

POLITECNICO DI TORINO

Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere

V.O.

Sessione – giugno 2011

RAMO EDILE

Nell'area della città di Torino, individuata dal contorno a tratteggio, si supponga di intervenire con un piano di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica.

I principali dati dimensionali dell'intervento sono i seguenti:

- Superficie territoriale	=	21.200 mq
- Indice fondiario	=	1,25 mq/mq
- Standard abitativo	=	34 mq/ab
- Altezza massima degli edifici	=	10 p.f.t.

Il piano da predisporre deve prevedere:

L'inserimento di nuova edificazione per residenza e piccole attività commerciali eventualmente compresa al piano terra degli edifici prospicienti la/le strade a discrezione del candidato e indipendentemente dalle effettive possibilità di PRG, giustificata da una progettazione mirata ad un risultato di qualità della composizione urbana dell'area.

Non è richiesta la progettazione architettonica degli edifici ma l'individuazione dei volumi formalmente e dimensionalmente compatibili con le funzioni previste e proposte.

Si richiede:

- di individuare la viabilità di relazione ai nuovi insediamenti e di accesso ai parcheggi pertinenziali che saranno localizzati ai piani interrati degli edifici in progetto;
- una tabella di dimensionamento degli standard di legge;
- di rispettare le normative per le distanze tra fabbricati, ed i confini di altre proprietà (min. 5,00 m) ove necessario e per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

La proposta di progetto deve essere espressa attraverso i seguenti elaborati:

- A. Breve relazione illustrativa degli obiettivi e delle soluzioni adottate (v. F.)
- B. Tabella riassuntiva del dimensionamento complessivo del Piano: SLP proposta e standard e nuove strade;
- C. Planivolumetria in scala 1: 1000, estesa all'immediato intorno, in cui siano individuati:
 - le superfici fondiarie con il posizionamento degli edifici, delle recinzioni e delle rampe delle autorimesse private, dei percorsi pedonali e quanto altro funzionale agli insediamenti;
la eventuale nuova viabilità pubblica con indicazione dei marciapiedi, dei parcheggi, delle alberature;
 - **gli spazi pubblici e privati destinati a verde, giardini ed arredo urbano;**
 - gli allineamenti, le regole e la geometria compositiva della struttura del piano;

Nel caso di sviluppo del progetto in scala 1:1000 è auspicabile un approfondimento, in scala 1:200/500, di una parte dell'intervento, a scelta del candidato, indicativa per la migliore comprensione delle ipotesi e degli obiettivi del progetto.

- D. Tipologie edilizie, schematiche, degli edifici privati e/o pubblici a dimostrazione della fattibilità degli interventi previsti e giustificazione dei dimensionamenti adottati.
- E. Scheda, in forma sintetica, dei costi dell'intervento con riferimento a dati parametrici (sintetici) correnti:

- costo dell'area (Torino);
- costo di costruzione degli edifici e delle sistemazioni private esterne;
- costi urbanizzativi comprendenti le opere a rete e le sistemazioni degli spazi pubblici (verde, parcheggi, strade, ecc);
- costi finanziari;
- costi di progettazione e di commercializzazione.

F. Tutti i punti precedenti, in particolare A), B) ed E), possono essere svolti ed inseriti, in forma leggibile ed ordinata, negli stessi elaborati grafici.

Si allegano le planimetrie dell'area in oggetto nelle scale 1:2000 (per un migliore inquadramento territoriale e lettura dell'intorno di riferimento) e 1:1000 (di base alla progettazione).

N.B.

La valutazione della prova terrà conto:

- dell'organizzazione degli elaborati,
- dell'adeguata e corretta rappresentazione, sia tecnica sia grafica, degli elementi della composizione,
- dei contenuti del progetto.



