

POLITECNICO DI TORINO

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE II SESSIONE – ANNO 2000

Ramo Edile

TEMA N. 1

Sull'area indicata con la lettera A nella planimetria allegata si devono realizzare:

- n° 2 edifici residenziali, sviluppati su tre piani fuori terra, di complessivi 6 alloggi per ciascun edificio (n° 2 alloggi per piano), per un totale di n°12 alloggi ;
- una autorimessa interrata con accessi veicolari e pedonali da Via dell'Ospedale con almeno n° 12 box auto singoli; essa dovrà essere realizzata separatamente dagli edifici residenziali e dovrà essere progettata nel rispetto delle norme di sicurezza antincendio vigenti.
- un'area condominiale comune da destinare a verde, realizzabile anche su parte della copertura dell'autorimessa interrata;

Il complesso dovrà essere progettato sulla base delle seguenti indicazioni:

- la sagoma massima di ingombro planimetrico di ciascun edificio residenziale dovrà essere contenuta nelle seguenti dimensioni massime: fronte m 20.00 ; manica m 12.00;
- altezza massima a filo gronda misurata dal marciapiede a terra : m 9.00

Ciascuna unità dovrà prevedere:

- n° 6 alloggi con superficie complessiva compresa tra gli 70mq ed i 120 mq;
- al piano terreno un'area da destinare ad ingresso condominiale con accesso alle scale ed all'ascensore condominiale;
- al piano interrato la realizzazione di cantinole ed altri locali privati e servizi condominiali;
- giardini privati sul fronte o sul retro delle unità residenziali collocate al piano terreno;
- impianto di riscaldamento a metano, singolo per ogni alloggio, con caldaietta posta all'esterno.

Per le caratteristiche ambientali della zona di intervento, si dovranno prevedere coperture a falde inclinate. Devono inoltre essere previsti n°20 posti auto a parcheggio esterno in fregio alla Via dell'Ospedale

Si richiedono i seguenti elaborati:

1. planimetria generale, in scala 1/500 o 1/200 con l'indicazione della sistemazione complessiva dei fabbricati nell'area di pertinenza, degli accessi pedonali e carrai e dei parcheggi esterni;
2. piante e sezione, in scala non inferiore a 1/100 dell'edificio tipo, nelle quali risultino indicati anche gli elementi strutturali portanti;
3. prospetti dell'edificio tipo in scala 1/100;
4. particolari costruttivi, in scala opportuna, illustrativi delle caratteristiche architettoniche e compositive del progetto, e schizzi illustrativi dell'iter progettuale;
5. una breve relazione illustrativa della tipologia costruttiva e strutturale adottata, dei materiali di impiego per le opere di chiusura, per le coperture, per i serramenti ecc., con una valutazione sintetica del costo necessario per la realizzazione dell'intero complesso;
6. schema di parcella professionale per onorari ed esposti ai sensi della vigente tariffa professionale.

ESTRATTO DI MAPPA 1:1500



LEGENDA :

- ① SCUOLE MEDIE
- ② SCUOLE ELEMENTARE
- ③ ASILO INFANTILE
- ④ CASA DI RIPOSO
- ⑤ MUNICIPIO
- ⑥ POSTE
- ⑦ MERCAIO COPERTO
- ⑧ BANCA

