

POLITECNICO DI TORINO

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO II SESSIONE - ANNO 1996

TEMA N.1.....

L'area evidenziata nella planimetria in scala 1:2000 allegata è destinata alla costruzione di un complesso residenziale composto da edifici a tre piani fuori terra.

Essa è collocata ai piedi di una collina: presenta una prima parte pianeggiante ed una seconda in pendenza, secondo le curve di livello leggibili in planimetria. Il dislivello tra due curve consecutive è di m 2,00.

E' accessibile dalla strada che la delimita a nord-ovest e da due strade trasversali rispetto ad essa.

L'indice massimo di edificabilità territoriale, all'interno dell'area perimetrata, è di 0,5 mq/mq (metri quadrati per metro quadrato).

L'altezza massima consentita è di n.3 piani fuori terra.

L'indice massimo di copertura, all'interno dell'area perimetrata, è 25%.

Si richiede la redazione di un piano particolareggiato che preveda la disposizione dei fabbricati, le nuove strade ed i percorsi di accesso, parcheggi, aree verdi e alberature.

Dovranno prevedersi:

- parcheggi pubblici di circa mq 1500 di superficie
- parcheggi privati in ragione di 100 mq ogni 1000 metri cubi di costruzione (collocabili anche nei piani interrati)
- aree a verde pubblico in ragione di circa mq 4000.

Si richiede il progetto planovolumetrico dell'area, da rappresentare con planimetria della disposizione dei fabbricati e della sistemazione delle aree verdi, delle alberature e dei parcheggi, delle strade, dei percorsi e delle rampe di accesso ai piani interrati, nonché con profili e sezioni il progetto, in scala 1:500.

Dovrà anche svilupparsi lo schema di una cellula abitativa in scala 1:200.

Infine dovrà redigersi una tabella con i principali dati dimensionali di piano.

TEMA N°1

SCALA
1:2000

72.30

77.50

C4.42

AREA DI
RILEVO
PADI:COLLETTA

PADA

