

POLITECNICO DI TORINO

**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE
ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE
II SESSIONE – ANNO 1997**

RAMO EDILE

N°2 TEMI A SCELTA (URBANISTICA)

TEMA a

Il candidato rediga un progetto di Piano Particolareggiato per l'Area Ce 1.9, un'area centrale (attigua ad una scuola media) di un Comune di 4.000 abitanti in Provincia di Torino; prevedendovi l'insediamento di tipologie edilizie miste, adatte per residenze ed attività elencate nella nota 2 della Scheda allegata n°51.

I dati fiscali o normativi sono desumibili dalla stessa Scheda.

Naturalmente il candidato prescinda dai computi derivati da misure sulla planimetria in scala 1 : 2.000 allegata ed assuma il dato dimensionale di nuove volumetrie insediabili dalla Scheda n° 51 allegata.

Gli elaborati necessari per un P.P sono quelli elencati all'art. 39 della legge urbanistica regionale del Piemonte (L.R. 56/77 5.m.i.).

TEMA b

Il candidato rediga un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato per l'Area CE 3.1, un'area periferica di un Comune di 10.000 abitanti in Provincia di Vercelli; prevedendo l'insediamento di case a schiera per alcune cooperative di 20-30 soci.

I dati fiscali o normativi sono desumibili dalla Scheda 3-13 allegata.

Naturalmente il candidato prescinda dai computi derivati da misure sulla planimetria allegata in scala 1 : 2.000 ed assuma il dato dimensionale di nuove volumetrie insediabili dalla Scheda 3-13 allegata.

Gli elaborati necessari per un PEC sono quelli elencati all'art.43 della Legge Urbanistica Regionale del Piemonte (L.R. 56/77 m.i.).

Elaborati minimi sia per il tema a, sia per il tema b della prova d'esame:

- **piante, sezioni, prospetti del progetto planivolumetrico (scala 1:500)**
- **destinazioni d'uso e standards**
- **computo degli oneri d'urbanizzazione**
- **relazione illustrativa**
- **bozza di norme d'attuazione**

	SUP. TERRIT.	SUP. FOND.	CUBATURA	ABITANTI	COMUNE di PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDE NORMATIVE		
AREA COMPROMESSA	1.400	1.050	1.938	7			
AREA LIBERA CONC. SINGOLA	-	-	--	--			
AREA LIBERA STRUM. ESECUTIVO	31.100	23.325	23.325	259			
SERVIZI PUBBLICI	(4.100)	-	-	-	AREA DI P.R.G.	N. SCHEDA	N. PAG. N.D.A.
TOTALE AREA P.R.G.	32.500	24.375	25.263	266	CE 1.9	51	47

DESTINAZIONE D'USO	PRESCRITTE	AMMESSE	VIETATE	TIPO D'INTERVENTO		AUTORIZZ.	CONCESS.	ST. ESEC.	PARAMETRI - INDICI	
				MANUTENZIONE STRAORDINARIA	X	X			INDICE TERRITORIALE	=
RA	X			RESTAURO CONSERVATIVO	X	X			INDICE FONDIARIO	= 1,00 MC/MQ
RAB	X			RISANAMENTO CONSERVATIVO	X	X			ALTEZZA MAX. F.T.	= 10,50 ML
RAC		X								
RAG		X		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	X		X		NUMERO MAX. P.F.T.	= 3 F.T.
TA		X		AMPLIAMENTO	X		X		RAPPORTO COPERTURA	= 1/5 MQ/MQ
TB		X		SOPRAELEVAZIONE					TIPOLOGIA EDILIZIA	= (2)
Tc			X	NUOVA COSTRUZIONE					ARRETRAM. COSTRUZIONI	= 5,00 F.S.
TD			X							
PA		X		SOSTITUZIONE	X		X	PDR	ARRETRAM. RECINZIONI	=
PAR			X	VARIAZ. DI DESTINAZ. D'USO	X		X		DISTANZA DAI CONFINI	=
PLA			X	NUOVO IMPIANTO	X			x(1) (UNITARIO)		
PRI			X	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					BASSI FABBRICATI	= ESCLUSI
PRP			X							

AREE ED EDIFICI SOGGETTI A PARTICOLARI NORME

(1) - TUTTA L'AREA LIBERA È SOGGETTA ALLA PRESENTAZIONE DI P.E.C. O PIANO PARTICOLAREGGIATO IN RELAZIONE AI SOGGETTI ED ALLE INIZIATIVE PER L'ATTUAZIONE.

(2) - L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INDICA LE TIPOLOGIE EDILIZIE PIÙ OPPORTUNE IN RAPPORTO ALLE ESIGENZE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E SERVIZI NECESSARI.

L'AREA LA LOCALIZZAZIONE DI : SI EVIDENZIA OPPORTUNA PER

- POLIAMBULATORI
- UFFICI COMUNALI
- UFFICIO-POSTALE
- POSTO S.I.P.
- SEDI DI ASSOC. CULTURALI E SPORTIVE

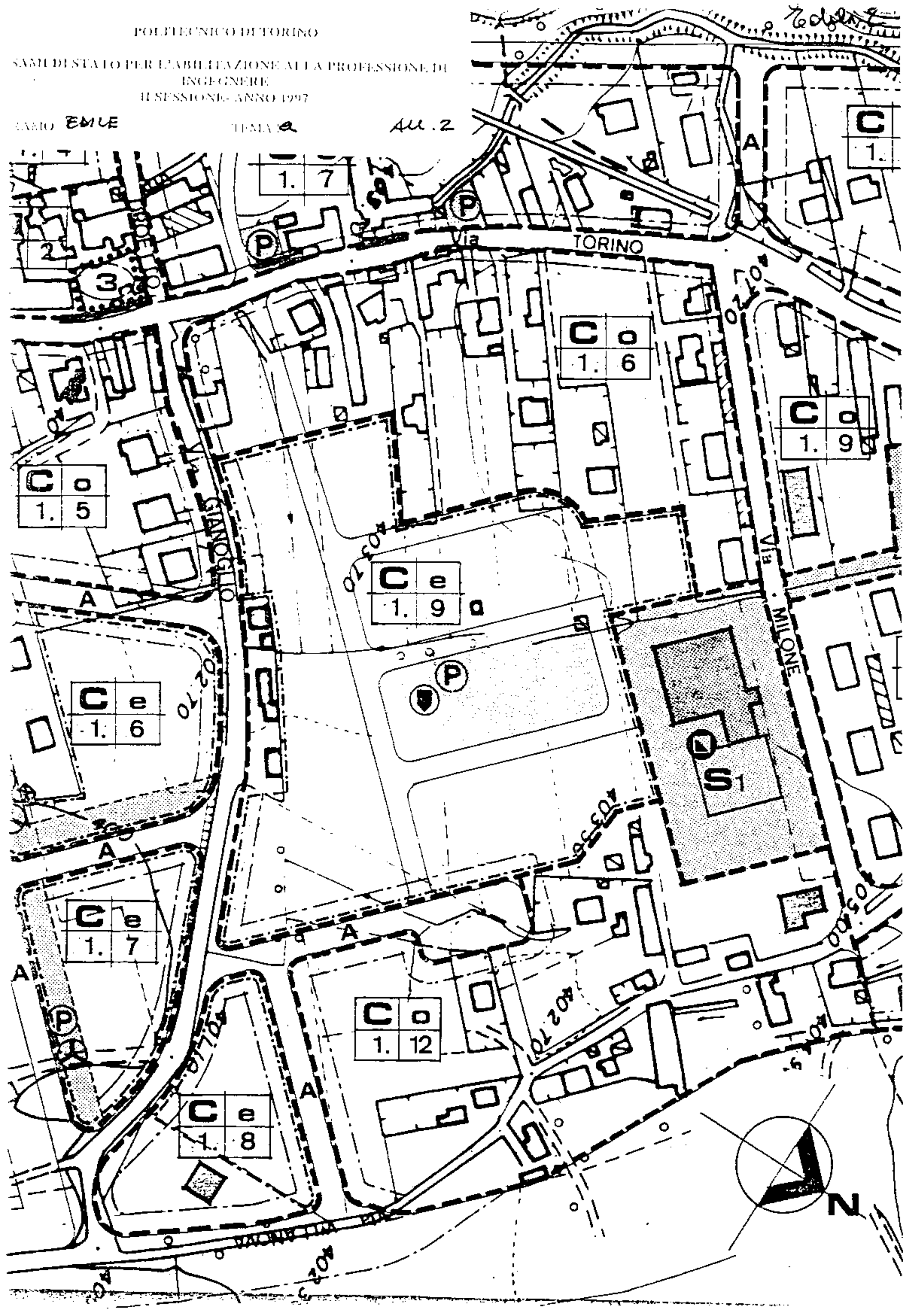
POLITECNICO DI TORINO

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE
II SESSIONE- ANNO 1997

RAMO **EDILE**

TEMA **a**

su 1



	N	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
	B	AREE COMPROMESSE
	Co	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
	Ce	AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
	Cef	AREE RESIDENZIALI DI FUTURA ESPANSIONE
	Re-Ru	AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	T	AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE
	D	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
	Da	AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI
	Es	AREE AGRICOLE SPECIALI
	Er	AREE AGRICOLE DI RISERVA
	E	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
	E*	AREE AGRICOLE SOGG.A VINC.IDROGEOLOGICO
	S	SERVIZI PUBBLICI O DI INT.PUBBLICO COMUNALI
	Sd	SERVIZI PUBBLICI ATT.PRODUTTIVE
		AREE EDIFICI SOGG.A PARTICOLARI NORME
		AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO
		EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE
		RISPETTO CIMITERIALE
		RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO - DEPURATORI
	ST	SERVIZI PUBBLICI TECNOLOGICI
		CONFINE TERRITORIO COMUNALE
		PERIMETRO AREE DI P.R.G.
		PERIMETRO AREE SOGGETTE A STRUMENTO ESECUTIVO
		PERIMETRO AREE EDIF.SOGG.A PARTICOLARI NORME
		NUOVI ALLINEAM.STRADALI-VIABILITA' IN PROGETTO
		RISPETTO STRADALE-ALLINEAMENTO NUOVE COSTRUZIONI

8 deli'2
 Acc. 3
 POLITECNICO DI TORINO
 ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI
 INGEGNERE
 II SESSIONE ANNO 1997
 TEMA N. 2
 RAMO EDICE