POLITECNICO DI TORINO

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE I SESSIONE – ANNO 2001-05-11

Ramo Edile

TEMA N. 1

Sull'area contrassegnata come edificabile nella planimetria allegata di superficie pari a 1600 metri quadri sui lotti di proprietà 160 e 161, il candidato deve elaborare una proposta progettuale finalizzata alla costruzione di un immobile di tipo bi-familiare così costituito:

- Due edifici singoli su due piani fuori terra più piano mansardato collegati tra di loro in modo da costituire un'unica unità immobiliare (il collegamento può essere ad esempio costituito dalla continuità delle coperture piuttosto che da un portico a scelta del candidato)
- Una autorimessa interrata per entrambi gli edifici con eventuali spazi in comune condivisi.
- Un'area condominiale destinata a verde privato

I parametri di realizzazione dell'immobile sono i seguenti:

Indice di edificabilità pari a 1,2 mc per mq

Altezza massima di spiccato a filo gronda pari a 8m.

Distanza minima di attestamento del costruito dalle unità immobiliari confinanti pari a 10,00 m.

Distanza minima di attestamento del costruito dai confini di del lotto pari a 5,00 m

Larghezza massima di manica dell'edificato pari a 12,00 m

Ognuno dei due edifici costituenti la bi-familiare dovrà essere costituito almeno da.

Per la zona giorno

Soggiorno- pranzo, studio, cucina, dispensa, servizio igienico-lavanderia, stireria-cameretta di servizio, sgabuzzino-deposito.

Per la zona notte

Due camere da letto, camera di servizio-studio bambini, servizio igienico.

La destinazione funzionale del sottotetto è libera.

La zona residenziale dell'intervento prevede l'adozione di tetto a falde per le coperture e poiché non è servita da allacciamento alla rete di distribuzione gas metano le centrali termiche (o la centrale termica comune centralizzata) dovrà essere prevista alimentata a gasolio ovvero a G.P.L.

Sono da prevedere la realizzazione opere di urbanizzazione quali parcheggi di uso pubblico presso la strada di accesso al lotto in misura e proporzione all'intervento proposto.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- Planimetria generale in scala 1/500 1/200 con l'indicazione della sistemazione complessiva del lotto, del fabbricato all'interno di esso, degli accessi pedonali, carrai e dei parcheggi pubblici.
- Piante e sezioni esaustive della proposta progettuale in scala non inferiore a 1/100 con evidenziazione dello schema strutturale
- Quattro prospetti della proposta progettuale in scala non inferiore a 1/100
- Particolari costruttivi in scale non inferiore a 1/20 dai quali si evinca a giudizio del candidato la conformazione materiale e costruttiva della proposta progettuale.
- Schizzi ed esemplificazioni grafiche prospettiche e assonometriche a corredo e specifica della proposta.
- Breve relazione illustrativa del progetto con commento delle modalità costruttive e strutturali del progetto nonché delle opere di finitura (serramenti, copertura, materiali ecc) con una valutazione sintetica dei costi di costruzione.

Schema della parcella professionale per onorari ed esposti ai sensi della vigente tariffa professionale per gli ingegnerie architetti.

Allegati:

Planimetria area di intervento in scala 1,1500

Sezione longitudinale effettuata sull'area edificabile.



