

POLITECNICO DI TORINO**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE****RAMO EDILE****VECCHIO ORDINAMENTO****II SESSIONE 2011****Prova scritta del 23 novembre 2011**

Si richiede di predisporre un Piano Particolareggiato su un'area situata nel Comune di Torino, individuata con il contorno a tratteggio nelle cartografie allegate.

I principali dati dimensionali dell'intervento sono i seguenti:

- Superficie territoriale	=	23.500 mq
- Indice territoriale	=	0,7 mq/mq
- Mix funzionale:		
Residenza	=	85 %
Commercio	=	15 %
- Standard abitativo	=	34 mq/ab
- Aree per servizi:		
Residenza	=	25 mq/ab
Commercio	=	80 % SLP
- Altezza massima degli edifici compreso il p. terra:	=	6 p.f.t.

e, in ogni modo, verificando e giustificando l'opportuna integrazione con le aree, l'edificato e le funzioni dell'intorno.

Il commercio può essere inserito al piano terra degli edifici.

L'area interessata si deve intendere liberata dalle preesistenze.

La ferrovia dello scalo Vanchiglia attualmente è fuori servizio: se il candidato lo ritiene opportuno si può ipotizzare il riempimento della trincea e quindi la continuità territoriale.

La proposta progettuale tenga conto della presenza del Parco Sempione e delle strutture scolastiche presenti al contorno dell'area assegnata.

Si richiede inoltre:

- di individuare un'adeguata viabilità di servizio ai nuovi insediamenti e di accesso ai parcheggi pertinenziali che saranno preferibilmente localizzati ai piani interrati degli edifici in progetto;
- di localizzare:
 - le aree per parcheggi pubblici, adeguatamente inserite, nelle quantità minime previste dalla Legge Regionale 56/77; le stesse potranno essere disposte, totalmente o in parte, in interrato;

- il verde pubblico, cui dedicare particolare attenzione alla composizione formale orientata a giardini e parchi, ed in modo particolare alle aree svago a servizio anche delle scuole presenti nell'area;

- di rispettare le normative per le distanze tra fabbricati, per il ribaltamento delle fronti, per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

La proposta progettuale deve essere espressa attraverso i seguenti elaborati:

A. Tabella riassuntiva a dimostrazione del dimensionamento complessivo del Piano;

B. Planivolumetria in scala 1: 1000 (o a scelta in scala 1:500), **estesa all'immediato intorno**, in cui siano individuati:

- le superfici fondiarie con il posizionamento degli edifici, delle recinzioni e delle rampe delle autorimesse private, dei percorsi pedonali e quanto altro funzionale agli insediamenti;
- il verde pubblico e privato;
- la viabilità pubblica con indicazione dei marciapiedi, delle eventuali alberature e dell'illuminazione pubblica;

C. Tipologie edilizie, schematiche, degli edifici privati e/o pubblici a dimostrazione della fattibilità degli interventi previsti

D. Breve relazione illustrativa sugli obiettivi e sulle proposte di progetto;

E. Scheda, in forma sintetica, dei costi, parametrici, dell'intervento con riferimento a dati possibilmente attuali:

- costo dell'area (Torino, media periferia);
- costo di costruzione degli edifici e delle sistemazioni;
- costi urbanizzativi comprendenti le opere a rete e le sistemazioni degli spazi pubblici (verde, parcheggi, strade, ecc);
- costi finanziari;
- costi di progettazione e di commercializzazione.

F. Tutti i punti precedenti, in particolare A), B), D) ed E), possono essere svolti ed inseriti, in forma leggibile ed ordinata, negli stessi elaborati grafici.

Si allegano le planimetrie dell'area in oggetto nelle scale 1:2000 (per un migliore inquadramento territoriale e lettura dell'intorno di riferimento) e 1:1000 che può essere utilizzata per lo sviluppo del piano in progetto.

N.B.

La valutazione della prova terrà conto:

- dell'organizzazione degli elaborati,
- dell'adeguata e corretta rappresentazione, sia tecnica sia grafica, degli elementi della composizione,
- dei contenuti del progetto.



