POLITECNICO DI TORINO

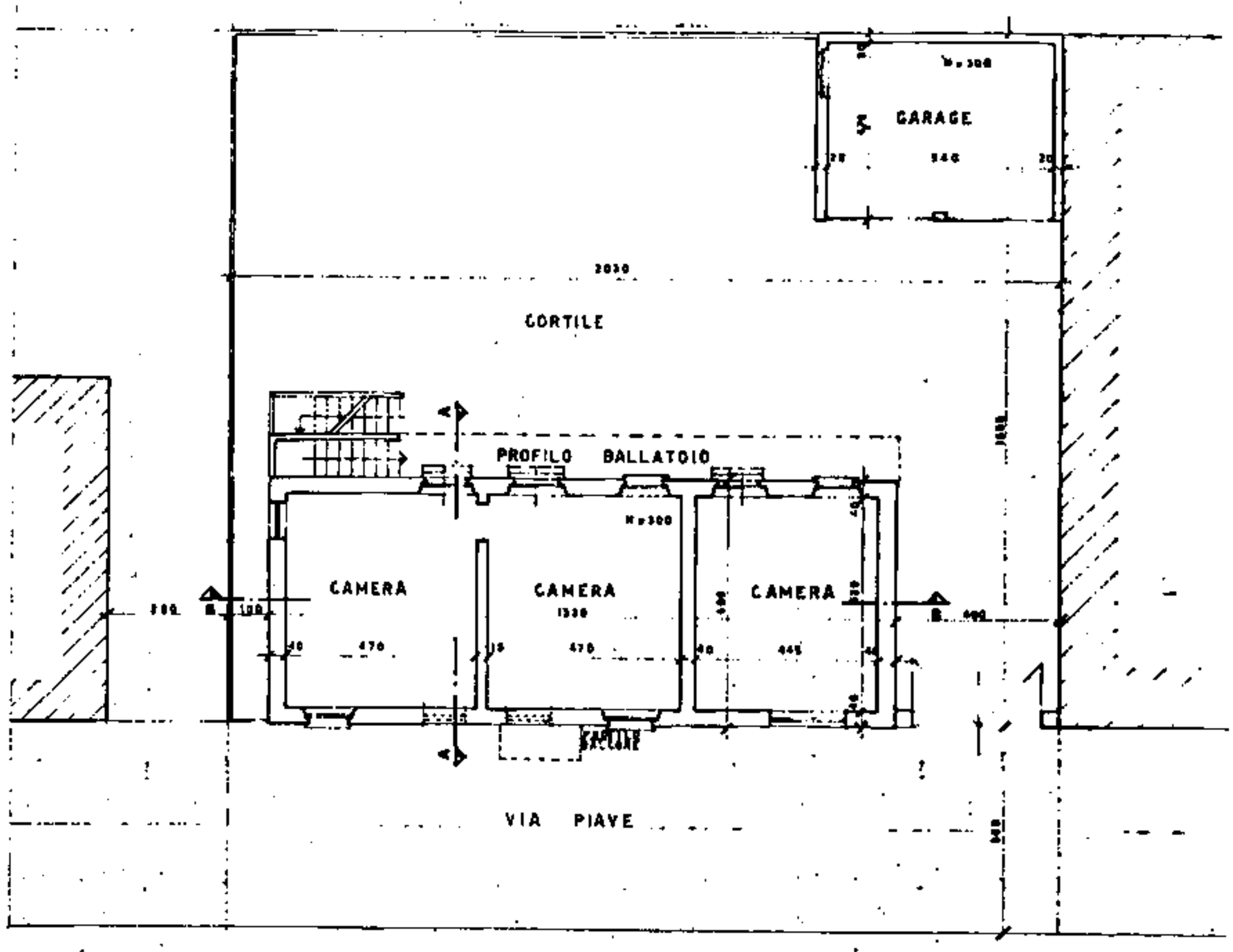
ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

II SESSIONE - ANNO 1996

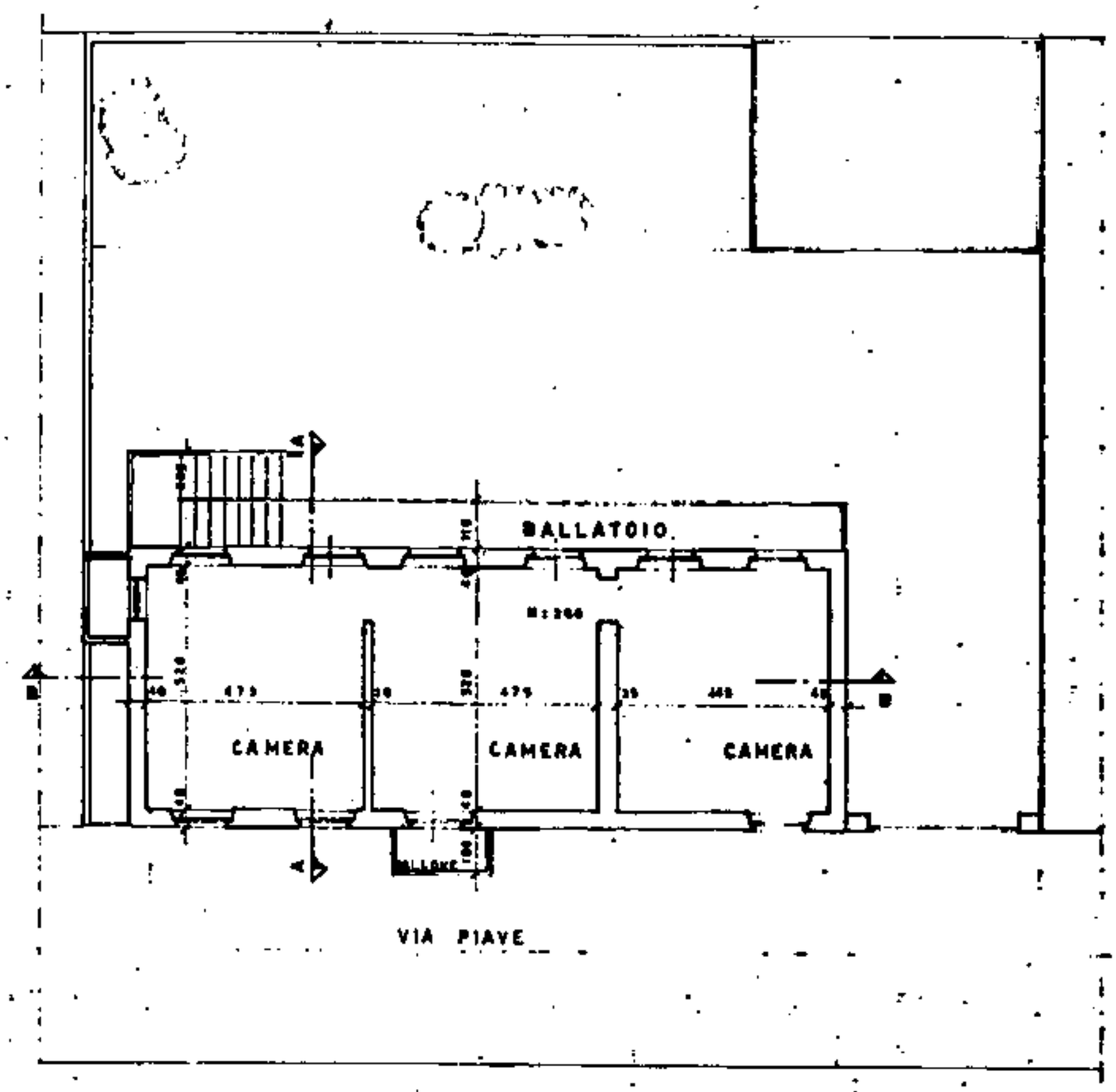
Ramo: EDILE-ARCHITETTONICO TEMA N. 2

L'edificio rurale di cui si allegano le piante ed i prospetti su scala 1:200 dello stato di fatto, risulta inserito in un'area urbanizzata con indice di cubatura fondiaria pari a 2,5 mc/mq e tre piani fuori terra.
Nel rispetto delle proprietà confinanti (diritti di terzi) risulta quindi possibile una ristrutturazione con ampliamento. In particolare è possibile usufruire di un piano in più anche parzialmente mansardato.
A tal fine il candidato proceda alla proposta di una o più soluzioni progettuali che, utilizzando l'intera cubatura disponibile, prevedano da una a tre unità immobiliari separate ed indipendenti.

Si richiede pertanto:
- Elaborato grafico comprendente:
  - piante, prospetti e sezioni in scala 1:100
  - la verifica delle cubature proposte
  - la descrizione delle opere edilizie proposte mediante la predisposizione di uno schema di capitolato descrittivo e/o prestazionale
  - la stima sommaria delle opere con riferimento alle categorie di lavoro, descritte nello schema di capitolato e l'analisi dei costi distribuiti nel tempo di esecuzione delle opere stesse. Allo scopo si renderà necessaria la predisposizione di un cronoprogramma dei lavori e della stima economica di fattibilità
  - la relazione descrittiva delle scelte architettoniche con attenzione agli accorgimenti adottati per il superamento delle barriere architettoniche

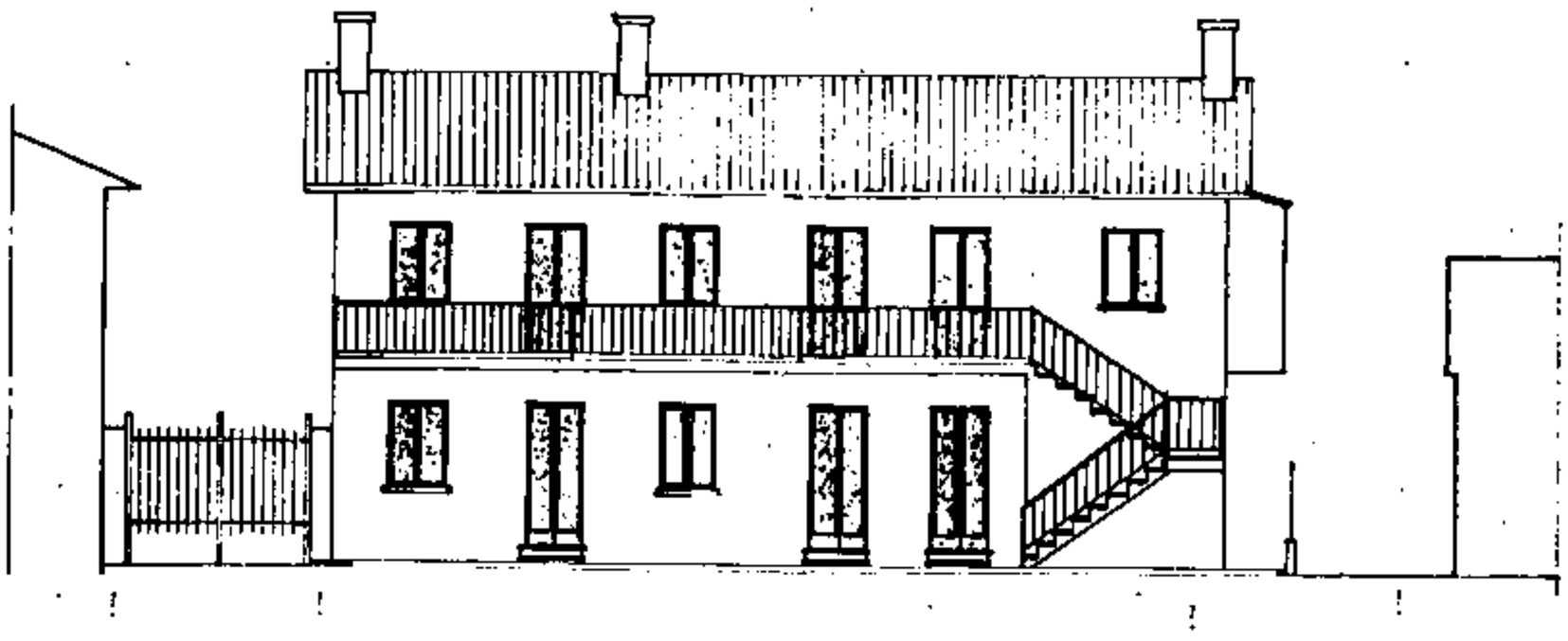


PIANTA PIANO TERRENO ATTUALE

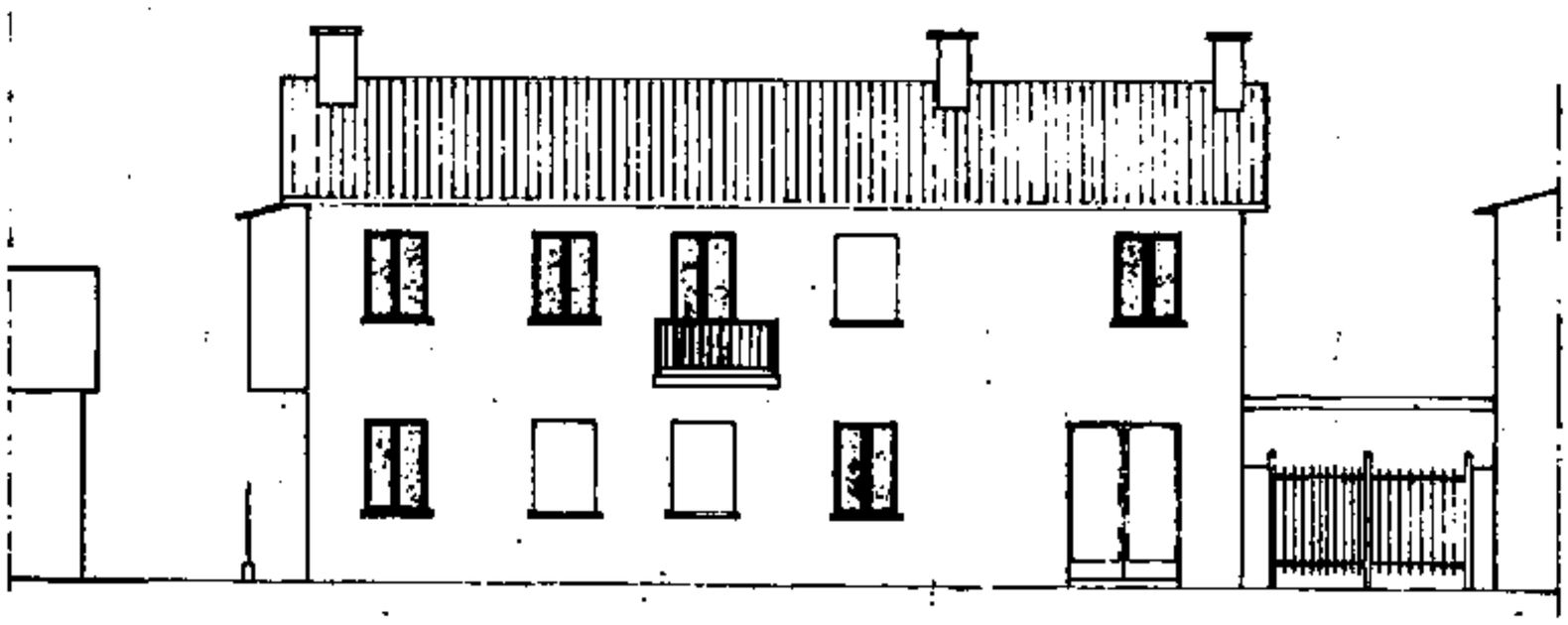


PIANTA PRIMO PIANO ATTUALE

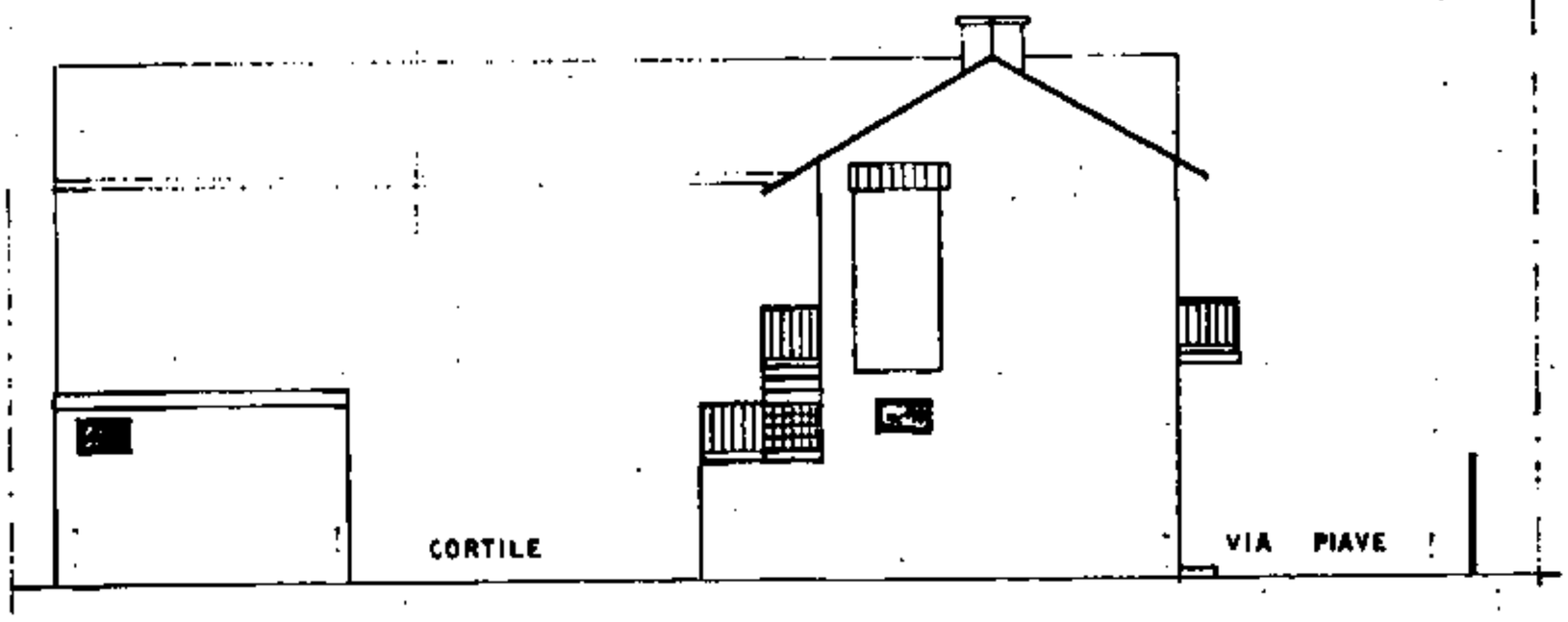
Scala 1:200



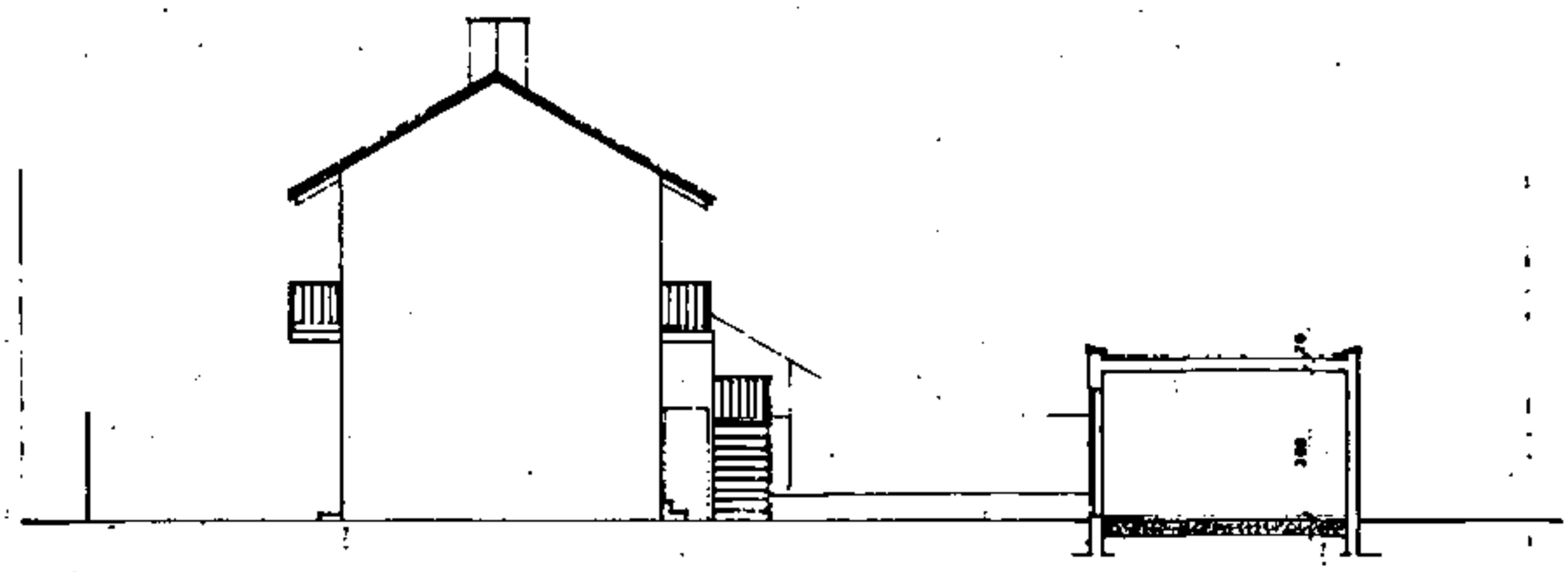
PROSPETTO EST ATTUALE



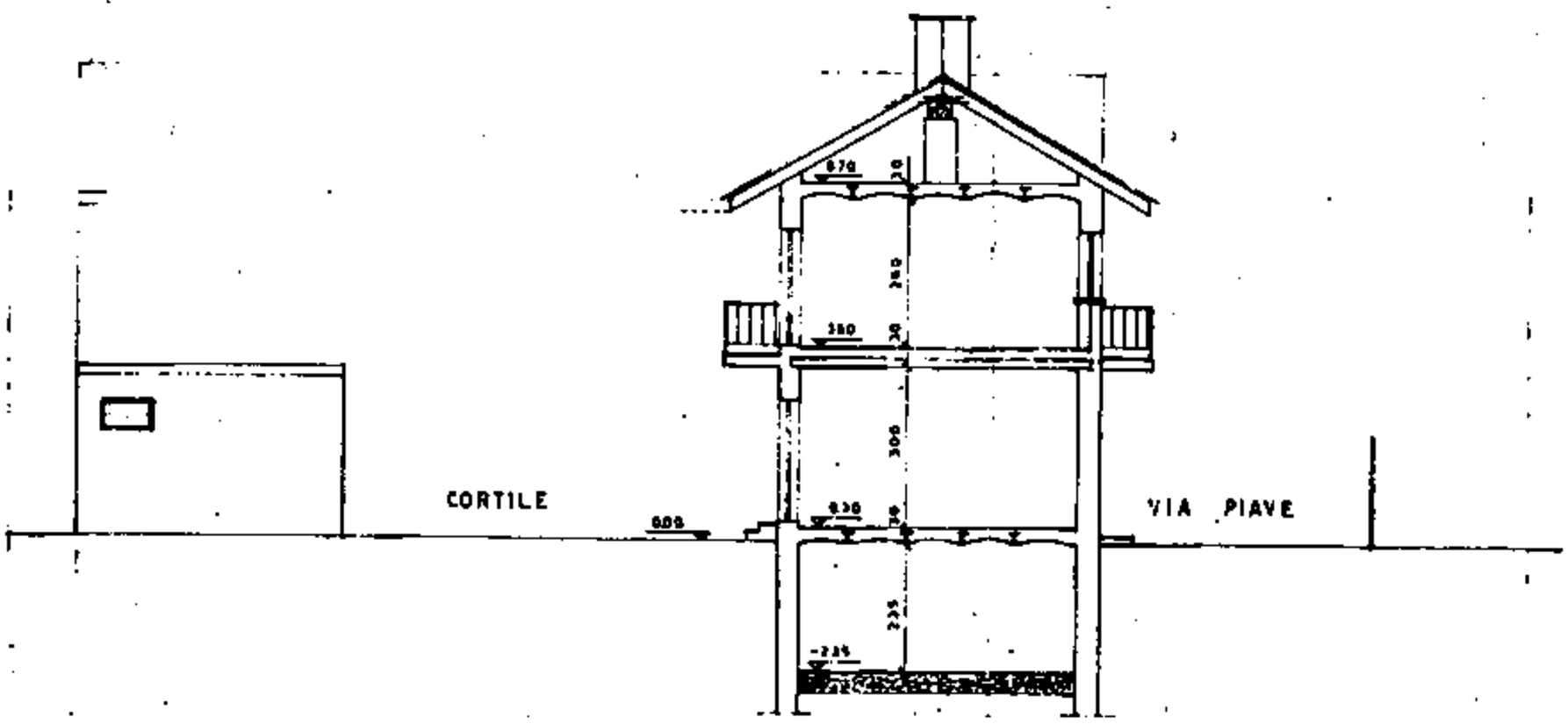
PROSPETTO OVEST ATTUALE



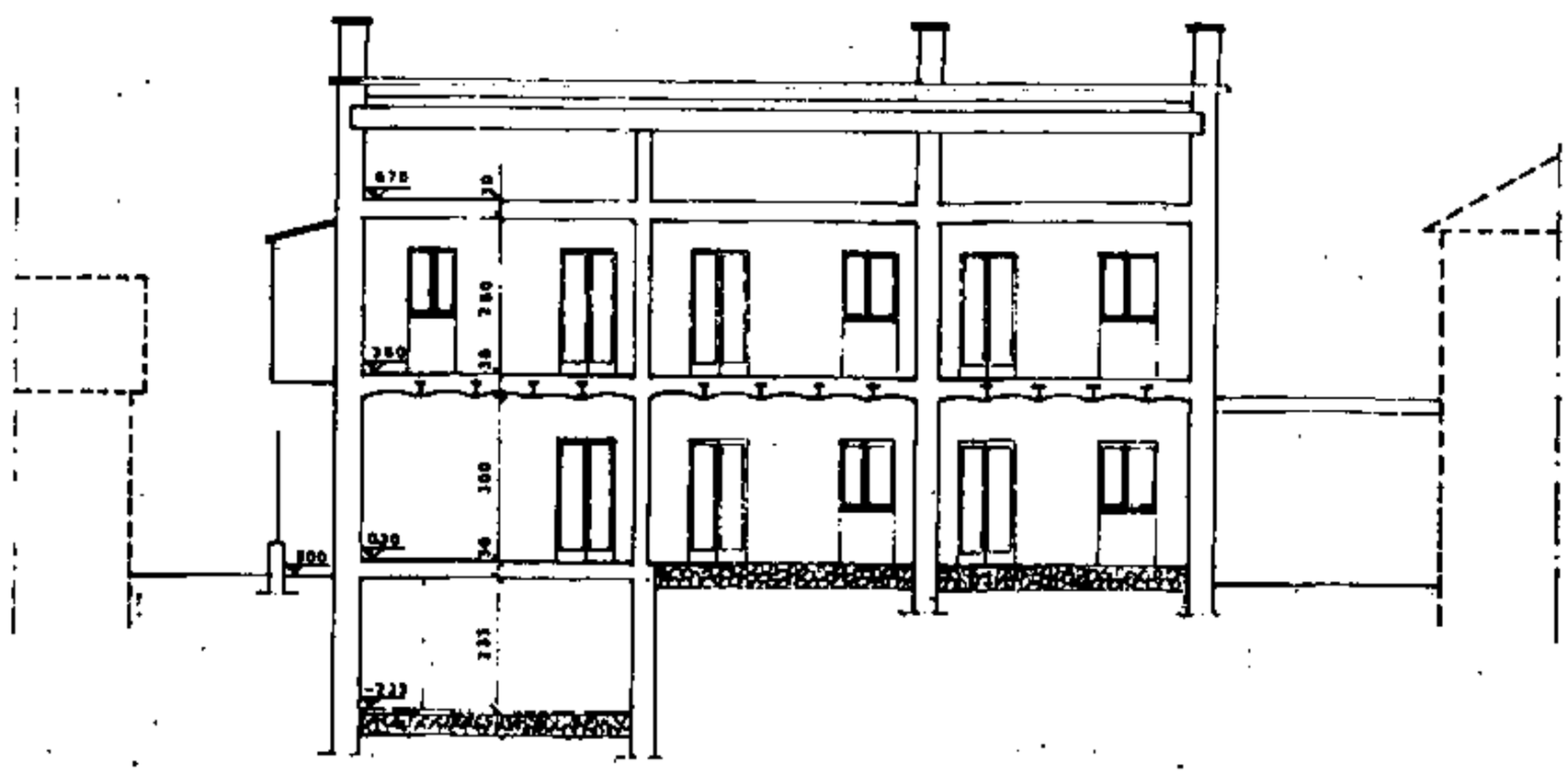
PROSPETTO NORD ATTUALE



PROSPETTO SUD ATTUALE



SEZIONE A-A ATTUALE



SEZIONE B-B ATTUALE