

Traccia n. 1

PROVA PRATICA

Nell'area evidenziata in allegato, ubicata all'angolo tra via Borsellino e via Bixio a Torino, il candidato progetti la "Casa dell'Architettura di Torino", complesso di nuova costruzione atto a ospitare l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, nonché le attività di promozione e divulgazione della cultura architettonica e del paesaggio.

L'area ha una superficie complessiva di circa 4.340 m². La superficie coperta dovrà essere non superiore a 2.500 m², con una SLP massima di 4.000 m². Si consideri l'area sostanzialmente pianeggiante.

Si considerino inoltre i locali tecnici a servizio del complesso collocati nel piano interrato, per i quali non è richiesto lo sviluppo progettuale da parte del candidato.

Il complesso in progetto, che potrà essere costituito anche da più edifici, dovrà contenere almeno quanto segue:

1. Parte coperta:

- reception/informazioni;
- bookshop;
- caffetteria;
- area uffici per i dipendenti di Ordine e Fondazione (minimo n. 6 uffici singoli, n. 8 uffici con 2 postazioni, n. 1 segreteria con 2 postazioni, n. 3 sale riunioni rispettivamente da 8, 15 e 30 persone, area relax/ristoro, servizi e locali tecnici, archivi, ecc.);
- sale formazione (max 100 persone, eventualmente modulabili);
- sala conferenze (minimo 150 posti)
- area espositiva per mostre temporanee;
- area per il coworking (eventuale);

2. Parte scoperta:

- Aree verdi;
- Area a servizio della caffetteria;
- Eventuali ulteriori proposte del candidato.

ELABORATI RICHIESTI:

- planimetria generale dell'intervento (scala 1:500);
- piante dei piani f.t. in scala 1:200;
- almeno un prospetto in scala 1:200 su via Borsellino e/o via Bixio, privilegiando quello considerato dal candidato più rappresentativo;
- una sezione significativa in scala 1:200, in corrispondenza dei collegamenti verticali;
- schizzo prospettico o veduta d'insieme finalizzata a comunicare i caratteri dell'idea progettuale.

PROVA SCRITTA

Nella propria "casa" l'architettura oltre che abitare si rappresenta.

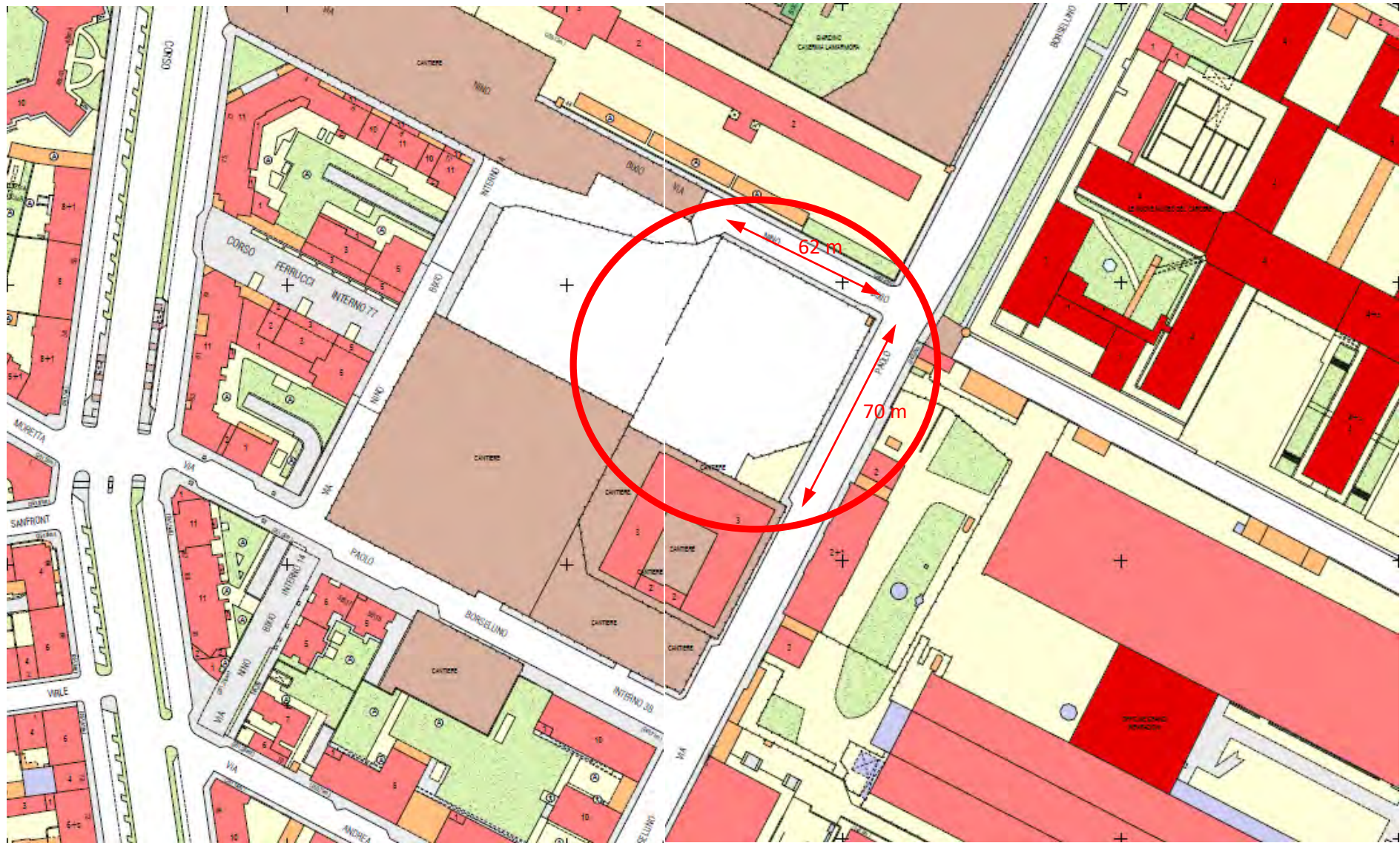
Il candidato rediga una relazione sintetica nella quale espliciti la propria posizione riguardo a questo tema e i relativi criteri spaziali e progettuali adottati.

Considerando l'intervento come opera pubblica e l'area già nelle disponibilità della Stazione Appaltante, il candidato predisponga inoltre l'elenco elaborati del progetto definitivo di cui all'art. 23, c.7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., elencando le figure professionali che ritiene debbano far parte del gruppo di progettazione.

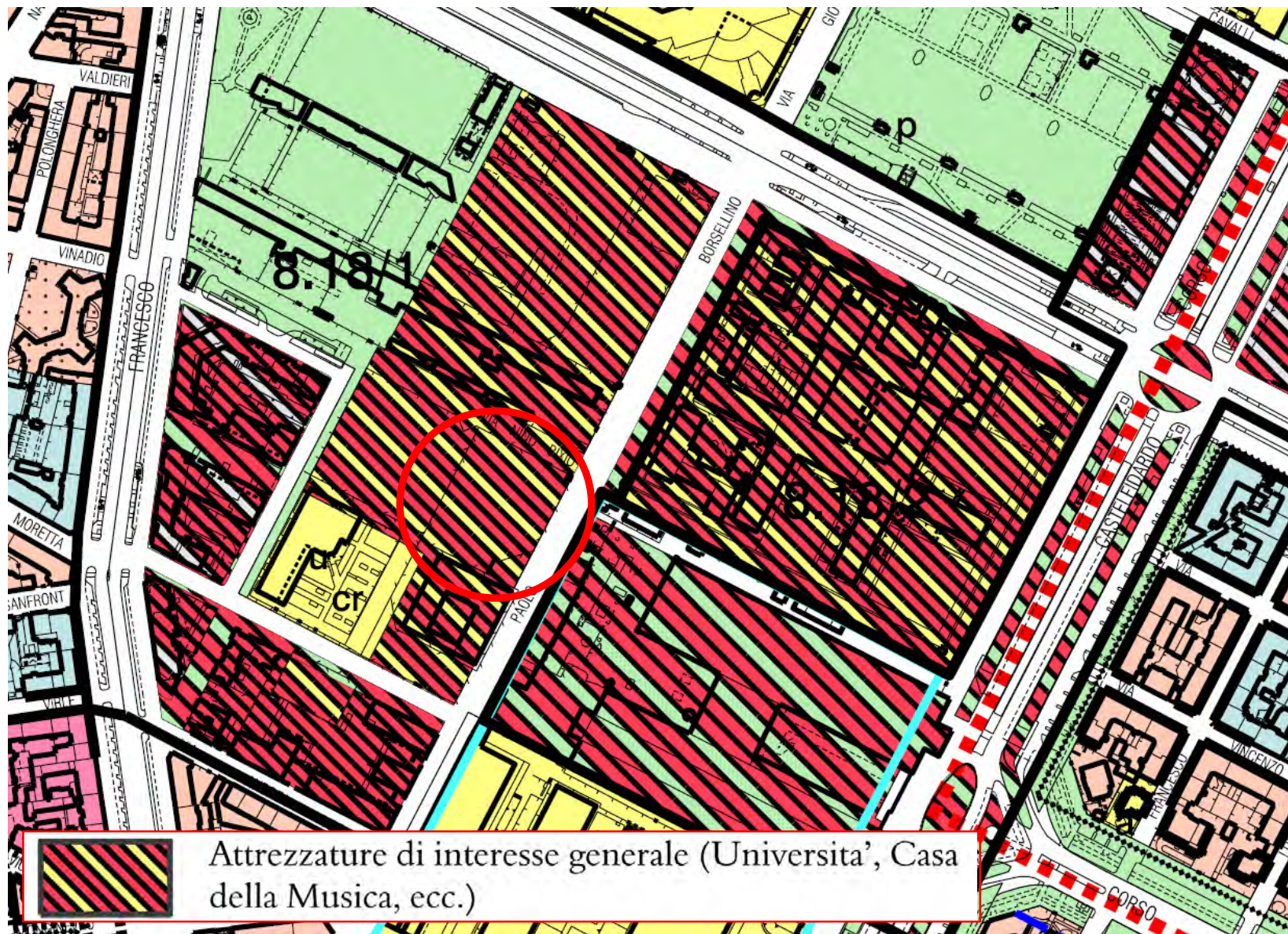
VISTA AEREA GOOGLE EARTH



CARTOGRAFIA



PRG



Attrezzature di interesse generale (Universita', Casa della Musica, ecc.)

STREET VIEW



VISTA DA INCROCIO VIA BORSELLINO/VIA BIXIO (VERSO SUD)

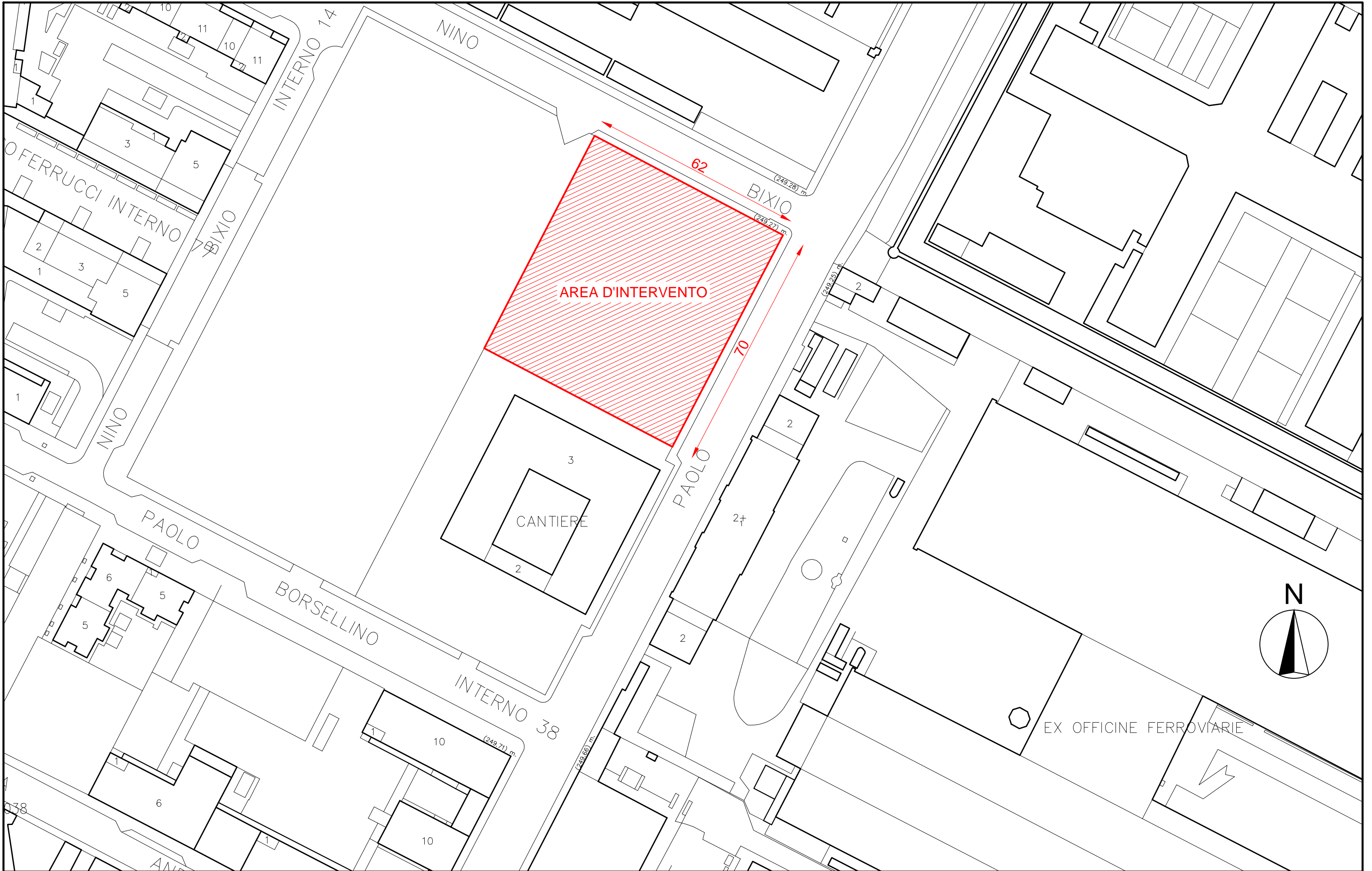


VISTA DA VIA BORSELLINO (VERSO NORD)



VISTA DA VIA BIXIO (VERSO EST)

CARTOGRAFIA SCALA 1:1000



CARTOGRAFIA SCALA 1:500

