

Politecnico di Torino

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Seconda sessione 2018 - 15 novembre

Traccia 2

PROVA PRATICA

Nell'area indicata in planimetria ubicata in un contesto urbano, il candidato progetti un complesso residenziale di nuova realizzazione per almeno 100 studenti universitari.

Si richiede il rispetto degli indici e degli standard indicati nello stralcio normativo e nella documentazione fornita.

Il numero massimo di piani consentito è pari a 6 pft.

Nella restante area fondiaria dovrà essere previsto l'inserimento di parcheggi auto e moto nella misura indicata nell'allegato fornito e spazio verde.

ELABORATI RICHIESTI:

- planimetria generale dell'intervento (scala 1:500);
- piante dei piani in scala 1:200 (per i piani tipo basta un'unica pianta);
- 2 prospetti in scala 1:200;
- una sezione in scala 1:200;
- un particolare costruttivo significativo in scala adeguata.

PROVA SCRITTA

Il candidato rediga una relazione nella quale siano esplicitati i criteri compositivi, illustrati i materiali e i sistemi tecnologici e costruttivi e giustificate, anche in linea di massima, le scelte progettuali effettuate.

Estratto dall'Allegato A) al D.M. n. 27 / 2011 “Standard minimi qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici”

7. Criteri relativi al dimensionamento funzionale ed edilizio generale.

Ai fini del dimensionamento funzionale ed edilizio generale devono essere rispettate le condizioni specificate nei punti che seguono.

7.1. Funzioni residenziali (AF1)

7.1.1. La superficie netta da adibire alle funzioni residenziali a posto alloggio (p.a.) deve essere uguale o superiore a 12,5 m² /p.a. per la camera singola (incluso il servizio igienico) o 9,5 m² /p.a. per la camera doppia (incluso il servizio igienico).

7.1.2. Per gli utenti con disabilità fisiche o sensoriali deve essere riservato un numero di posti alloggio $\geq 5\%$ del numero di posti alloggio totali. In tal caso la superficie a posto alloggio deve essere incrementata almeno del 10%.

7.2. Funzioni di servizio (AF2+AF3+AF4)

7.2.1. La superficie netta da adibire alle funzioni di servizio a posto alloggio deve essere $\geq 6,0$ m² /p.a. e dovrà comprendere i Servizi culturali e didattici (AF2), i Servizi ricreativi (AF3) ed i Servizi di supporto (AF4).

7.2.2. Nell'ambito dello standard di superficie destinato alle funzioni di servizio, deve essere garantita una superficie minima di 2,5 m² /p.a. per i Servizi culturali e didattici (AF2) e per i Servizi ricreativi (AF3). La restante quota di superficie destinata ai servizi può essere utilizzata in funzione delle esigenze e priorità definite da ciascun programma d'intervento.

7.2.3. Nell'ambito delle funzioni di servizio le unità ambientali sala/e studio e aula/e riunioni devono essere sempre presenti.

8.1. Area Funzionale Residenza (AF1)

I requisiti dimensionali minimi di superficie netta sono i seguenti:

- camera singola (posto letto, posto studio) $\geq 11,0$ m² ;
- camera doppia (due posti letto, posto studio) $\geq 16,0$ m² .

Non sono ammesse camere con più di due posti alloggio;

- servizio igienico (lavabo, doccia, wc, bidet), condivisibile fino ad un massimo di tre posti alloggio, $\geq 3,0$ m² .

- Per i posti alloggio sprovvisti di zona preparazione e consumazione pasti (angolo cottura) devono essere previsti uno o più spazi di preparazione e consumazione pasti (cucine collettive), inclusi i relativi spazi di servizio, dimensionati e strutturati, nel numero e nella tipologia, in funzione delle esigenze e necessità definite da ciascun programma d'intervento. Tale disposizione può non essere rispettata nel caso in cui sia disponibile un adeguato servizio di ristorazione all'interno e/o nei pressi della residenza. Le superfici degli spazi di preparazione e consumazione pasti, siano essi strutturati nella forma di “cucine collettive” (esterne agli alloggi) e/o di “mensa interna alla struttura” (inclusi i locali accessori), saranno computate come aree funzionali di servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4).

8.2. Area Funzionale Servizi culturali e didattici (AF2)

- L'AF2 si articola nelle seguenti unità ambientali: - sala/e studio; - aula/e riunioni. La sala studio deve consentire lo svolgimento dell'attività secondo le modalità previste dalla tipologia di studi e con l'attrezzatura adeguata. L'aula riunioni deve consentire sia le riunioni tra gli studenti ai fini di studio e culturali che le lezioni o seminari a carattere didattico. L'arredo deve essere flessibile in modo tale da rendere possibile i diversi tipi di utilizzo. L'AF2 può, inoltre, comprendere anche una o più dalle seguenti unità ambientali: - biblioteca (deposito e consultazione), inclusi i vani di servizio connessi; - sala conferenze, inclusi i vani di servizio connessi; - auditorium, inclusi i vani di servizio connessi.

8.3. Area Funzionale Servizi ricreativi (AF3)

– L'AF3 può essere articolata nelle seguenti unità ambientali:

- sala/e video; - sala/e musica; - spazio/i internet; Il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - sala/e giochi; - palestra-fitness, inclusi eventuali spogliatoi e depositi. La sala video deve consentire di assistere ai programmi televisivi o alla proiezione di registrazioni video. La sala musica deve consentire l'ascolto di brani musicali in forma collettiva. Lo spazio internet è costituito da una serie di postazioni attrezzate con personal computer e dotate di connessione alla rete internet. La sala giochi deve consentire lo svolgimento di attività ludiche secondo le varie tipologie di gioco previste e con l'attrezzatura adeguata. Nella sala giochi si deve prevedere anche la possibilità di effettuare feste tra gli studenti. La palestra-fitness deve consentire lo svolgimento di attività per l'esercizio fisico con attrezzi e senza di tipo individuale o collettivo e deve essere attrezzata in funzione del tipo di attività fisica prevista. Nell'eventualità di consentire l'utilizzo anche da parte degli studenti non residenti devono essere previsti spogliatoi e servizi igienici in numero commisurato all'utenza esterna prevista.

8.4. Area Funzionale Servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4)

L'AF4 può essere articolata nelle seguenti unità ambientali: - lavanderia/stireria; - parcheggio biciclette; - guardaroba; - depositi per biancheria e prodotti di pulizia; - magazzino; - ufficio e spazi analoghi destinati alla conduzione gestionale; - spogliatoi per il personale; - mensa/self service; - spazi di preparazione e consumazione pasti; - caffetteria-bar; - minimarket. La lavanderia-stireria deve consentire il lavaggio degli indumenti personali degli studenti residenti con macchine lavatrici e la successiva asciugatura e stiratura. Il parcheggio biciclette deve consentire il ricovero delle biciclette degli studenti residenti. Il guardaroba deve consentire il deposito di bagagli o effetti personali degli studenti durante i prolungati periodi di assenza. I depositi per biancheria e prodotti di pulizia devono consentire la custodia e il ricambio della biancheria per il numero dei posti alloggio previsti. Il magazzino deve consentire il deposito di materiale e attrezzatura per la manutenzione della residenza e dei servizi e l'effettuazione di piccole operazioni di manutenzione sulle attrezzature della struttura.

8.5. Funzioni di Accesso e distribuzione

La superficie da attribuire agli spazi di accesso e distribuzione deve essere $\leq 35\%$ del totale della superficie netta degli spazi per la residenza e per i servizi, ad eccezione che per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente. L'insieme delle funzioni di Accesso e distribuzione si articola nei seguenti spazi: - ingresso; - percorsi; - servizi igienici generali. L'ingresso deve consentire non solo l'accesso alla struttura, ma anche lo svolgimento di attività di incontro, scambio e socializzazione tra gli studenti. Nella zona ingresso può essere collocata la zona di ricevimento presidiata dal portiere e può essere allocato lo spazio per la lettura dei quotidiani (emeroteca). Lo spazio di ingresso deve, inoltre, prevedere zone per l'affissione di informazioni per e dagli studenti. Ove l'ingresso assuma caratteristica di spazio di relazione la relativa superficie può considerarsi parte dell'area AF3. I percorsi consentono la funzione di collegamento tra unità ambientali e possono consentire anche lo svolgimento di attività accessorie o complementari alle funzioni residenziali e di servizio, come spazi per l'attesa e la sosta, per il relax e per lo scambio e la socializzazione degli studenti residenti e non, e come tali devono garantire adeguate condizioni di illuminazione e aerazione preferibilmente naturali. Ove i percorsi presentino allargamenti o aree riservate per le suddette funzioni di scambio, le relative superfici possono eventualmente considerarsi accessorie alle aree funzionali entro le quali sono collocate. In prossimità degli spazi a carattere collettivo e dei nuclei di residenza devono essere previsti servizi igienici generali fruibili sia dagli ospiti interni che da quelli esterni; un servizio igienico ad ogni piano deve essere accessibile alle persone con disabilità fisica o sensoriale.

8.6. Funzioni di parcheggio auto e servizi tecnologici

L'insieme delle funzioni di parcheggio auto e servizi tecnologici si articola nei seguenti spazi: - spazi di parcheggio auto/moto; - vani tecnici e servizi tecnologici in funzione di complessità e tipologia degli impianti.

