

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO
II SESSIONE - ANNO 1997

TEMA N..6...

Su un'area rettangolare pianeggiante di superficie netta pari a mt. 100 x 75, localizzata a margine di un parco urbano e confinante a est - lungo il lato maggiore - con viabilità pubblica, si elabori il progetto per una Residenza Protetta (Hospice) per malati terminali oncologici avente le caratteristiche di seguito indicate:

1. Rapporto tra: superficie lorda di pavimento / area netta edificabile, non superiore a 0,4; distanza del fabbricato dai confini, non inferiore a 10 mt. dal filo del corpo di fabbrica fuori terra.
2. Capienza dell'Hospice: pari a 15-20 ospiti; composto dalle seguenti aree funzionali:
 - Area destinata alla residenzialità: almeno due distinti nuclei abitativi (ognuno sviluppato sullo stesso piano) con camere ad 1 posto letto e bagno accessibile ai disabili; ogni camera deve permettere anche l'alloggiamento di un parente per l'assistenza al malato.
 - Servizi di nucleo inseriti nell'area abitativa, comprendenti: ambulatorio-medicheria; soggiorno e area pranzo; bagno assistito (attrezzato per l'igiene ai disabili); locale per il personale di assistenza con servizi igienici annessi; piccola cucinotta di nucleo; locali per il deposito di ausili e attrezzature sanitarie; locali deposito biancheria sporca e pulita; locale per vuotatoio e lavapadelle.
 - Area di socializzazione, comprendente: angolo bar; sale e soggiorni polivalenti anche per attività di formazione del personale; locali per servizi all'ospite (parrucchiere, barbiere, pedicure); servizi igienici collettivi; locali per attività occupazionali; locale per il culto; locale per supporto psicologico ai familiari.
 - Aree generali di supporto comprendenti: ingresso (portineria-posta-telefono); uffici amministrativi; cucina -dispensa e locali accessori; lavanderia e stireria; magazzini; locali a disposizione degli ospiti per gli effetti personali; camera ardente-osservazione e conservazione salme; locale spogliatoio per il personale con annessi servizi igienici; deposito biancheria sporca; deposito biancheria pulita.
 - Area destinata alla valutazione e alle terapie, composta da: locali e attrezzature per prestazioni ambulatoriali con annesso spogliatoio, servizio igienico e locale di attesa; palestra per le attività specifiche di riabilitazione.

Si richiede:

- planimetria in scala 1:200 della sistemazione generale dell'area: parcheggi, aree verdi attrezzate, percorsi pedonali privi di barriere architettoniche e fabbricato;
- piante, prospetti e sezioni dell'edificio in scala 1:100;
- particolare costruttivo in scala 1:20.

Gli elaborati saranno presentati ad un livello di definizione tale da indicare, con chiarezza, le intenzioni progettuali, le scelte tecnico-costruttive e la capacità di rappresentazione grafica.