P O L I T E C N I C O DI T O R I N O

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE - ANNO 1997

2 MAGGIO 1997

INGEGNERIA CIVILE - EDILE
TEMA 2

1 - AL CANDIDATO E' RICHIESTA LA PREDISPOSIZIONE D'UN P.E.C. AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI IN MATERIA ED IN PARTICOLARE ALL'ART.43 DELLA L.R.56/77 PER L'AREA CE 2.2.DEL PRG D'UN COMUNE DI 2.000 ABITANTI,NEL PINEROLESE (PROVINCIA DI TORINO)

2 - I PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI SONO DESUMIBILI DALLA SCHEDA ALLEGATA,CHE RISULTA ANNESSA ALLE NORME DI PRG; L'INTERPRETAZIONE DELLE SIGLE E'QUELLA RICORRENTE NELLE NORME URBANISTICHE:
Sc = Superfice coperta
Sf = " fondiaria
If = Indice fondiario
It = Indice territoriale (in questo caso più favorevole dell'If)
Np = Numero dei piani
H max = altezza massima al fili gronda
PER QUANTO RIGUARDA LA DESTINAZIONE D'USO PRESCRITTA:
Ra = RESIDENZA ed attività eventualmente connesse (uffici professionali o piccolo negozio)

3 - AL CANDIDATO E' RICHIESTO:

a) - lo sviluppo del progetto planivolumetrico del PEC esteso alla sola Area CE 2.2,con piante e sezioni in scala 1:500 ed 1:200 , a scelta in rapporto ai contenuti progettuali da rappresentare;
- ubicazione dei fabbricati;
- tracciato delle strade veicolari e pedonali,parcheggi pubblici e privati;
- aree per attrezzature collettive ritenute necessarie;
- aree a verde privato o giardini;
- eventuali schemi edilizi e giustificazione della progettazione urbanistica proposta;
- eventuale verifica schematica del soleggiamento;
- schemi grafici o schizzi prospettici od assonometrici;

b) - Relazione illustrativa del progetto urbanistico,con le precisazioni richieste dalla Legge regionale sugli standards urbanistici;

c) - Relazione finanziaria che ponga in evidenza:
- costi delle opere di urbanizzazione primaria;
- valutazione di massima degli investimenti privati;

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE n°2	AREA PRG Ce 2.2	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRIT. 36.700 MQ.	VOLUMETRIA TOTALE 8080 MC.	AREE FONDIARIE LIBERE 17230 MQ.
CARATTERISTICHE DELL'AREA	TESSUTI EDILIZI DI RECENTE FORMAZIONE . TIPOLOGIE VARIE, ASSIMILABILI PER AREE DI PRG, AREE COMPROMESSE CON POSSIBILITÀ DI INTEGRAZ. COMPAT. CON L'ESISTENTE, VINCOLI DI RISPETTO E AMBIENTE		CAPACITA' INSEDIAT. 87 AB.	VOLUMETR. RESIDENZ. 8080 MC.	NUOVI VOLUMI 5169 MC.
OBIETTIVI DEL PRG DI DESTINAZIONI D'USO ALL'INTERNO DELLE AREE DI PRG. NUOVI INTERVENTI IN PRESENZA DI GARANZIE SUI SERVIZI, SUI PESI INSEDIATIVI, SULLE INFRASTRUT. DI PARCHEGGI E VERDE. ALLONTANAMENTO DI ATTIVITÀ INCOMPATIBILI CON LA RESIDENZA.	INTEGRAZIONE DEI NUCLEI CON TIPOLOGIE UNIFORMI, OMOGENEITÀ		ABITANTI RESIDENTI 30	VANI ABITABILI 83	43

DESTINAZ. PRESCRITTE	TIPO D'INTERVENTO		MODALITA' D'ATTUAZ.	OGGETTO DELL'INTERV. TES.ED	FABBR.	AR.LIB	DIMENS. INTERVENTO MIN.	MAX.	PARAMETRI - INDICI	AREE SOGGETTE A NORME SPECIFICHE
RA	-MANUTENZ. STRAORDIN.	X	- AUTORIZZAZIONE		X					
	-RESTAURO-RISAN. CON.	X	- CONCESSIONE		X				- IF = 0.30 MC/MQ	- SUPERFICIE TERRITORIALE SOGGETTA A P.E.C. = 15110 MQ.
	-RISTRUTTUR. EDILIZIA	X	- CONCESSIONE		X				- HMAX = 7 ML	
DESTINAZ. AMMESSE	-COMPLETAMENTI OD AMPLIAMENTI	X	- CONCESSIONE		X				- N.P. = 2 F.T.	- IT = 0.35 MC/MQ
RAB-RAC-RAG TA-TB	-NUOVO IMPIANTO	X	- CONCESSIONE - STRUM. ESECUT. PRIV. - " " PUBB.			X X			- SC/SF = 1/5 MQ/MQ	
	-RISTRUTTURAZ. URBAN.		- STRUM. ESECUT. PUBB.							
DESTINAZ. VIETATE	-CAMBIO DI DESTINAZ. D'USO PARZIALE	X			X					
PA-PAR-PB	-CAMBIO DI DESTINAZ. D'USO TOTALE	X			X					

NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE

IL PRG INDIVIDUA UN'AREA LIBERA BARICENTRICA SOGGETTA A P.E.C.

POLITECNICO DI TORINO
ESAME DI STATO 1997