

POLITECNICO DI TORINO

**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE
ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE
II SESSIONE – ANNO 1997**

RAMO EDILE

N°2 TEMI A SCELTA (URBANISTICA)

TEMA a

Il candidato rediga un progetto di Piano Particolareggiato per l'Area Ce 1.9, un'area centrale (attigua ad una scuola media) di un Comune di 4.000 abitanti in Provincia di Torino; prevedendovi l'insediamento di tipologie edilizie miste, adatte per residenze ed attività elencate nella nota 2 della Scheda allegata n°51.

I dati fiscali o normativi sono desumibili dalla stessa Scheda.

Naturalmente il candidato prescinda dai computi derivati da misure sulla planimetria in scala 1 : 2.000 allegata ed assuma il dato dimensionale di nuove volumetrie insediabili dalla Scheda n° 51 allegata.

Gli elaborati necessari per un P.P sono quelli elencati all'art. 39 della legge urbanistica regionale del Piemonte (L.R. 56/77 5.m.i.).

TEMA b

Il candidato rediga un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato per l'Area CE 3.1, un'area periferica di un Comune di 10.000 abitanti in Provincia di Vercelli; prevedendo l'insediamento di case a schiera per alcune cooperative di 20-30 soci.

I dati fiscali o normativi sono desumibili dalla Scheda 3-13 allegata.

Naturalmente il candidato prescinda dai computi derivati da misure sulla planimetria allegata in scala 1 : 2.000 ed assuma il dato dimensionale di nuove volumetrie insediabili dalla Scheda 3-13 allegata.

Gli elaborati necessari per un PEC sono quelli elencati all'art.43 della Legge Urbanistica Regionale del Piemonte (L.R. 56/77 m.i.).

Elaborati minimi sia per il tema a, sia per il tema b della prova d'esame:

- **piante, sezioni, prospetti del progetto planivolumetrico (scala 1:500)**
- **destinazioni d'uso e standards**
- **computo degli oneri d'urbanizzazione**
- **relazione illustrativa**
- **bozza di norme d'attuazione**

20/11/7

	SUP. TERRIT.	SUP. FONDIARIA	CUBATURA
AREA COMPROMESSA	-	-	-
AREA LIBERA CONC. SINGOLA	-	-	-
AREA LIBERA STRUM. ESECUTIVO	21.200	15.900	11.130
SERVIZI PUBBLICI			-
TOTALE AREA P.R.G.	21.200	15.900	11.130

COMUNE DI		
P.R.G. PROGETTO DEFINITIVO		
AREA DI P.R.G.	N. SCHEDA	N. PAG. NDA
CE 3.1	3-13	48

DESTINAZIONE D'USO	PRESCRITTE	ANNESSE	VIETATE	TIPO D'INTERVENTO			PARAMETRI - INDICI		
				AUTORIZZ.	CONCESS.	ST. ESEC.			
				MANUTENZIONE STRAGORDINARIA				INDICE TERRITORIALE =	
RA	X			RESTAURO CONSERVATIVO				INDICE FONDIARIO =	0,70 MC/MQ.
RAB	X			RISANAMENTO CONSERVATIVO				ALTEZZA MAX. F.T. =	7,50 MT.
RAC		X						NUMERO MAX. P.F.T. =	2 F.T.
RAG			X	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				RAPPORTO COPERTURA =	1/4 MQ/MQ.
TA		X		AMPLIAMENTO				TIPOLOGIA EDILIZIA =	
TB		X		SOPRAELEVAZIONE				ARRETRAM. COSTRUZIONI =	10,00 C.S.
Tc			X	NUOVA COSTRUZIONE				ARRETRAM. RECINZIONI =	5,00 C.S.
TD			X	SOSTITUZIONE					
PA			X	VARIANZA DI DESTINAZ. D'USO					
PAR			X						
PLA			X	NUOVO IMPIANTO	X		X	PEC.	
PRI			X						
PRP			X	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					

AREE ED EDIFICI SOGGETTI A PARTICOLARI NORME

POLITECNICO DI TORINO
ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE
II SESSIONE - ANNO 1997

RAMO **EMILE** TEMA **B** **AU. 1**

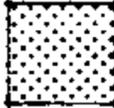
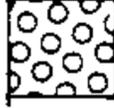
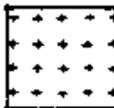
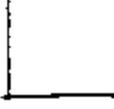
LEGENDA

edile 2

RAMO EDILE

TEMA *6*

nu. 3

A1	AREE CENTRO STORICO	Dar	AREE ARTIGIANALI DI RISTRUTTURAZIONE
A2	AREE D'INTERESSE AMBIENTALE	Die VAR 1	AREE DI COMPLETAMENTO PER INDUSTRIE ESISTENTI
A3	AREE ED EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO ARTISTICO-STORICO	Dra VAR 1	AREE DI RISTRUTTURAZIONE ARTIGIANALE
BA	AREE EDIFICATE AD ALTA DENSITÀ	Ad1 VAR 1	AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA
BC	AREE SATURE DI LIMITATA TRASFORMABILITÀ	Ac1 VAR 1	AREA PER ATTIVITÀ ARTIGIANALE E COMMERCIALE
CO	AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	E	AREE AGRICOLE
CL	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	ER	AREE AGRICOLE DI RISERVA
CE	AREE RESIDENZIALI PROGRAMMATE CON STRUMENTO ESECUTIVO	ES	AREE AGRICOLE SPECIALI
		 SP	SERVIZI PUBBLICI
Ccep VAR 1	AREE PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE-CONVENZIONATA		
TC	AREE PREVALENTEMENTE TERZIARIE COMPROMESSE	 SPd	SERVIZI PER L'INDUSTRIA
TE	AREE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO	 SF	SERVIZI D'INTERESSE GENERALE
TR	AREE TERZIARIE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	 ST	SERVIZI TECNOLOGICI
TS	AREE TERZIARIE PER EDICOLE E DISTRIBUTORI CARBURANTE	 	AREE VINCOLATE A VERDE
DO	AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE COMPROMESSE	 	RISPETTO CIMITERIALE
DE	AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO	 	RISPETTO SEDI STRADALI FIUME SESIA
Dac	AREE ARTIGIANALI COMPROMESSE	 	RISPETTO FERROVIA
Dae	AREE ARTIGIANALI D'ESPANSIONE	Eor	ATTIVITÀ AGRICOLE SPECIALIZZATE ED ORTI URBANI