

POLITECNICO DI TORINO

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO II SESSIONE - ANNO 1996

TEMA N. ...3.....

L'isolato evidenziato nella planimetria in scala 1:2000 allegata fa parte della prima espansione residenziale di una cittadina di piccole dimensioni.

Come quelli circostanti, è composto da un tessuto edilizio con tipologie e destinazioni eterogenee.

Si chiede la redazione di un piano particolareggiato che preveda la radicale trasformazione urbanistica dell'isolato per un utilizzo prevalentemente residenziale. E' però necessario inserire anche una zona commerciale e di servizio che potrà essere integrata nei fabbricati residenziali o trovare collocazione in un edificio a parte, da connettersi funzionalmente con le residenze.

L'area è piana.

L'altezza massima consentita è di n.4 piani fuori terra, che tuttavia potrà essere superata in limitate porzioni di edifici per giustificate ragioni architettoniche.

L'indice massimo di edificabilità territoriale, all'interno dell'area perimetrata, è 0,80 mq/mq (metri quadrati per metro quadrato).

L'indice territoriale di massima copertura, all'interno dell'area perimetrata, è 30%.

Nessuno dei parametri sopra riportati potrà essere superato.

La principale strada di affaccio dell'area è la via a sud-est, mentre la via a nord-ovest è di scorrimento veloce e le altre due laterali sono semplici strade di servizio.

Sull'area, oltre ai fabbricati, dovranno prevedersi:

- parcheggi pubblici per una superficie di circa 1500 mq
- parcheggi di uso pubblico al servizio delle attività commerciali in ragione di mq 80 ogni 100 mq di superficie commerciale.
- parcheggi privati in misura non inferiore a mq 100 ogni 1000 metri cubi di costruzione (questi ultimi potranno essere collocati anche nei piani interrati)
- aree verdi pubbliche in ragione di circa 5000 mq.

Si richiede il progetto planovolumetrico dell'area da rappresentare con planimetria della disposizione dei fabbricati e della sistemazione delle aree verdi, delle alberature e dei parcheggi, delle eventuali nuove strade, dei percorsi, e delle rampe, nonché con profili e sezioni esplicative del progetto.

Dovrà infine redigersi una tabella con i principali dati dimensionali del piano.

AS 2.35

B 2.25

TERZA N° 3
AREA DI PIANO
PARICOLA RUGGIATO
Scala 1:2000

VIA PADRE GIROTTI

VIA EUROPA

VIA CESARE PAVESE

CORSO

VIA MORO

CORSO

VIA PADRE GIROTTI

PIAVE

B 2.40

B 2.39

B 2.41

B 2.38

CORSO

VIA

VIA D'AZEGLIO

VIA MENOTTI

B 2.43

B 2.42