

Politecnico di Torino

**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO IUNIOR
Seconda sessione 2019 - 21 novembre 2019**

Traccia n. 2

PROVA PRATICA

In un piccolo Comune pedemontano è collocata una villetta unifamiliare con necessità di espansione. Attualmente composta come da planimetrie allegate, è possibile, da Piano Regolatore, un aumento di volumetria, come indicato nello specchietto allegato.

Il candidato ha facoltà di ampliamento del fabbricato, unicamente sul perimetro esistente. Il vincolo è che l'abitazione rimanga unifamiliare in quanto non è previsto aumento del carico urbanistico.

La richiesta è di avere almeno 3 camere da letto. Il candidato può, a sua discrezione, decidere la distribuzione complessiva, ferma restando la libertà di sostituire i serramenti esistenti e la dimensione delle bucatore.

Si ricorda che il piano seminterrato è ad uso accessorio, pertanto la cucina e la camera esistente al medesimo piano sono attualmente usati come cucina estiva e spazio di lavoro.

I materiali costruttivi devono essere consoni all'intorno.

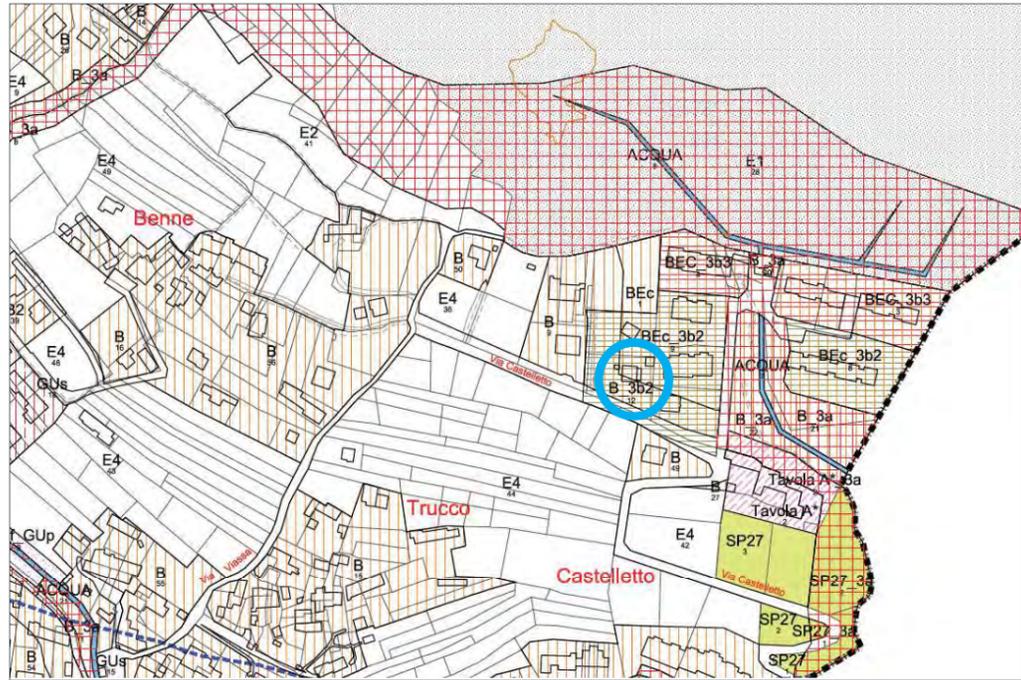
ELABORATI RICHIESTI

- pianta dei piani in scala 1:100;
- pianta dei tetti e delle aree esterne (verde e accessi) in scala 1:200;
- una sezione significativa in scala 1:100, che comprenda i collegamenti verticali;
- i quattro prospetti esterni in scala 1:100;
- un particolare costruttivo in scala 1:20;
- eventuali schizzi o viste per illustrare la proposta.

PROVA SCRITTA

Il candidato rediga una relazione il più possibile esaustiva a spiegare l'approccio progettuale, che tocchi i seguenti punti:

1. tipologia di procedimento edilizio per i necessari adempimenti burocratici;
2. rispondenza del progetto alle indicazioni normative;
3. professionalità necessarie alla cantierabilità del progetto;
4. criteri compositivi e progettuali adottati;
5. eventuali riferimenti ad esempi realizzati.



PRGC - ESTRATTO

Art. 5 RIPARTIZIONE DEL TERRITORIO

Con riferimento alle categorie omogenee di caratteristiche, densità ed uso del suolo definite dall'art. 2 del D.M. 2/4/1968 n° 1444, ed in funzione delle prescrizioni operative di cui all'art. 13 della L.R. 56/77 concernenti le destinazioni d'uso, i tipi di intervento e le modalità di attuazione, la variante al piano classifica le varie parti del territorio secondo in categorie e sottocategorie a loro volta ulteriormente divisibili in ulteriori suddivisioni.

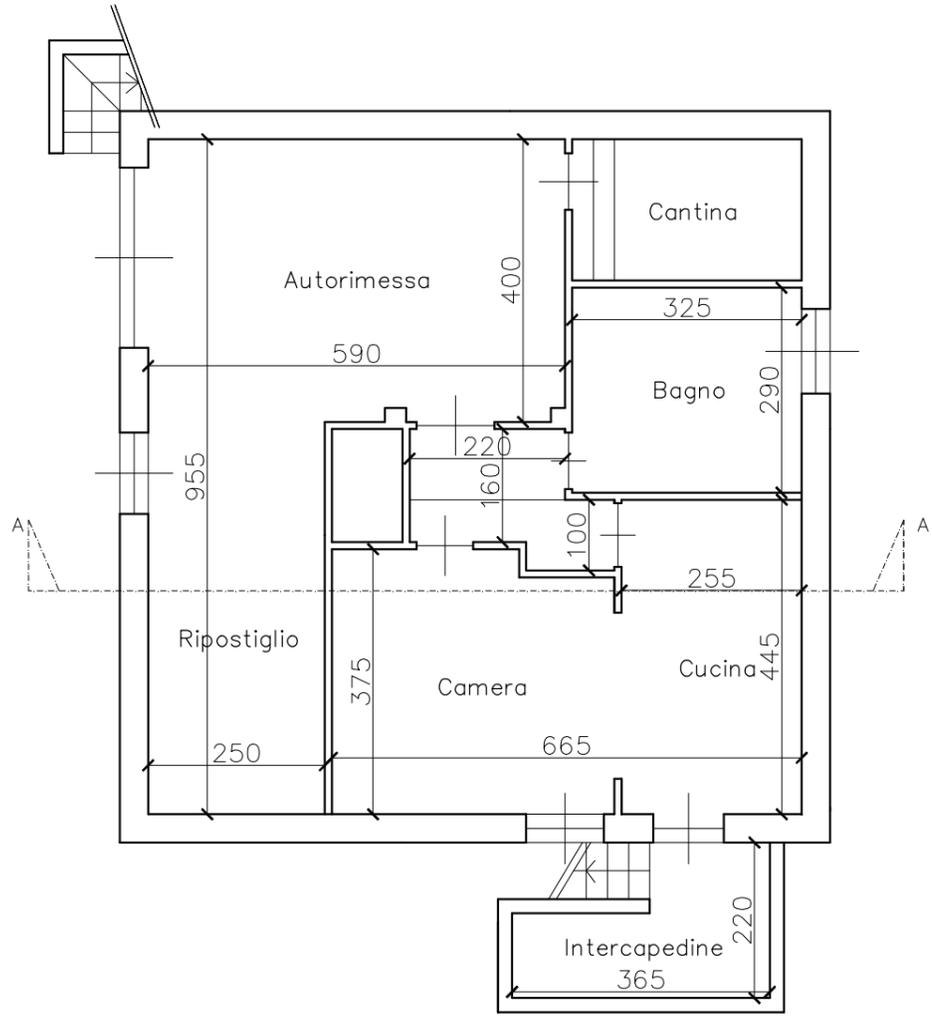
3) Cat B - parti del territorio ampiamente edificate distinte nelle seguenti sottocategorie:
BEC Aree residenziali a volumetria consolidata a edificazione condizionata

PARAMETRI URBANISTICI

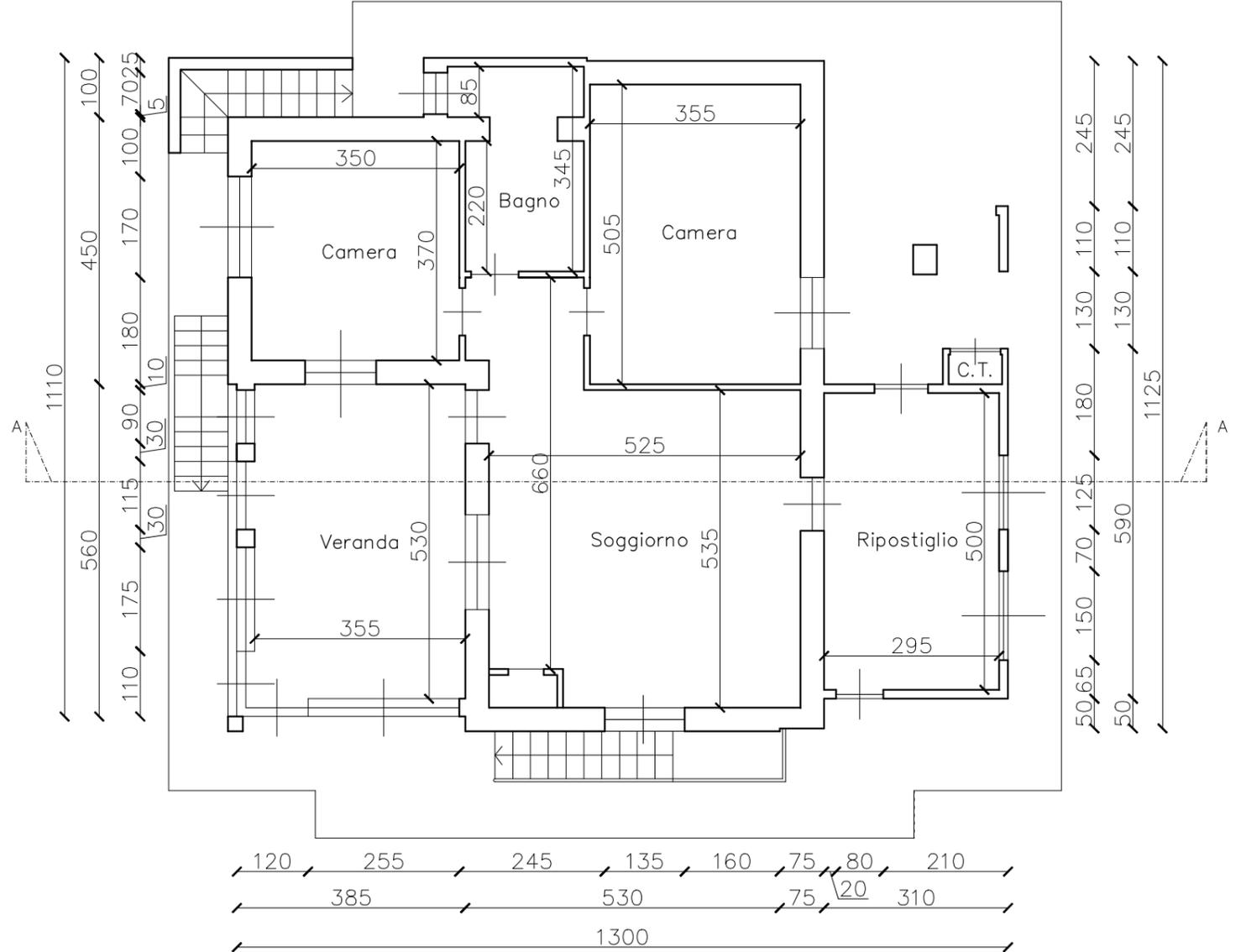
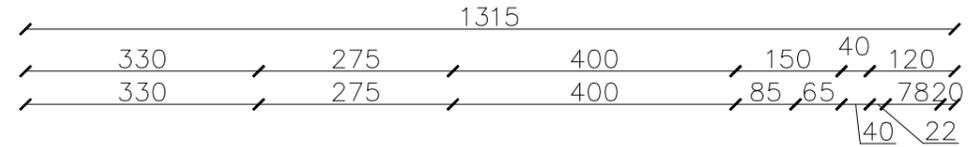
ZONA DI PIANO	BEC	Aree di completamento art.24 c)	
Superficie del terreno (lotto)	1538 mq		
Altezza della costruzione <	7,8 mt		
Indice di cubatura mc/mq	0,5		
Volumetria consentita	769 mc		
STATO DI FATTO			
Volumetria Totale			
fabbricato	319,16 mc		
basso fabbricato box	45 mc		
STATO DI FATTO VOLUME	364,16 mc		
PROGETTO			
Volumi in demolizione	-52 mc		
Volumi in ampliamento	311,26 mc		
PROGETTO VOLUME	623,42 mc	< 769 mc di volumetria consentita	
STATO DI FATTO			
Rapporto di Copertura	0,25		
Copertura ammessa	384,5 mq		
STATO DI FATTO Copertura	138 mq	edificio principale	
	35 mq	edifici accessori	
STATO DI FATTO TOTALE SUP COPERTA	173 <	1/4 sup LOTTO	
PROGETTO			
PROGETTO Copertura	104 mq	edificio principale	
	35 mq	edifici accessori	
PROGETTO TOTALE SUP COPERTA	139 <	1/4 sup LOTTO	



PIANTA DEL LOTTO - SCALA 1:500



PIANO SEMINTERRATO - SCALA 1:100



PIANO TERRENO - SCALA 1:100



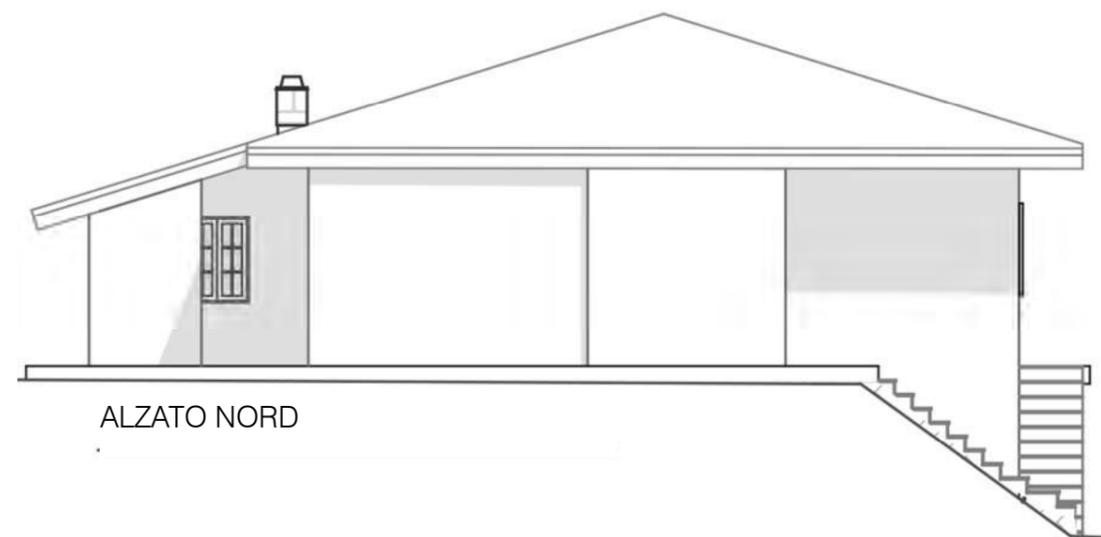
ALZATO OVEST



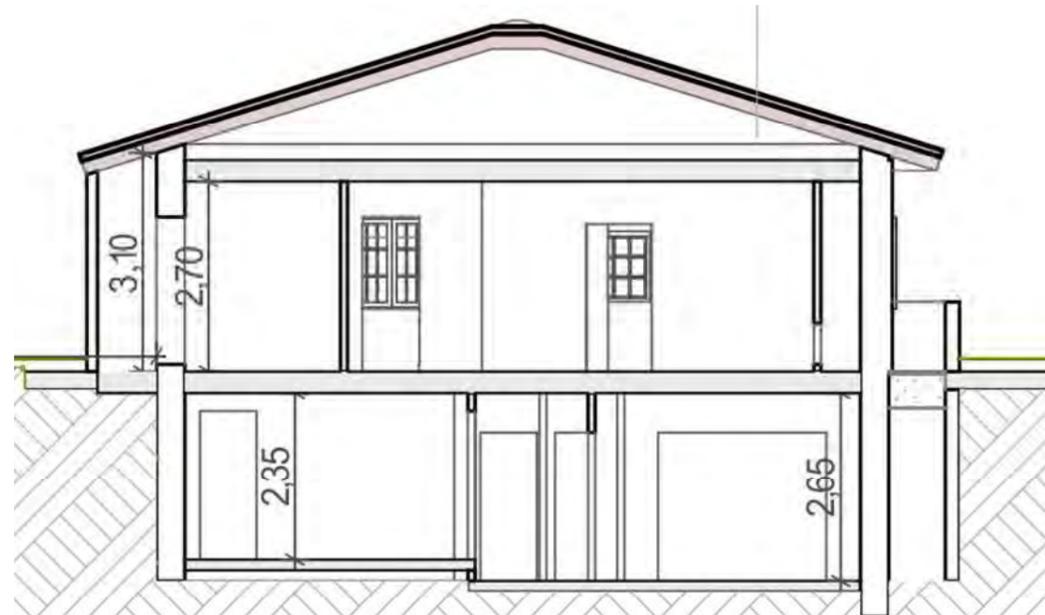
ALZATO SUD



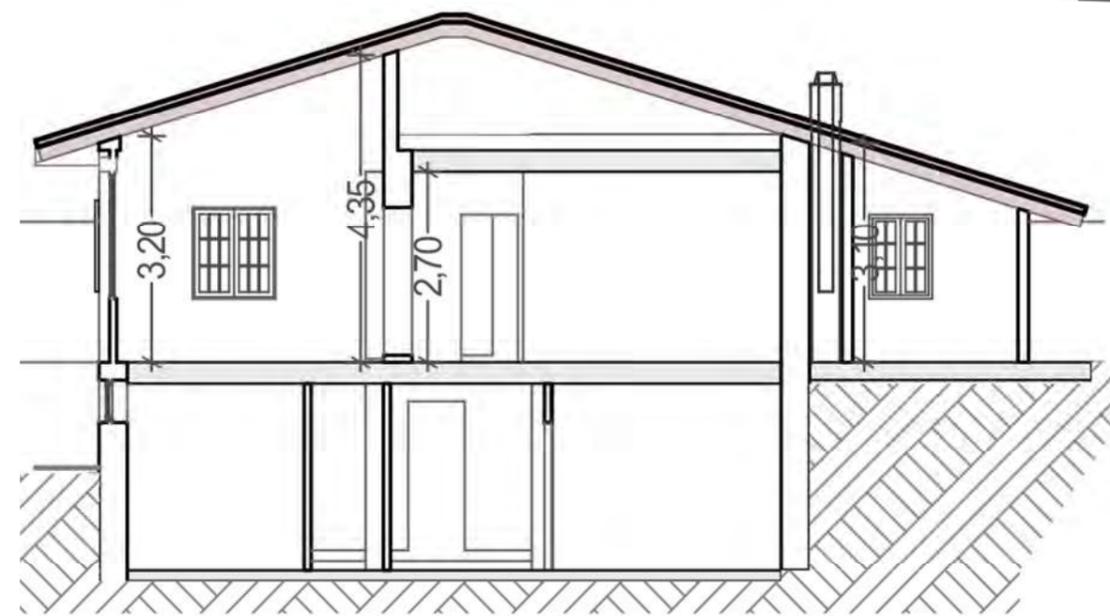
ALZATO EST



ALZATO NORD



A - Sezione Edificio ASSE EST-OVEST



B - Sezione Edificio ASSE NORD-SUD