

POLITECNICO DI TORINO

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO II SESSIONE - ANNO 1996

TEMA N.2.....

L'area evidenziata nella planimetria in scala 1:2000 allegata è destinata alla costruzione di un complesso residenziale composto da fabbricati unifamiliari disposti a schiera, ciascuno dotato di proprie pertinenze a verde e parcheggio, ovvero da unità abitative binate.

Essa è collocata ai piedi di una collina e presenta una moderata pendenza rappresentata dalla curve di livello leggibili in planimetria. Il dislivello tra due curve consecutive è di m 2,00.

L'area è delimitata a est da un torrente e a nord dalla sola strada di accesso esistente.

L'indice massimo di edificabilità territoriale, all'interno dell'area perimetrata, è di 0,3 mq/mq (metri quadrati per metro quadrato).

L'altezza massima consentita è di n.2 piani fuori terra.

L'indice massimo di copertura, all'interno dell'area perimetrata, è 20%

Si richiede la redazione di un piano particolareggiato che preveda la disposizione dei fabbricati, le nuove strade ed i percorsi di accesso, parcheggi, aree verdi e alberature.

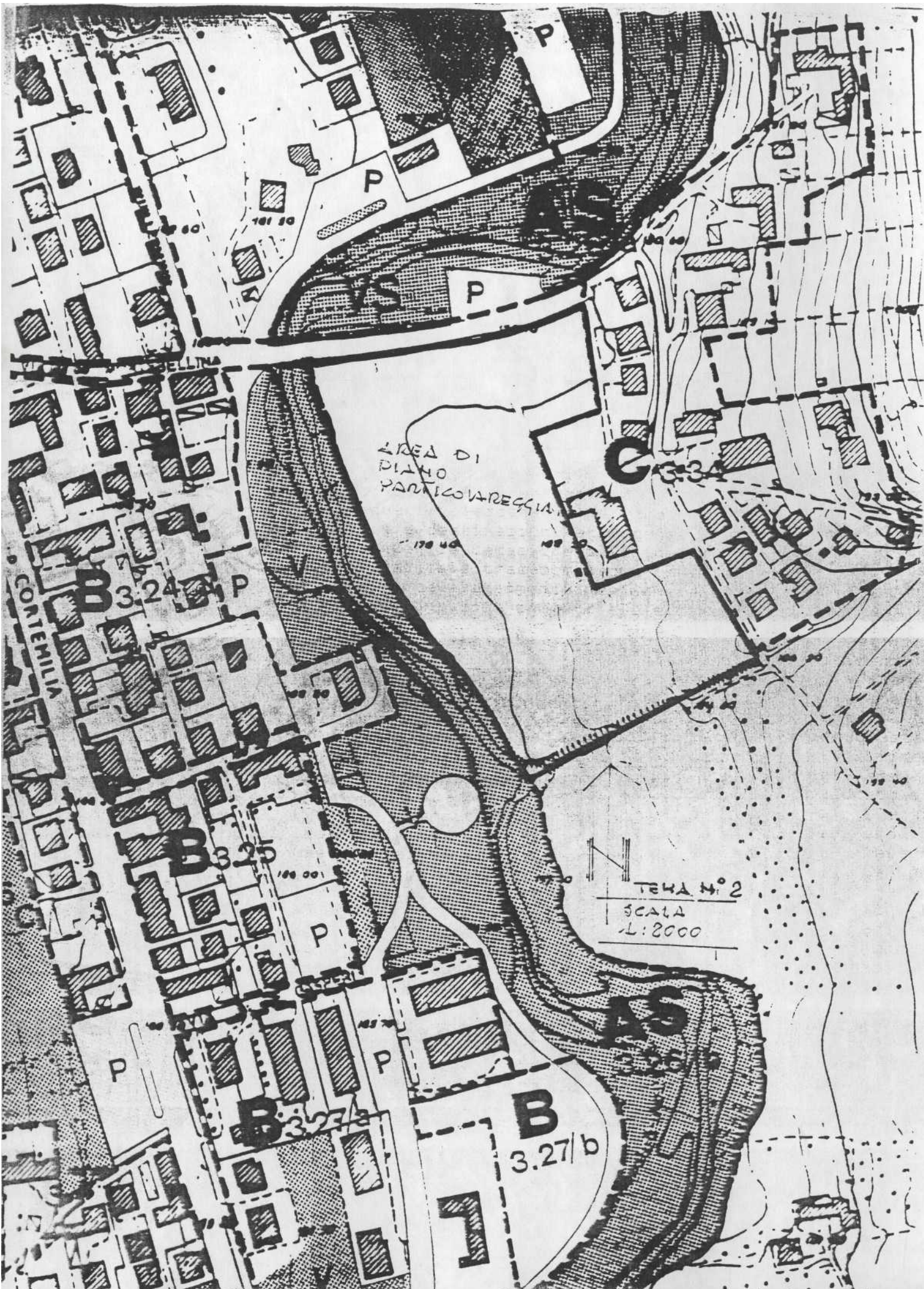
Dovranno prevedersi:

- parcheggi pubblici di circa mq 1000 di superficie
- parcheggi privati in ragione di 100 mq ogni 1000 metri cubi di costruzione (collocabili anche nei piani interrati degli edifici)
- aree a verde pubblico in ragione di circa mq 2000.

Si richiede il progetto planovolumetrico dell'area, da rappresentare con planimetria della disposizione dei fabbricati e della sistemazione delle aree verdi, delle alberature e dei parcheggi, delle strade, dei percorsi e delle rampe di accesso ai piani interrati, nonché con profili e sezioni di progetto, in scala 1:500.

Dovrà anche svilupparsi lo schema di una cellula abitativa in scala 1:200.

Infine dovrà redigersi una tabella con i principali dati dimensionali del piano.



AREA DI PIANO PARTICOLAREGGIA

C 3

CONTEMILIA

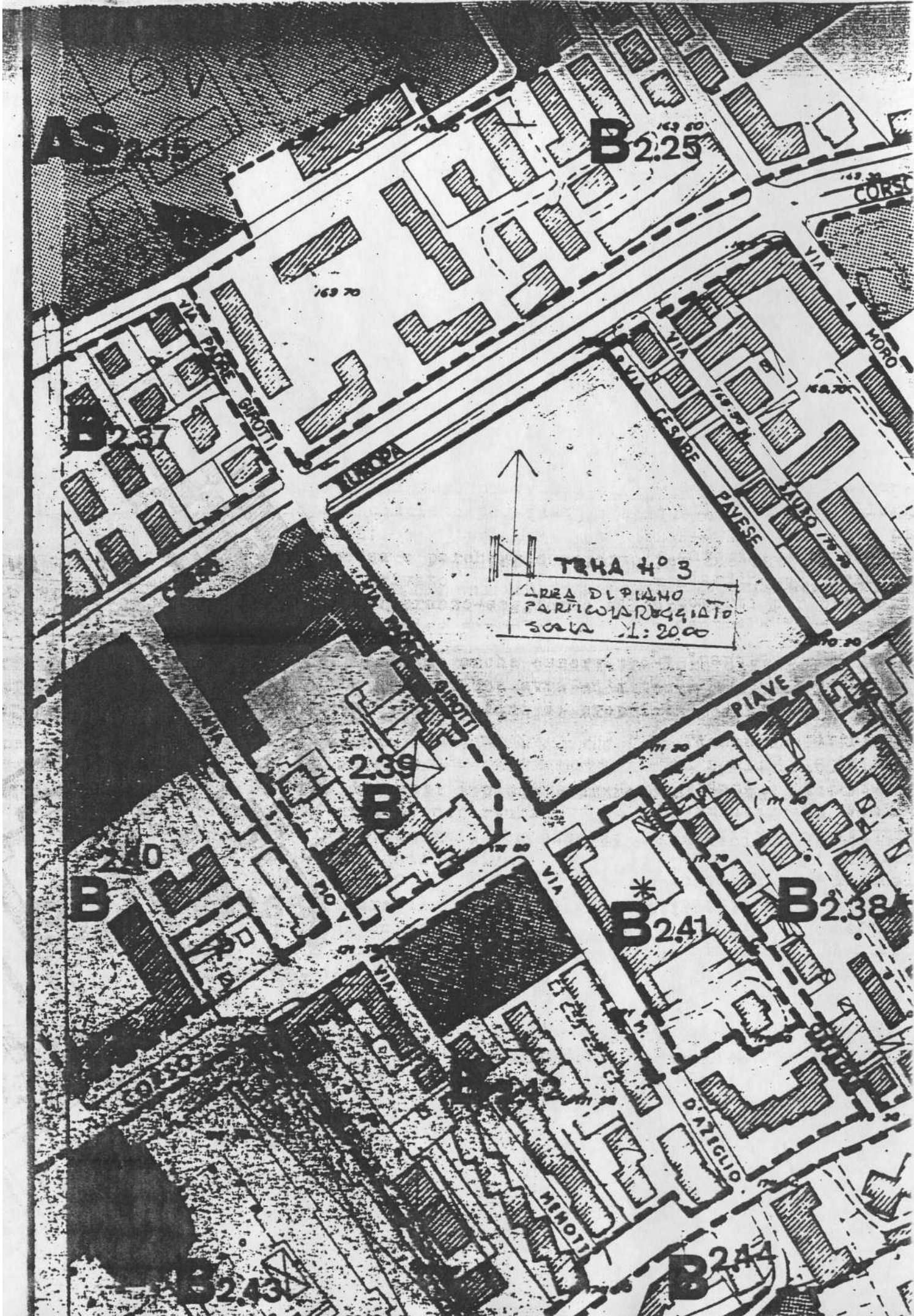
B 3.24

B 3.25

B 3.27/a

B 3.27/b

TEMA N° 2
SCALA
1:2000



AS

B2.25

↑
TERZA 4° 3
AREA DI PIANO
PARTICOLARE PUGGIATO
SCALA 1:2000

B2.40

239

B2.41

B2.38

B2.43

B2.44