

RASSEGNA TECNICA

La "Rassegna tecnica", vuole essere una libera tribuna di idee e, se del caso, saranno graditi chiarimenti in contraddittorio; pertanto le opinioni ed i giudizi espressi negli articoli e nelle rubriche fisse non impegnano in alcun modo la Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino

La pianta di Torino secondo il Piano Regolatore Generale 1959

12 tavole in scala 1:10.000

SOMMARIO DEI FASCICOLI MARZO E APRILE 1960

Fascicolo di APRILE n. 4. Anno 14° della Nuova Serie (93° dalla fondazione)

Planimetria del Comune di Torino secondo il nuovo Piano Regolatore Generale (Scala 1:10.000)
Viabilità generale e zonizzazione (n. 12 tavole)

Fascicolo di MARZO n. 3. Anno 14° della Nuova Serie (93° dalla fondazione)

Il Piano Reg. Gen. della Città di Torino approvato con Decr. Pres. 6-10-59 (G. U. 21-12-59) pag. 94

Le norme urbanistico-edilizie di attuazione del piano:

Parte I - Norme tecniche per il territorio a ponente del fiume Po	» 97
Parte II - Norme tecniche per il territorio a levante del fiume Po	» 102
Parte III - Norme tecniche per la tutela ambientale della Città	» 104
Parte IV - Norme generali e transitorie per l'attuazione del piano	» 105

Relazione informativa sui lineamenti del Piano Regolatore Generale della Città di Torino:

Cenni storici sullo sviluppo urbanistico della Città	» 107
Relazione relativa alla parte pianeggiante (sinistra del Po)	» 117
Relazione della parte collinare (destra del Po)	» 152
Relazione sulla parte ambientale	» 157
Le norme di attuazione del piano	» 158

Legge Urbanistica 17 agosto 1942 - Decreto n. 1150 » 160

Circ. del Min. dei LL. PP. in data 7-7-54, n. 2495 con le istruz. per la formazione dei P. R. » 164

Indice alfabetico e complessivo delle materie richiamate in tutti i testi utilizzabili » 168

(I fascicoli 3 e 4 non possono essere venduti disgiuntamente, costituendo pubblicazione unitaria)

SEGNI CONVENZIONALI

Z.P. = ZONA PIANA - Z.C. = ZONA COLLINARE

Le sedi stradali coperte dal tratteggio di zona, potranno essere in sede di Piano Particolare regolati mantenute, modificate o sopresse, siano esse pubbliche o private. Le vie private preesistenti al Piano e interne al limite del P.R. 1908-1920 restano tali anche nel Nuovo Piano-Regolatore

	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,10 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a villini - Densità max. 170 ab/ha (mc/mq. 1,70)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,10 mc/mq.		Z.P. e Z.C. Parco o giardino privato o pubblico con vincolo particolare in zona determinata dal relativo simbolo di fondo		Z.P. Zona per grande industria		Z.P. Area destinata a verde agricolo in zona per grande industria con servizi di elettrodotto		Allineamenti di Piano Regolatore precedenti mantenuti
	Z.P. Zona destinata a verde agricolo - Densità max. 0,20 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a villini - Densità max. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Fascia di arretramento in zona destinata a verde agricolo		Z.P. e Z.C. Verde pubblico d'interesse urbano o interzonale		Z.P. Zona per industrie piccole - medie e manifatturiere		Z.P. Area destinata a verde agricolo in zona per piccola e media industria manifatturiera con servizi di elettrodotto		Allineamenti di Piano Regolatore precedenti soppressi
	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,20 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a ville - Densità max. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,50 mc/mq.		Z.P. e Z.C. Giardini pubblici con impianti di pubblica utilità d'interesse di zona		Z.P. Aree per industrie innocue in zona mista a dens. 250 ab/ha		Z.P. Area destinata a verde agricolo con servizi di elettrodotto		Zone di riottizzazione con la cubatura delle relative zone
	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,50 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a ville - Densità max. 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,70 mc/mq.		Z.P. Giardino pubblico con impianti di pubblica utilità d'interesse urbano		Z.P. Aree per industrie innocue in zona mista a dens. 330 ab/ha		Z.P. Verde pubblico con servizi di elettrodotto		Zone di risanamento con la cubatura delle relative zone
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 0,70 mc/mq.		Z.P. Area residenziale vincolata a palazzotti - Densità max. 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.P. Fascia di arretramento in zona - Dens. 90 ab/ha (mc/mq. 1,15)		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 90 ab/ha		Z.P. Aree per industrie innocue in zona mista a dens. 420 ab/ha		Z.P. e Z.C. Fascia di arretramento (non edificandi)		Zone a fabbricazione isolata con la cubatura delle relative zone
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 90 ab/ha (mc/mq. 1,15)		Z.P. e Z.C. Servizi pubblici ed impianti di pubblica utilità d'interesse di zona		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 1,15 mc/mq.		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 170 ab/ha		Z.P. Aree per impianti delle FF. SS.		Z.P. e Z.C. Nuovi allineamenti stradali		Piani di ricostruzione confermati per quanto non in contrasto
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 1,15 mc/mq.		Z.P. Fascia di arretramento in zona - Dens. 170 ab/ha (mc/mq. 1,70)		Z.P. Fascia di arretramento in zona - Dens. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 250 ab/ha		Z.P. e Z.C. Aree per impianti di ferrovie secondarie e tramvie		Z.C. Strade di prima categoria		Centro direzionale
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 170 ab/ha (mc/mq. 1,70)		Z.P. e Z.C. Servizi pubblici ed impianti di pubblica utilità d'interesse urbano od interzonale		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 1,70 mc/mq.		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 330 ab/ha		Z.P. e Z.C. Aree per impianti di ferrovie secondarie e tramvie		Z.C. Strade di seconda categoria		Centro residenziale e commerciale Nord-Est
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 1,70 mc/mq.		Z.P. Fascia di arretramento in zona - Dens. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Fascia di arretramento in zona a densità max. 2,80 mc/mq.		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 420 ab/ha		Z.P. e Z.C. Aree per impianti di ferrovie secondarie e tramvie		Z.C. Strade di terza categoria		Centro residenziale e commerciale Nord-Ovest
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Centri urbani a carattere differenziato (C.D. - C.N.E. - C.N.O. - C.S.)		Z.P. Fascia di arretramento in zona a densità 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 420 ab/ha		Z.P. Fascia di arretramento per isolamento in zona per grande industria		Z.C. Strade di seconda categoria		Centro residenziale e commerciale Sud
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 2,80 mc/mq.		Z.P. Isolati gravitanti su centri urbani (C.C.) - Densità max. 4,00 mc/mq.		Z.P. Fascia di arretramento in zona a densità 420 ab/ha (mc/mq. 6,00)		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 420 ab/ha		Z.P. Fascia di arretramento per isolamento in zona per piccole e medie industrie manifatturiere		Z.C. Strade di terza categoria		Centro commerciale urbano
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.P. Isolati gravitanti su centri urbani (C.C.) - Densità max. 4,00 mc/mq.		Z.P. e Z.C. Verde privato (non edificandi)		Zona riservata al nuovo criterio parco		Z.P. Zona per impianti militari		Z.C. Viali o strade pedonali principali		Z.C. Limite di comparto edificatorio
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 420 ab/ha (mc/mq. 6,00)		Z.P. Isolati gravitanti su centri urbani (C.C.) - Densità max. 6,00 mc/mq. (C.D. - C.S.)		Z.P. e Z.C. Verde privato (non edificandi)		Zona riservata al nuovo criterio parco		Z.P. Zona per impianti militari		Z.C. Viali o strade pedonali principali		Limite della zona vincolata a metri 21 di altezza (fermi restando i maggiori vincoli)
	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,10 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a villini - Densità max. 170 ab/ha (mc/mq. 1,70)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,10 mc/mq.		Z.P. e Z.C. Parco o giardino privato o pubblico con vincolo particolare in zona determinata dal relativo simbolo di fondo		Z.P. Zona per grande industria		Z.P. Area destinata a verde agricolo in zona per grande industria con servizi di elettrodotto		Allineamenti di Piano Regolatore precedenti mantenuti
	Z.P. Zona destinata a verde agricolo - Densità max. 0,20 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a villini - Densità max. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Fascia di arretramento in zona destinata a verde agricolo		Z.P. e Z.C. Verde pubblico d'interesse urbano o interzonale		Z.P. Zona per industrie piccole - medie e manifatturiere		Z.P. Area destinata a verde agricolo in zona per piccola e media industria manifatturiera con servizi di elettrodotto		Allineamenti di Piano Regolatore precedenti soppressi
	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,20 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a ville - Densità max. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,50 mc/mq.		Z.P. e Z.C. Giardini pubblici con impianti di pubblica utilità d'interesse di zona		Z.P. Aree per industrie innocue in zona mista a dens. 250 ab/ha		Z.P. Area destinata a verde agricolo con servizi di elettrodotto		Zone di riottizzazione con la cubatura delle relative zone
	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,50 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a ville - Densità max. 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,70 mc/mq.		Z.P. Giardino pubblico con impianti di pubblica utilità d'interesse urbano		Z.P. Aree per industrie innocue in zona mista a dens. 330 ab/ha		Z.P. Verde pubblico con servizi di elettrodotto		Zone di risanamento con la cubatura delle relative zone
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 0,70 mc/mq.		Z.P. Area residenziale vincolata a palazzotti - Densità max. 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.P. Fascia di arretramento in zona - Dens. 90 ab/ha (mc/mq. 1,15)		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 90 ab/ha		Z.P. Aree per industrie innocue in zona mista a dens. 420 ab/ha		Z.P. e Z.C. Fascia di arretramento (non edificandi)		Zone a fabbricazione isolata con la cubatura delle relative zone
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 90 ab/ha (mc/mq. 1,15)		Z.P. e Z.C. Servizi pubblici ed impianti di pubblica utilità d'interesse di zona		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 1,15 mc/mq.		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 170 ab/ha		Z.P. Aree per impianti delle FF. SS.		Z.P. e Z.C. Nuovi allineamenti stradali		Piani di ricostruzione confermati per quanto non in contrasto
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 1,15 mc/mq.		Z.P. Fascia di arretramento in zona - Dens. 170 ab/ha (mc/mq. 1,70)		Z.P. Fascia di arretramento in zona - Dens. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 250 ab/ha		Z.P. e Z.C. Aree per impianti di ferrovie secondarie e tramvie		Z.C. Strade di prima categoria		Centro direzionale
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 170 ab/ha (mc/mq. 1,70)		Z.P. e Z.C. Servizi pubblici ed impianti di pubblica utilità d'interesse urbano od interzonale		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 1,70 mc/mq.		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 330 ab/ha		Z.P. e Z.C. Aree per impianti di ferrovie secondarie e tramvie		Z.C. Strade di seconda categoria		Centro residenziale e commerciale Nord-Est
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 1,70 mc/mq.		Z.P. Fascia di arretramento in zona - Dens. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Fascia di arretramento in zona a densità max. 2,80 mc/mq.		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 420 ab/ha		Z.P. e Z.C. Aree per impianti di ferrovie secondarie e tramvie		Z.C. Strade di seconda categoria		Centro residenziale e commerciale Nord-Ovest
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Centri urbani a carattere differenziato (C.D. - C.N.E. - C.N.O. - C.S.)		Z.P. Fascia di arretramento in zona a densità 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 420 ab/ha		Z.P. Fascia di arretramento per isolamento in zona per grande industria		Z.C. Strade di terza categoria		Centro residenziale e commerciale Sud
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 2,80 mc/mq.		Z.P. Isolati gravitanti su centri urbani (C.C.) - Densità max. 4,00 mc/mq.		Z.P. Fascia di arretramento in zona a densità 420 ab/ha (mc/mq. 6,00)		Z.P. Verde pubblico d'interesse di zona a 420 ab/ha		Z.P. Fascia di arretramento per isolamento in zona per piccole e medie industrie manifatturiere		Z.C. Strade di terza categoria		Centro commerciale urbano
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.P. Isolati gravitanti su centri urbani (C.C.) - Densità max. 4,00 mc/mq.		Z.P. e Z.C. Verde privato (non edificandi)		Zona riservata al nuovo criterio parco		Z.P. Zona per impianti militari		Z.C. Viali o strade pedonali principali		Z.C. Limite di comparto edificatorio
	Z.P. Zona residenziale - Dens. 420 ab/ha (mc/mq. 6,00)		Z.P. Isolati gravitanti su centri urbani (C.C.) - Densità max. 6,00 mc/mq. (C.D. - C.S.)		Z.P. e Z.C. Verde privato (non edificandi)		Zona riservata al nuovo criterio parco		Z.P. Zona per impianti militari		Z.C. Viali o strade pedonali principali		Limite della zona vincolata a metri 21 di altezza (fermi restando i maggiori vincoli)
	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,10 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a villini - Densità max. 170 ab/ha (mc/mq. 1,70)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,10 mc/mq.		Z.P. e Z.C. Parco o giardino privato o pubblico con vincolo particolare in zona determinata dal relativo simbolo di fondo		Z.P. Zona per grande industria		Z.P. Area destinata a verde agricolo in zona per grande industria con servizi di elettrodotto		Allineamenti di Piano Regolatore precedenti mantenuti
	Z.P. Zona destinata a verde agricolo - Densità max. 0,20 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a villini - Densità max. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.P. Fascia di arretramento in zona destinata a verde agricolo		Z.P. e Z.C. Verde pubblico d'interesse urbano o interzonale		Z.P. Zona per industrie piccole - medie e manifatturiere		Z.P. Area destinata a verde agricolo in zona per piccola e media industria manifatturiera con servizi di elettrodotto		Allineamenti di Piano Regolatore precedenti soppressi
	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,20 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a ville - Densità max. 250 ab/ha (mc/mq. 3,00)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,50 mc/mq.		Z.P. e Z.C. Giardini pubblici con impianti di pubblica utilità d'interesse di zona		Z.P. Aree per industrie innocue in zona mista a dens. 250 ab/ha		Z.P. Area destinata a verde agricolo con servizi di elettrodotto		Zone di riottizzazione con la cubatura delle relative zone
	Z.C. Zona agricolo-residenziale estensiva - Densità max. 0,50 mc/mq.		Z.P. Area o zona residenziale vincolata a ville - Densità max. 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)		Z.C. Fascia di arretramento in zona a densità max. 0,70 mc/mq.		Z.P. Giardino pubblico con impianti di pubblica utilità d'interesse urbano		Z.P. Aree per industrie innocue in zona mista a dens. 330 ab/ha		Z.P. Verde pubblico con servizi di elettrodotto		Zone di risanamento con la cubatura delle relative zone
	Z.C. Zona residenziale - Densità max. 0,70 mc/mq.		Z.P. Area residenziale vincolata a palazzotti - Densità max. 330 ab/ha (mc/mq. 4,00)										

COMUNE DI TORINO

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE VIABILITÀ GENERALE E ZONIZZAZIONE

Decreto del Presidente della Repubblica 6 ottobre 1959 registrato alla Corte dei Conti il 16 dicembre 1959 registro N. 52 Lavori Pubblici Foglio 47.
Pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale N. 100 del 21-12-59.

SEGNI CONVENZIONALI PER LE AREE VINCOLATE A PUBBLICA UTILITÀ

Le posizioni assegnate in planimetria hanno carattere di massima senza riferimento alle posizioni effettive dei singoli edifici od impianti che saranno determinate con i Piani Particolareggiati o consensuali delle singole Zone.

Vincolo speciale

- 1) C. Vercelli ang. C. Novara vedi modalità di fabbricazione indicate nel Decreto 6-10-1959;
- 2) C. Stati Uniti ang. C. Castelfidardo. Norme edilizie indicate nella deliberazione Consiglio Comun. 11-11-1953

ESISTENTI		PROGETTO		ESISTENTI		PROGETTO	

	1 ^{ba}	2 ^{ba}	
	1	2	2 ^{ba}
	3	4	4 ^{ba}
	5	6	6 ^{ba}
7 ^{ba}	7	8	

SCALA 1:10.000
0 50 100 150 200

PLAN

V E N A R I A

D I

C O M U N E

L O N O

L O

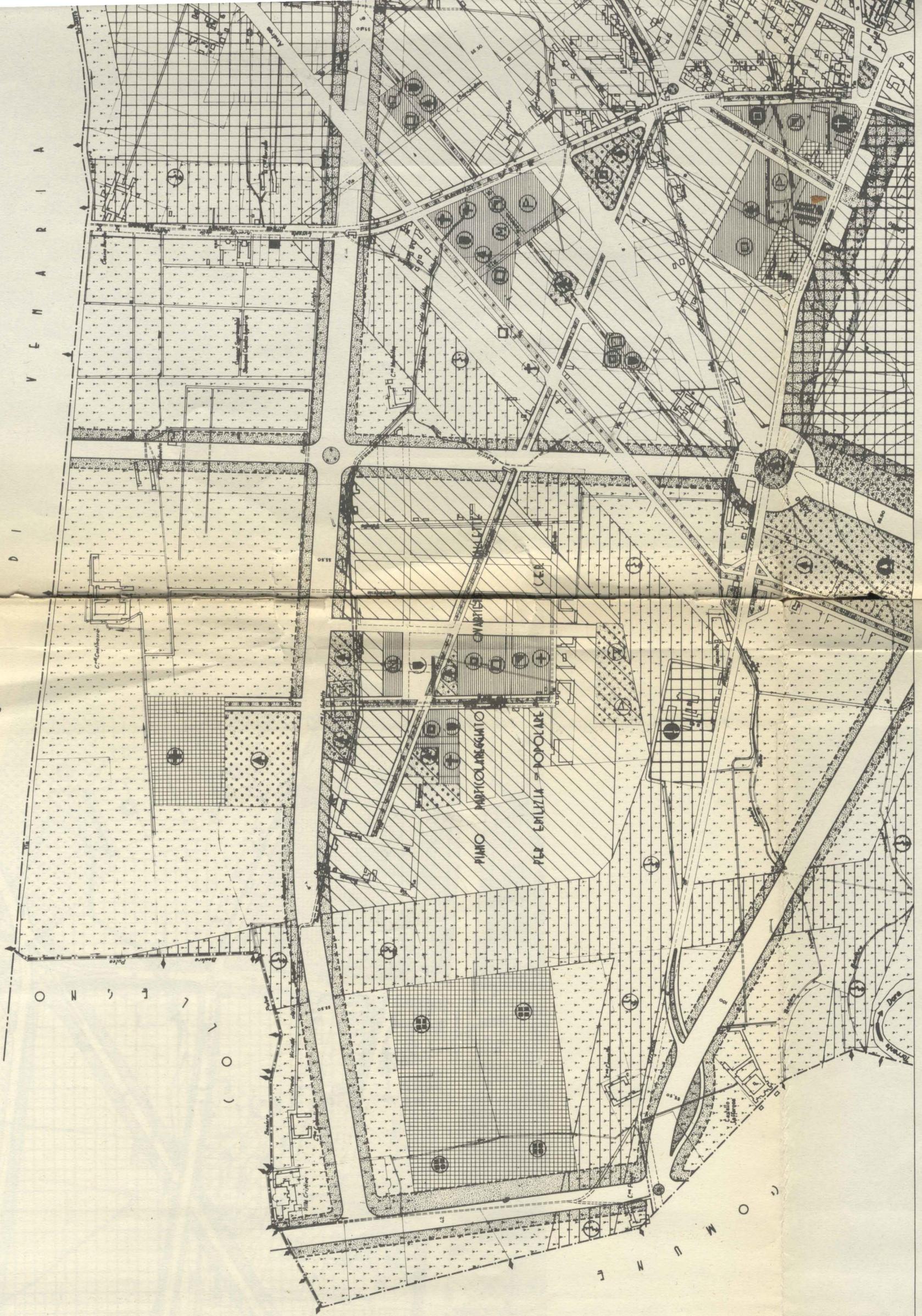
C O M U N E



R
E
A
L
E
S
T
A
N
Z
E

C
O
M
U
N
E

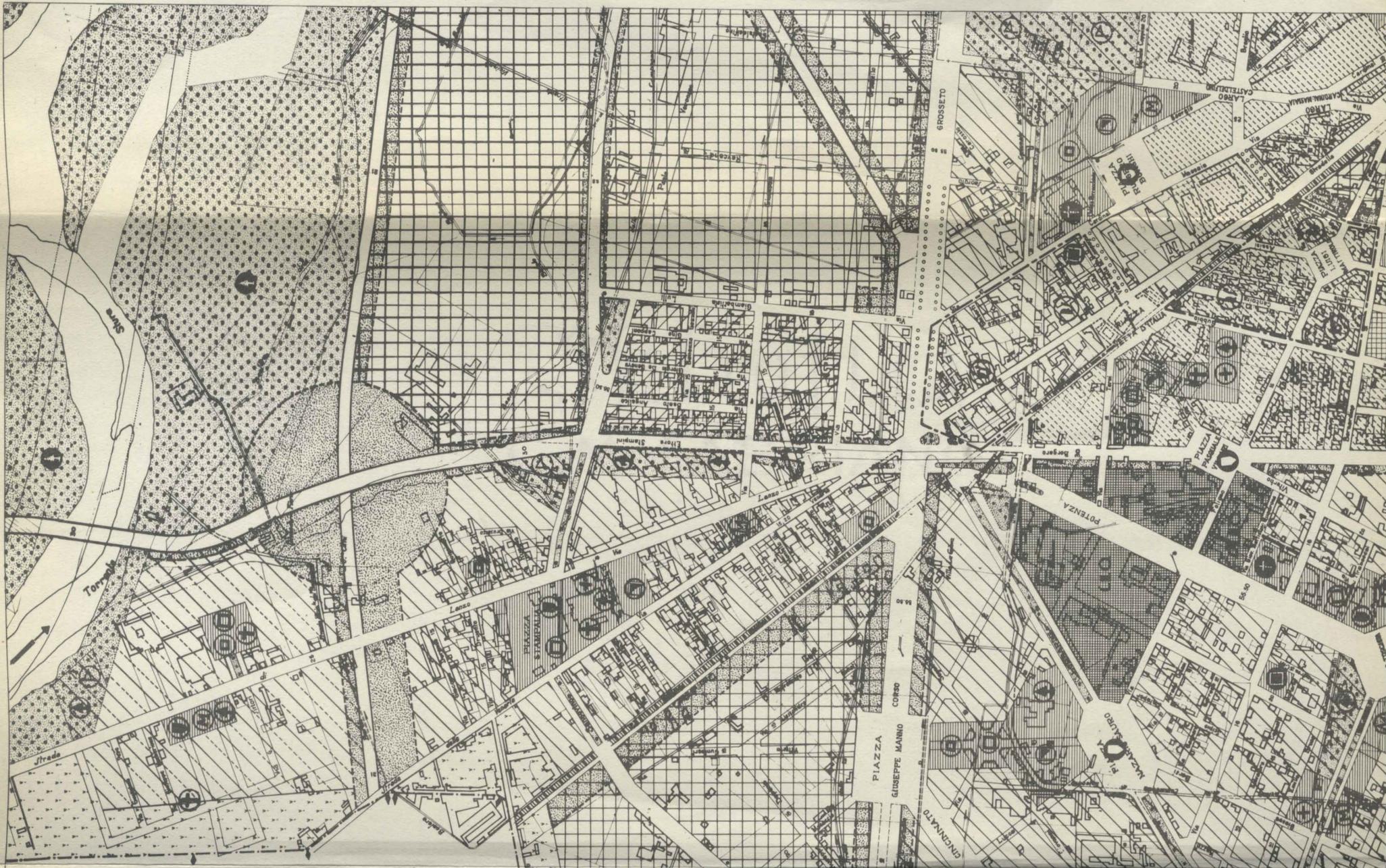
D
I
V
E
N
A
R
I
A



C
O
M
U
N
E

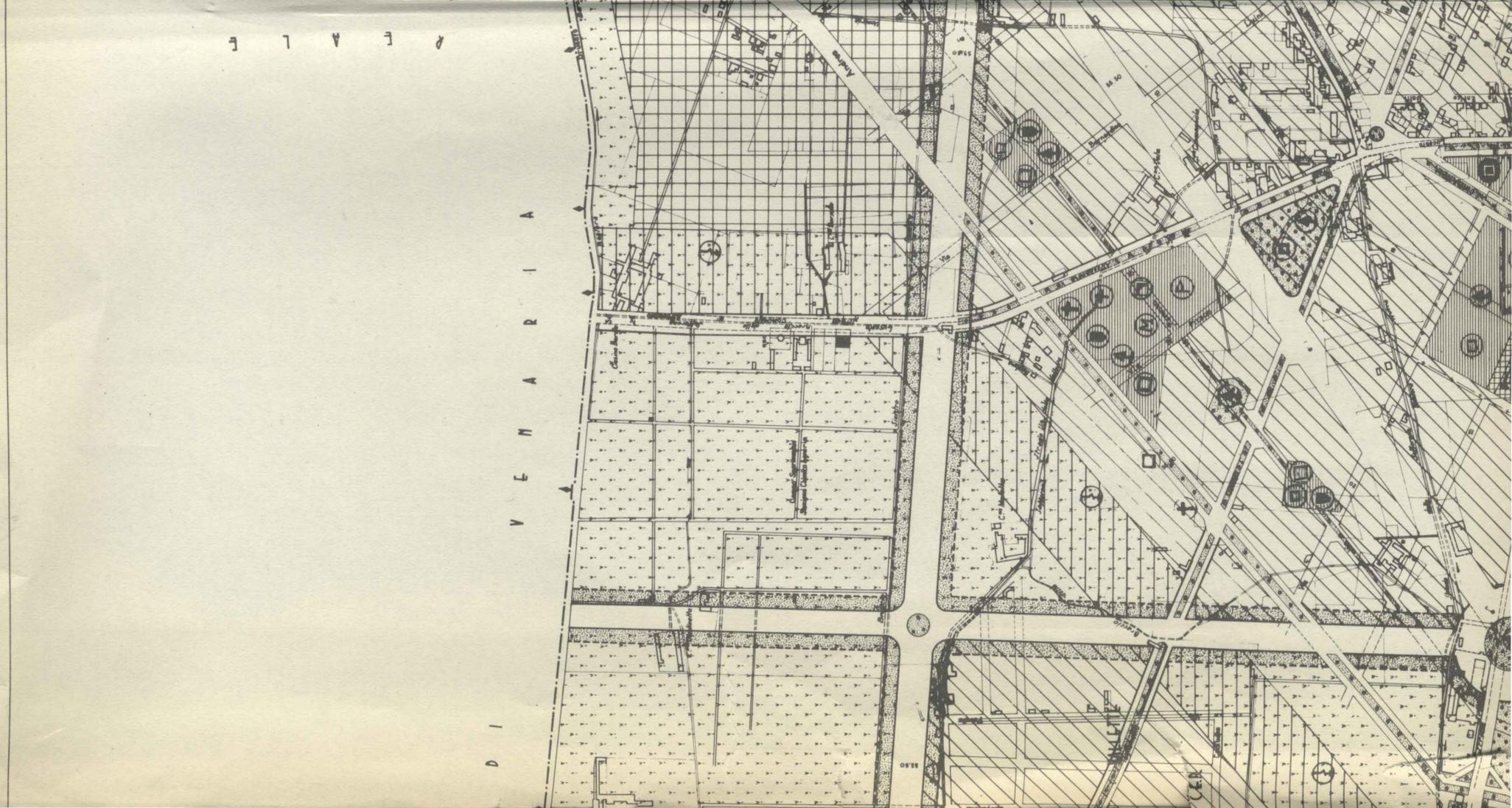
C
O
M
U
N
E

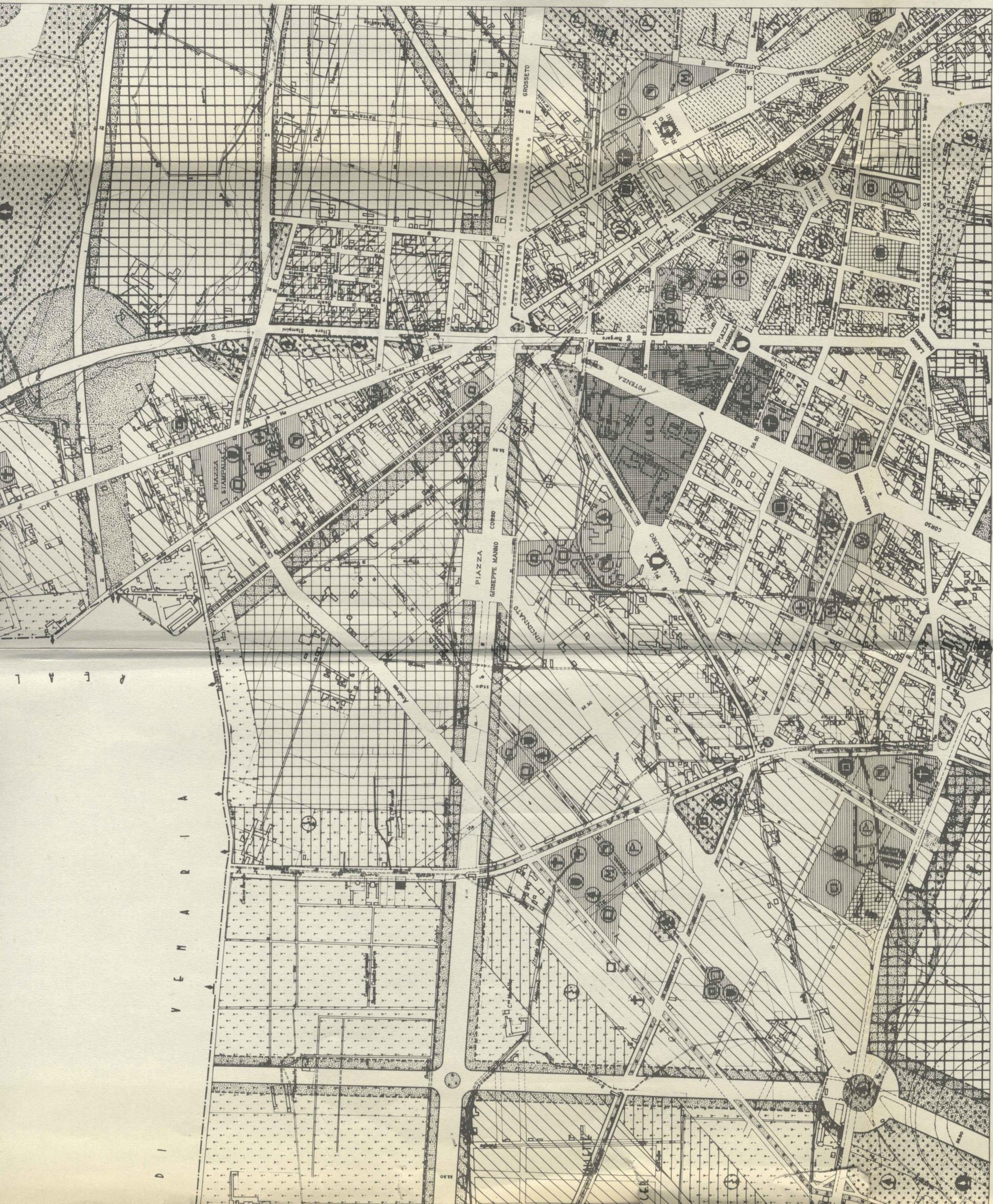
1
0



PLA

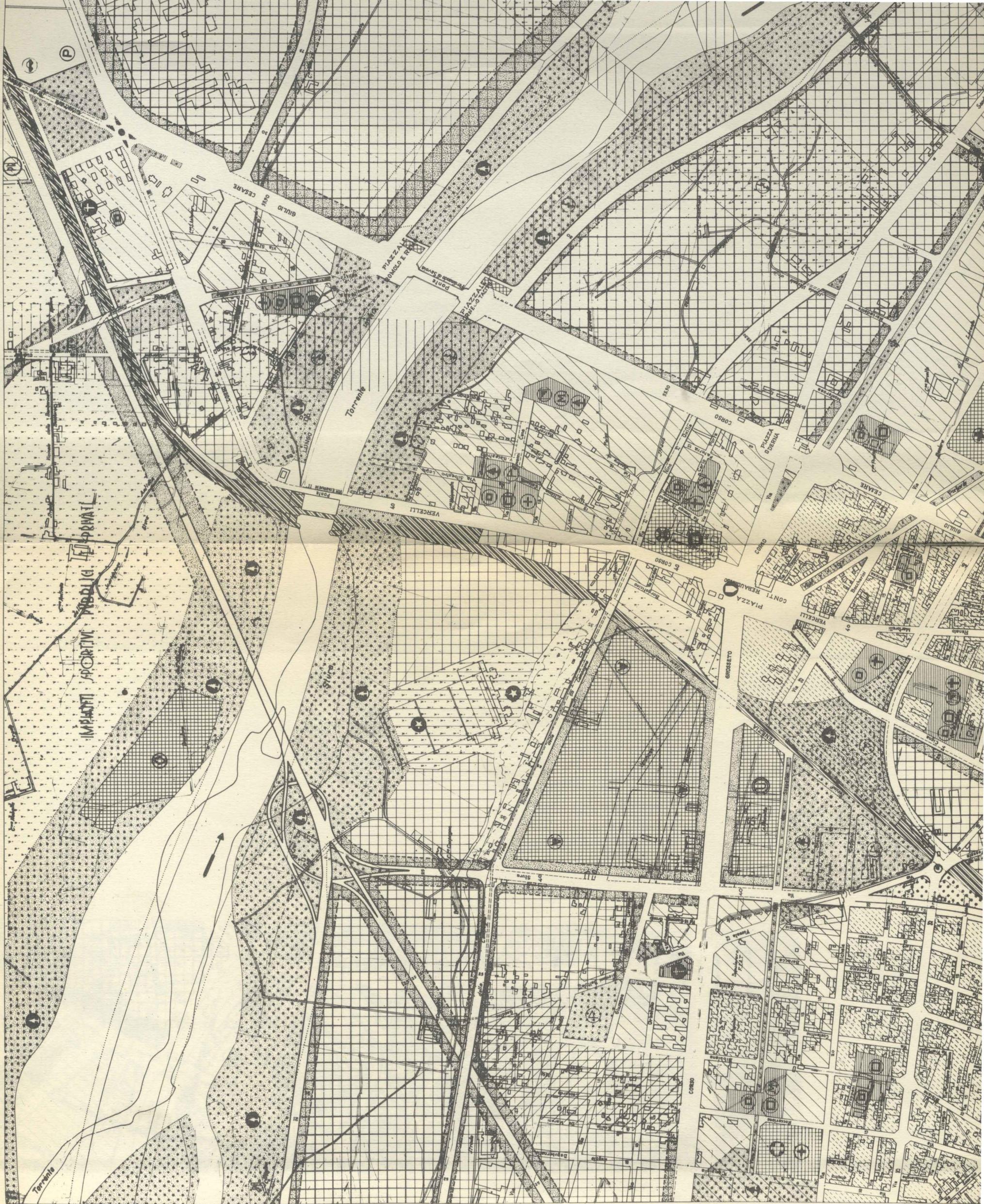
V E N A R I A





A
L
A
R
E

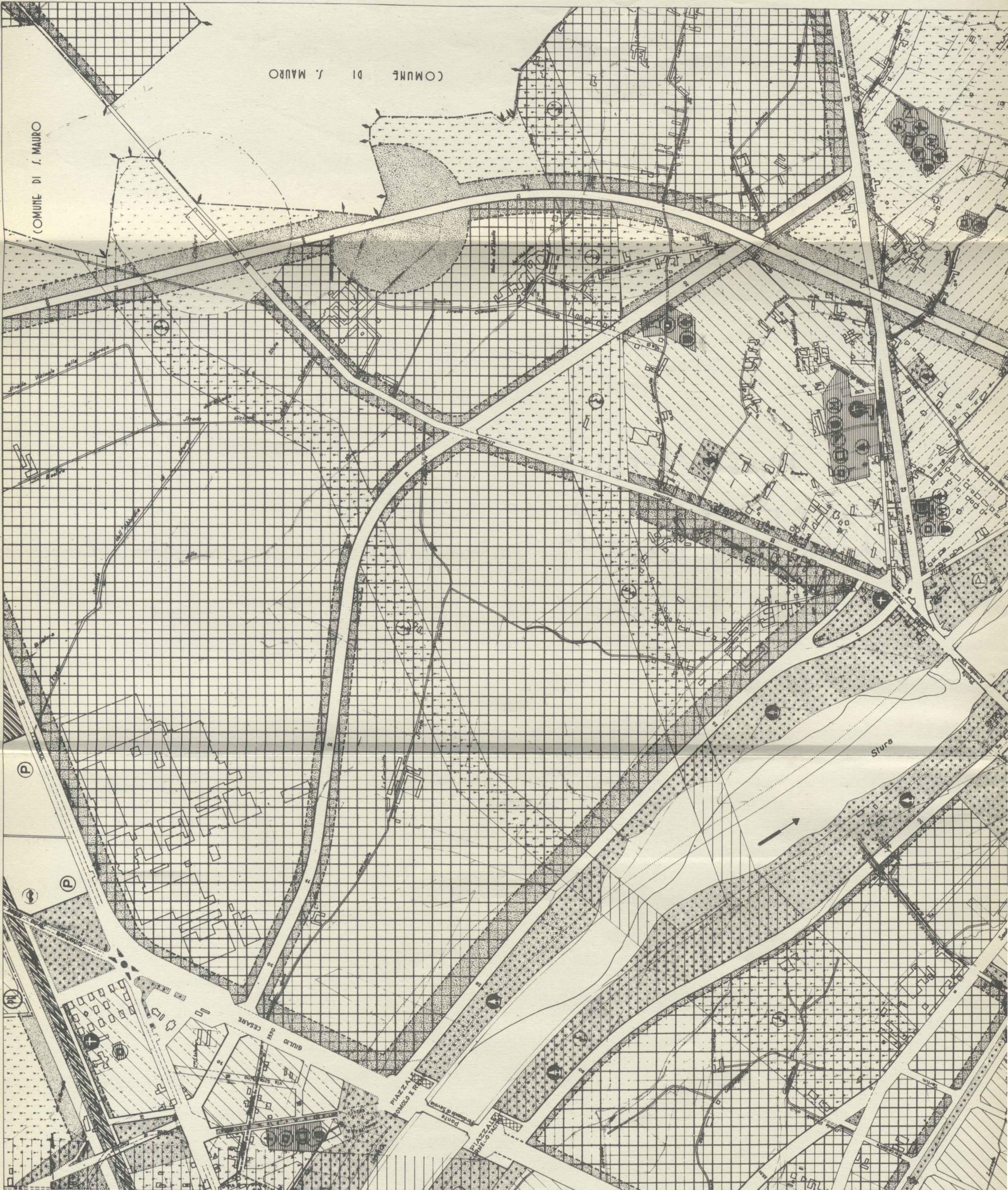
D
I
V
E
N
A
R
I
A

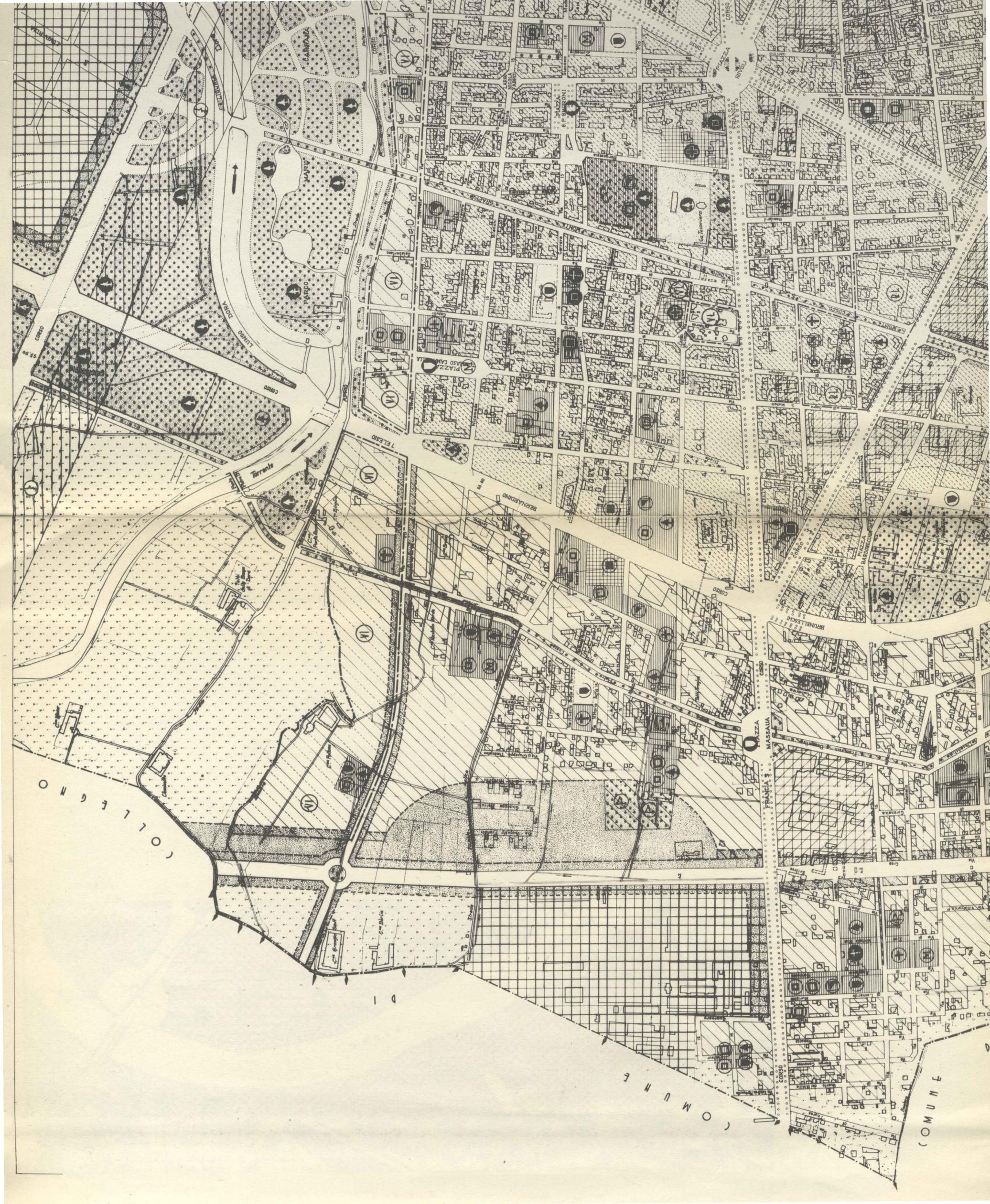




COMUNE DI S. MAURO

COMUNE DI S. MAURO



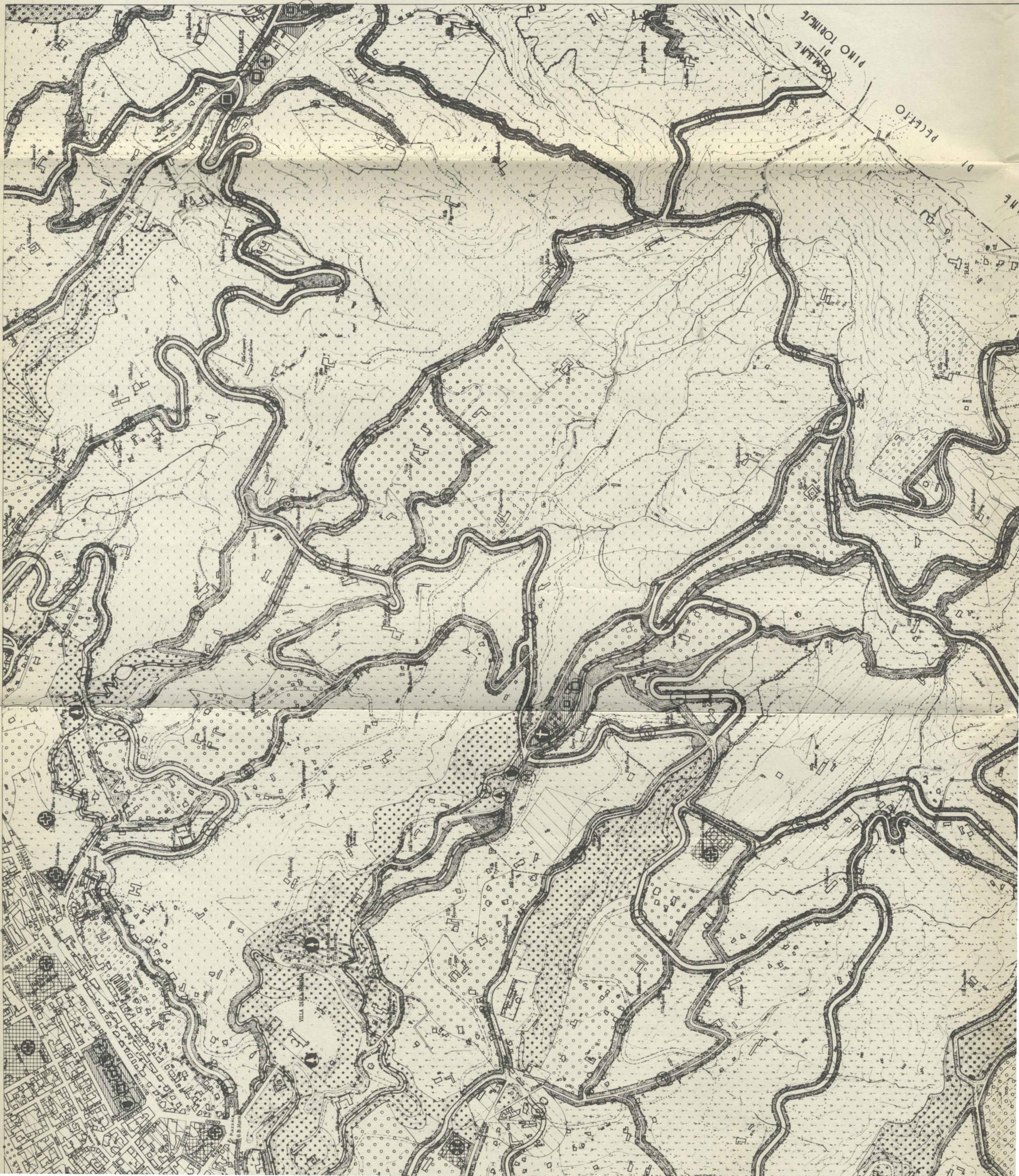




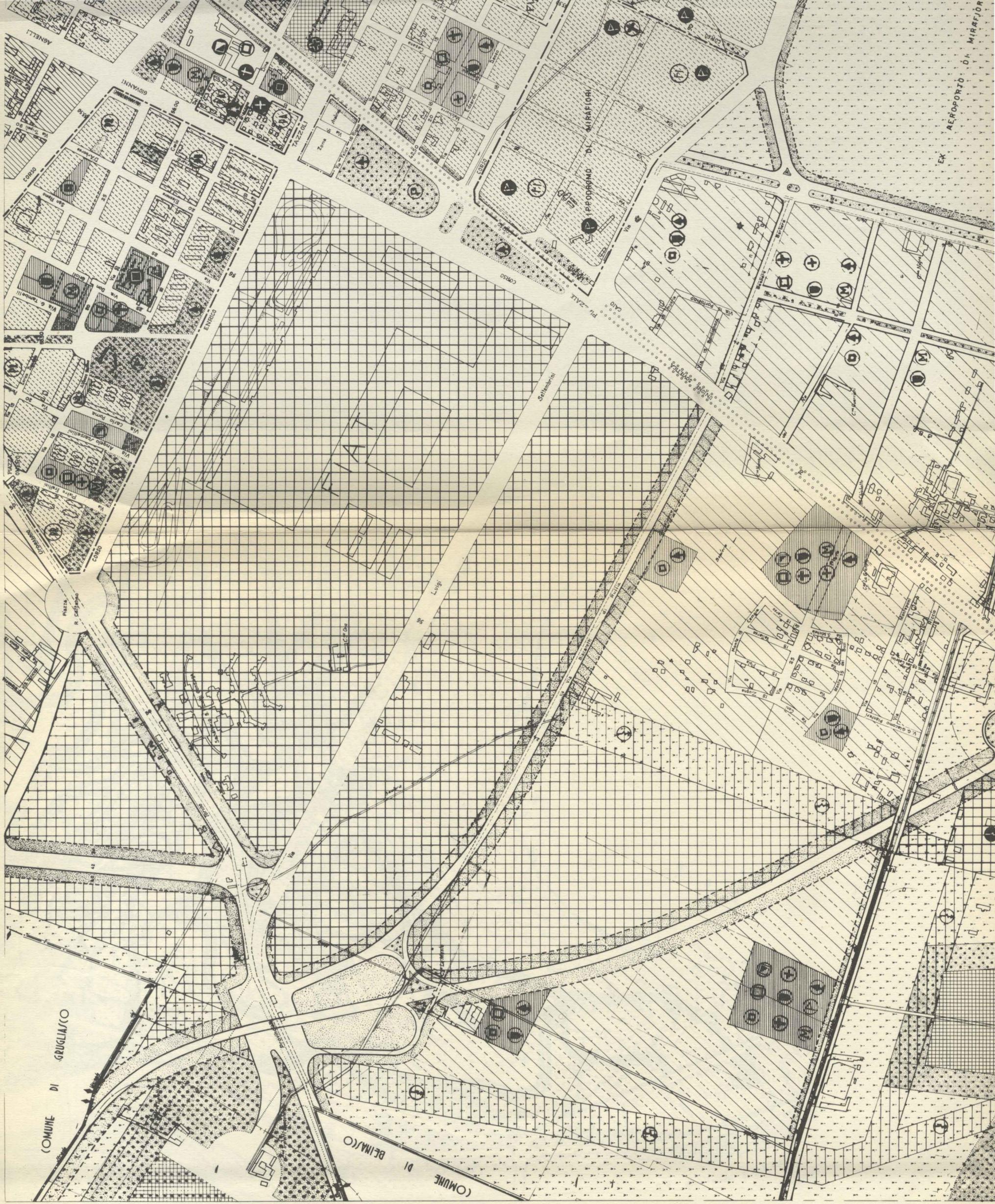












EX AEROPORTO DI MIRAFIORI

MIRAFIORI

PEROPPOLO

PIAZZA

S. ANTONIO

S. BAMBINO

COMUNE DI GRUGLIANICO

COMUNE DI BEINASCO

GRUGLIANICO

BEINASCO



EX AEROPORTO DI MIRAFIORI

TAZZOLI

MIRAFIORI

19909900

CORPO

Sottomano

Levis

MICHELINO

COMUNE

COMUNE DI BEINASCO

COMUNE

COMUNE DI BEINASCO

VIA ...

Zone

Zone

Zone

Zone

Zone

VIA ...



P 0

FIUME

SUL LAVORO

CADUTI

OSCARO

FABRIZI

LEONARDO

PIRELLA

TRAVI

TRAVI

TRAVI

TRAVI

TRAVI

TRAVI

MONCALIERI

COMUNE

EX AEROPORTO DI MIRAFIORI

7

20-1-1960



P 0

Fiume

Sarona

MONCALIERI

AEROPORTO DI MIRAFIORI

PIAZZA TANCREDI GALIMBERTI

MIRAFIORI

Vigilanti

TRAIANO

CORSO

GOVANNI

ENTRATA

AGNELLI

COSENZA

GLIA

PARADISO

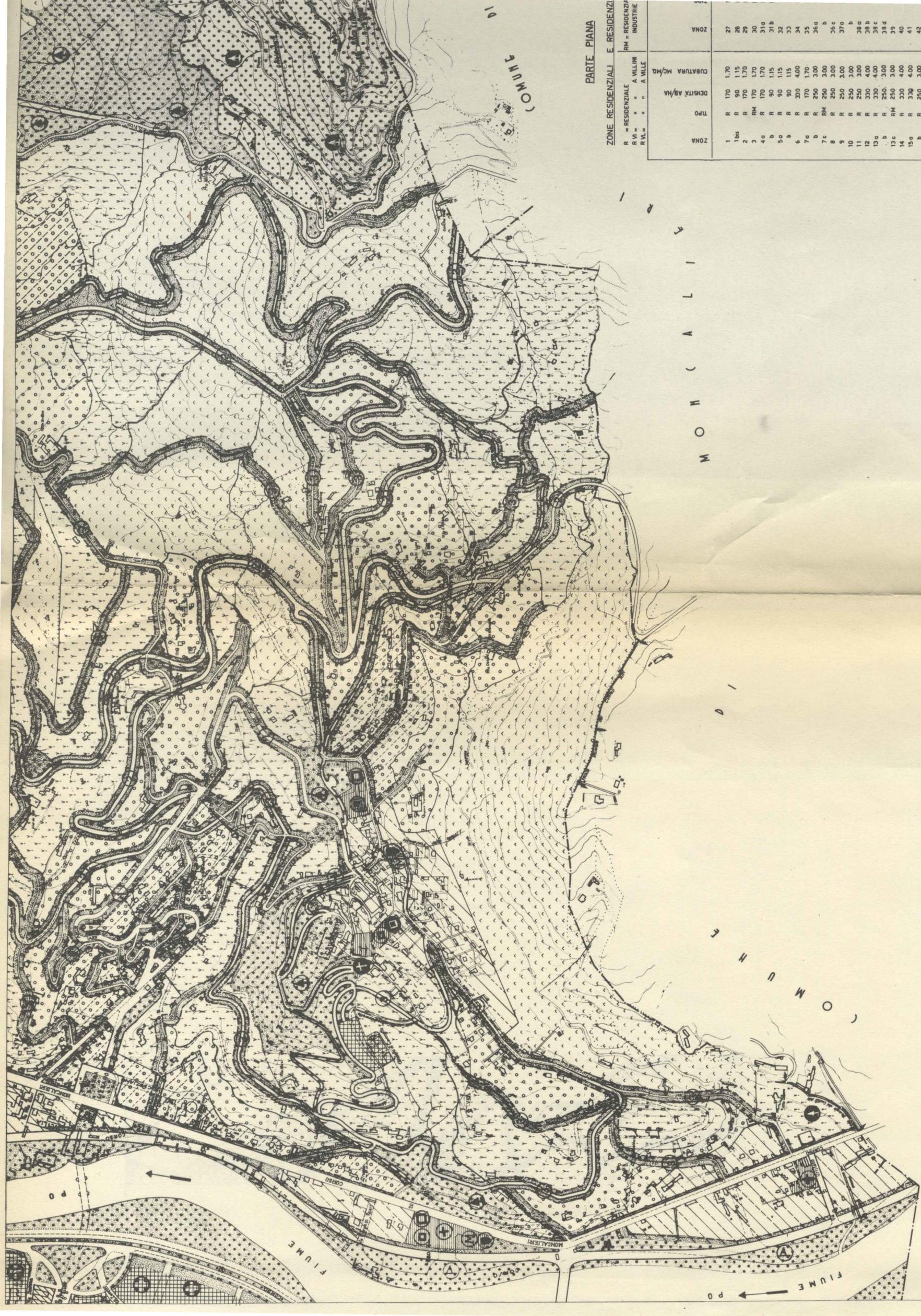
TRINTESE

GIAMBOINE

EUERIO

VI

TRAIANO

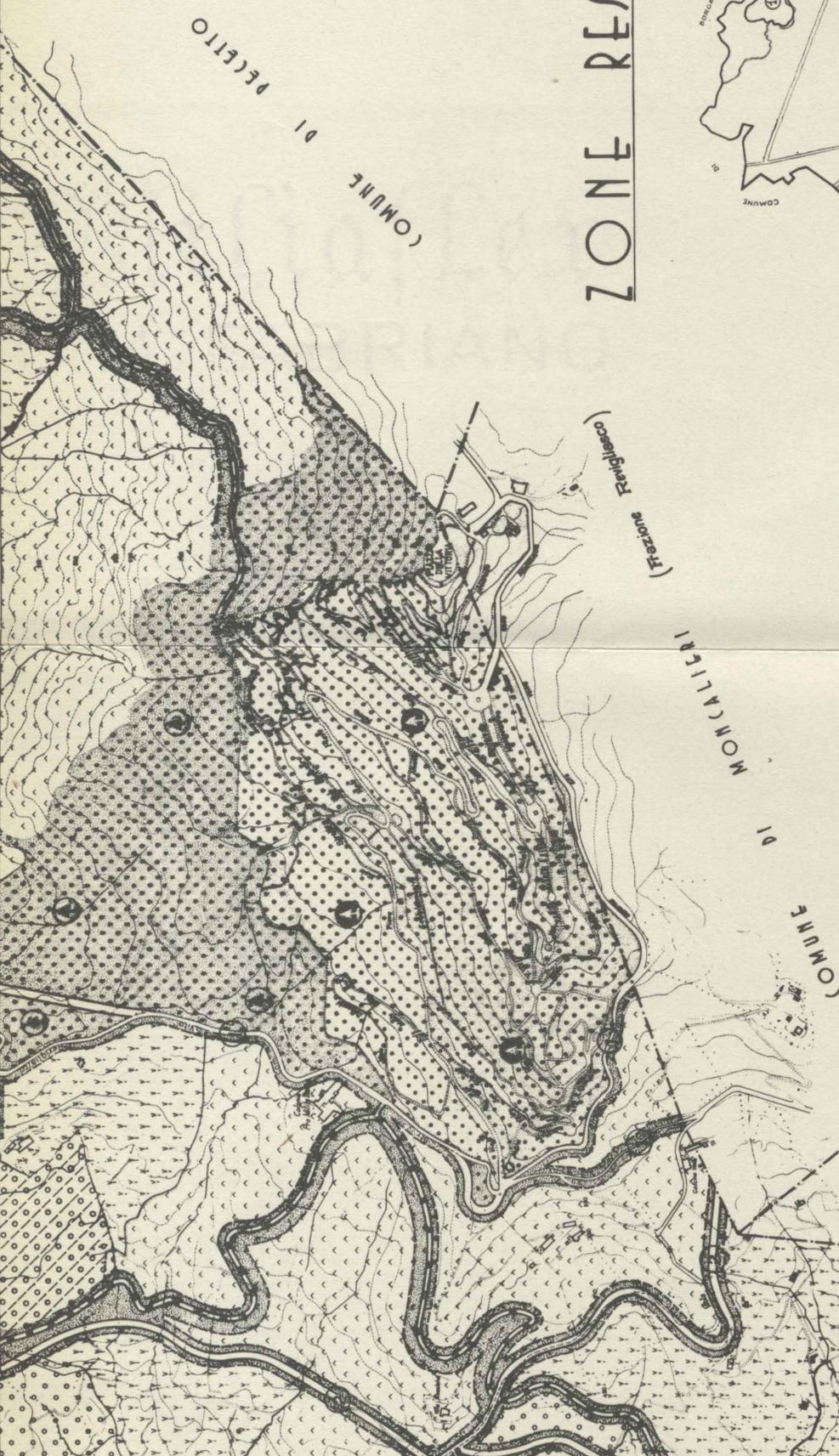


PARTE PIANA

ZONE RESIDENZIALI E RESIDENZIALE INDUSTRIE

ZONA	TIPO	DENSITA' AB/HA	CUBATURA MC/HA	ZONA
1	R	170	1.70	27
1bis	R	90	1.15	28
2	R	170	1.70	29
3	RM	170	1.70	30
4a	R	170	1.70	31a
b	R	90	1.15	31b
5a	R	90	1.15	32
b	R	90	1.15	33
6	R	330	4.00	34
7a	R	170	1.70	35
b	R	250	3.00	36a
7c	RM	250	3.00	b
8	R	250	3.00	36c
9	R	250	3.00	37a
10	R	250	3.00	b
11	R	250	3.00	38a
12	R	330	4.00	38b
13a	R	330	4.00	38c
b	R	250	3.00	38d
13c	RM	250	3.00	39
14	R	330	4.00	40
15a	R	330	4.00	41
b	R	250	3.00	42
16	R	250	3.00	43
17	RM	330	4.00	44
18	RM	330	4.00	45
19	R	330	4.00	46
19bis	RM	330	4.00	47
20	RM	330	4.00	48a
21	RM	330	4.00	b
22	RM	330	4.00	49a
23	RM	330	4.00	b
24a	R	250	3.00	50
b	R	170	1.70	51
25a	R	300	4.00	52a
b	R	170	1.70	b
26a	R	330	4.00	
b	RVL	250	3.00	

CC CENTRO COMMERCIALE URBANO
 CD CENTRO DIREZIONALE
 CS CENTRO RESIDENZIALE COMMERCIALE
 C.N.E.

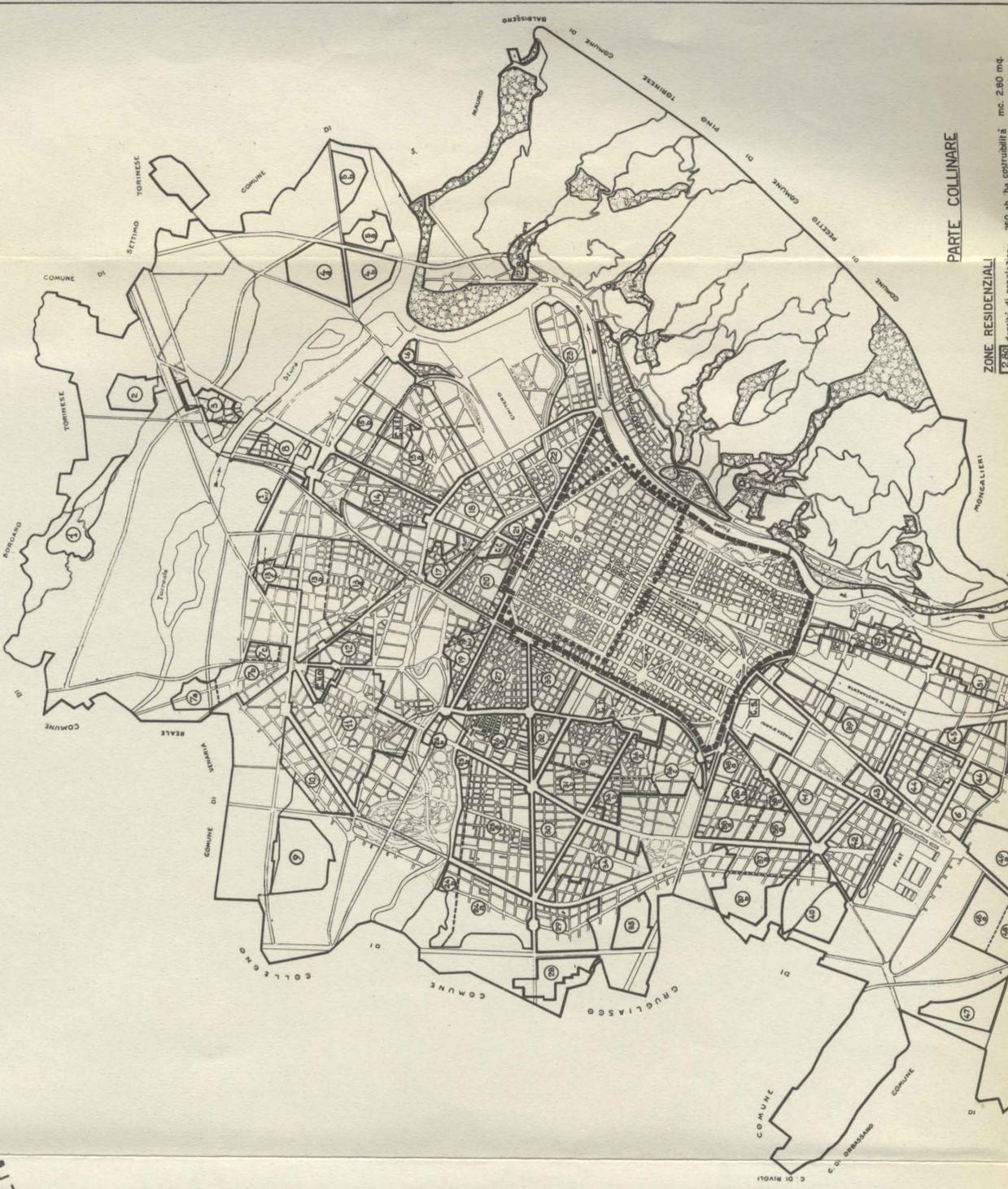


COMUNE DI PECCIO

ZONE RESIDENZIALI

Montalini (Frazione Fagniasco)

COMUNE DI



PARTE PIANA

ZONE RESIDENZIALI E RESIDENZIALI MISTE

R = RESIDENZIALE
 R.VI = " " A VILLAGGIO
 R.VL = " " A VILLE
 RM = RESIDENZIALI MISTE AD INDUSTRIE

ZONA	TIPO	DENSITA' AB/HA	CUBATURA MC/HA	ZONA	TIPO	DENSITA' AB/HA	CUBATURA MC/HA
1	R	170	1.70	27	R	330	4.00
1bis	R	90	1.15	28	R	250	3.00
2	R	170	1.70	29	R	250	3.00
3	RM	170	1.70	30	RM	300	4.00
4a	R	170	1.70	31a	RM	300	4.00
4b	R	90	1.15	31b	RM	300	4.00
5a	R	90	1.15	32	R	420	6.00
5b	R	90	1.15	33	R	420	6.00
6	R	330	4.00	34	RM	300	4.00
7a	R	170	1.70	35	R	250	3.00
7b	R	250	3.00	36a	R	420	6.00
7c	RM	250	3.00	36b	R	300	4.00
8	R	250	3.00	37a	RM	300	4.00
9	R	250	3.00	37b	R	300	4.00
10	R	250	3.00	38a	R	250	3.00
11	R	250	3.00	38b	RVL	250	3.00
12	R	330	4.00	38c	RVI	250	3.00
13a	R	250	3.00	38d	RM	300	4.00
13b	R	250	3.00	39	RM	420	6.00
14	RM	250	3.00	40	R	250	3.00
15a	R	330	4.00	41	R	420	6.00
15b	R	250	3.00	42	R	300	4.00
16	R	250	3.00	43	R	300	4.00
17	RM	330	4.00	44	R	300	4.00
18	RM	330	4.00	45	R	250	3.00
19	R	330	4.00	46	R	330	4.00
19bis	RM	330	4.00	47	R	170	1.70
20	RM	330	4.00	48a	R	250	3.00
21	RM	330	4.00	48b	R	170	1.70
22	RVI	330	4.00	49a	R	350	3.00
23	RM	330	4.00	49b	R	170	1.70
24a	R	250	3.00	50	R	170	1.70
24b	R	170	1.70	51	R	300	4.00
25a	R	300	4.00	52a	R	420	6.00
25b	R	170	1.70	52b	R	330	4.00
26a	R	170	1.70				
26b	RVI	250	3.00				

CC CENTRO COMMERCIALE URBANO
 CD CENTRO DIREZIONALE
 CS CENTRO RESIDENZIALE COMMERCIALE SUD
 C.M.E. CENTRO RESIDENZIALE COMMERCIALE NORD EST
 C.M.O. CENTRO RESIDENZIALE COMMERCIALE NORD OVEST

PARTE COLLINARE

ZONE RESIDENZIALI
 densità di popolazione
 250 ab./ha. costruibilità
 mc. 2.80 mq.
 mc. 1.70 mq.
 200 ab./ha.

