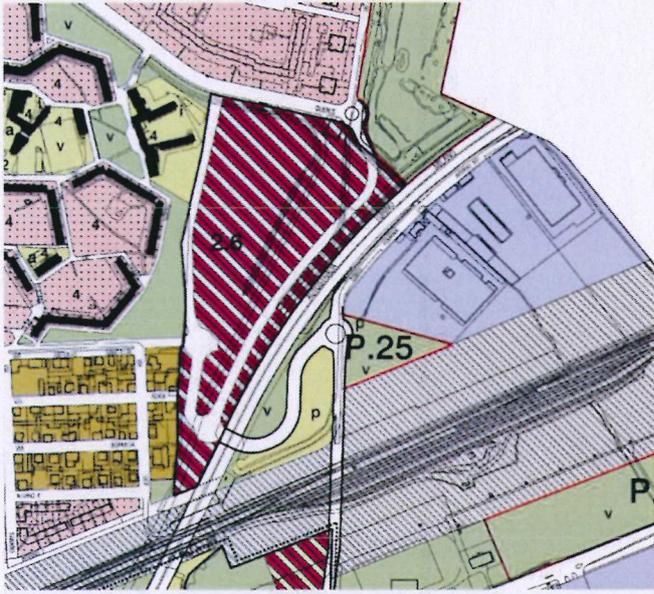
Prima Prova scritta

In max. due pagine protocollo il candidato illustri (utilizzando eventualmente schemi, diagrammi e schizzi)

1. criteri guida del progetto, esplicitando il modo in cui ci si è rapportati agli elementi di contesto
2. quantità di progetto
3. elementi di maggiore qualità introdotti dal nuovo insediamento nell'area

Non saranno prese in considerazione relazioni che eccedono le due pagine.





- 1.1** **Zone urbane di trasformazione:**
(denominazione ambito)
- Viabilita'
- Attivita' terziarie e attrezzature di servizio
alle persone e alle imprese



