

PROVA PRATICA. Tema 1

In relazione alla instabilità e precarietà che la crisi economica ha portato nella società contemporanea, le grandi città si stanno dotando di aree attrezzate con residenze temporanee. La localizzazione prevista a Torino per tale tipo di intervento è evidenziata sullo stralcio di PRGC e nella vista zenitale.

Qui è in progetto un insediamento, attrezzato con moduli abitativi prefabbricati a basso costo destinati ad ospitare temporaneamente un numero di persone compreso tra 80 e 100.

Nell'area o nei dintorni dovranno essere realizzate attrezzature di servizio. Sono infatti individuabili facilmente con contorno lineare, sullo stesso stralcio di PRGC, altre aree contrassegnate con i numeri 1, 2, 3 e 4, a ciò destinate.

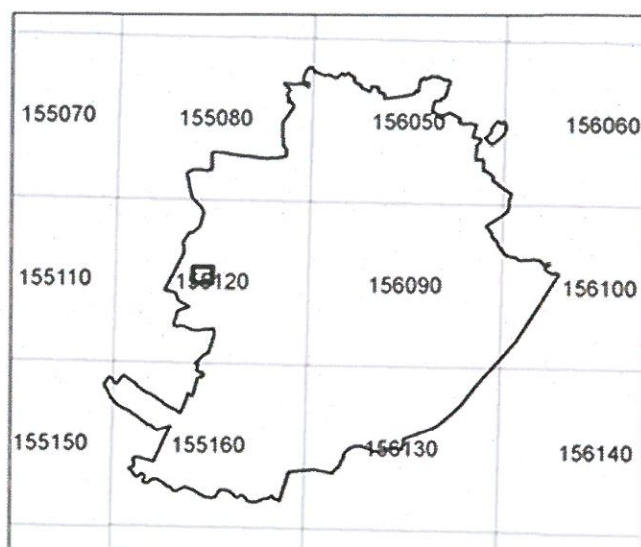
Considerata la vicinanza con il sito delle case temporanee di scuole, istituto religioso e chiesa, Polito, Alenia oltre al significativo insediamento residenziale della zona, si organizzino le aree suddette (da tutte e quattro ad una solo) pensando di collocarvi le seguenti funzioni: servizi comuni ritenuti necessari (es. lavanderia, stireria, baby parking, ecc.) e eventuali spazi aggregativi (es. bar, ristorante, laboratori, centro culturale, ecc.) aperti anche alla popolazione del territorio circostante.

Il/la candidato/a sviluppi il progetto urbanistico delle funzioni connesse all'insediamento abitativo temporaneo, nelle aree segnalate nelle tavole fornite, con i seguenti elaborati grafici:

- progetto della organizzazione urbanistica d'insieme all'interno dei lotti, in scala 1:1.000;
- sviluppo del progetto urbanistico in scala 1:500 con l'inserimento, anche a scale diverse, di prospetti e sezioni;
- particolari delle soluzioni adottate riguardanti l'inserimento nel tessuto urbano circostante, con particolare attenzione agli aspetti dell'accessibilità e della viabilità;
- tabella riassuntiva, contenente il calcolo del carico urbanistico sopportabile previsto, dei principali indici e parametri urbanistico-edilizi adottati;
- una breve relazione riassuntiva sui criteri di progetto adottati (max. pp. 4).

Vedi Allegati

NORD

A circular compass rose with a thick black line pointing upwards towards the word "NORD". The circle is divided into four quadrants by a horizontal and a vertical line.[illegible]

STRALCIO DI MAPPA CTR REGIONE PIEMONTE - CITTÀ DI TORINO (NON IN SCALA)



IMMAGINE N.1



IMMAGINE N.2



IMMAGINE N.3



IMMAGINE N.4

AREA ALENIA AE

S.P.A.

AREA POLITECNICO EX ALENIA

SCUOLA SEC. II GRADO C.CATTANEO

SCUOLA SEC. II GRADO C. LEVI

AREA RESIDENZE TEMPORANEE

CHIESA E ISTITUTO LA SELETTE

ZONA RESIDENZIALE EX VENCHI UNICA

ESTRATTO DEL P.R.G.C. DELLA CITTÀ DI TORINO SC. 1/5.000

NORD

