

Politecnico di Torino

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di PIANIFICATORE IUNIOR

Seconda sessione 2017 - 13 dicembre

Sezione B - SETTORE PIANIFICAZIONE

SECONDA PROVA SCRITTA

Al candidato è messo a disposizione l'estratto dell'art. 21 della L.U.R. vigente ad ottobre 2017 in cui sono individuati i criteri per il dimensionamento delle aree a servizi a livello comunale per gli insediamenti residenziali.

Il candidato illustri gli aspetti (orografici, infrastrutturali, socio-economici, ambientali, ecc.) e i criteri che devono essere tenuti in considerazione per individuare sul territorio comunale le aree da destinare alle opere di urbanizzazioni secondaria di cui alle lettere a) e b) al fine di garantire una equilibrata dotazione e fruizione dei servizi destinati alla residenza.

Legge regionale n. 56 del 05 dicembre 1977

"Tutela ed uso del suolo."

...omissis...

Titolo IV.

NORME PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE O INTERCOMUNALE

...omissis...

Art. 21. Standards urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

comma 1

Nel Piano Regolatore Generale deve essere assicurata, anche tramite il ricorso alla pianificazione esecutiva e alla perequazione urbanistica, una dotazione complessiva di aree per servizi sociali, comprendenti attrezzature pubbliche e di uso pubblico, esistenti ed in progetto, commisurata all'entità degli insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistici, sulla base dei seguenti parametri:

1) Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali: la dotazione minima complessiva delle aree per servizi sociali è stabilita in 25 mq. e sino a 7 mq. per abitante può essere reperita in aree private assoggettate ad uso pubblico o da assoggettare ad uso pubblico mediante convenzione, secondo le norme del P.R.G. Tale dotazione è da intendersi, in linea di massima, così ripartita:

a) 5 mq. per abitante di aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie dell'obbligo);

b) 5 mq per abitante di aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici;

c) 12,50 mq. per abitante di aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;

d) 2,50 mq. per abitante di aree per parcheggi pubblici. È altresì ammessa una dotazione diversa, comunque non inferiore a 18 mq. qualora il Piano Regolatore Generale determini una aggregazione di aree per servizi destinate ad attività poli-funzionali.

...omissis...