

POLITECNICO DI TORINO

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO I SESSIONE - ANNO 1997

TEMA N 5

L'area evidenziata nella planimetria in scala 1:2.000 allegata è destinata alla costruzione di un complesso residenziale composto da fabbricati unifamiliari disposti a schiera, ciascuno dotato di proprie pertinenze a verde e parcheggio, ovvero da unità abitative binate.

Essa è in leggera pendenza rappresentata da curve di livello leggibili in planimetria. Il dislivello tra curve consecutive è di m. 2.00.

L'area è delimitata ad est da una zona agricola e ad ovest dalla sola strada di accesso esistente.

L'indice massimo di edificabilità territoriale, all'interno dell'area perimetrata è di 0.4 mc/mq (metri cubi su mq.)

L'altezza massima consentita è di n. 2 piani fuori terra.

L'indice massimo di copertura è pari al 25 %.

Si richiede la redazione di un piano particolareggiato che preveda la disposizione dei fabbricati, le nuove strade ed i percorsi di accesso, parcheggi, aree verdi e alberature.

Dovranno prevedersi:

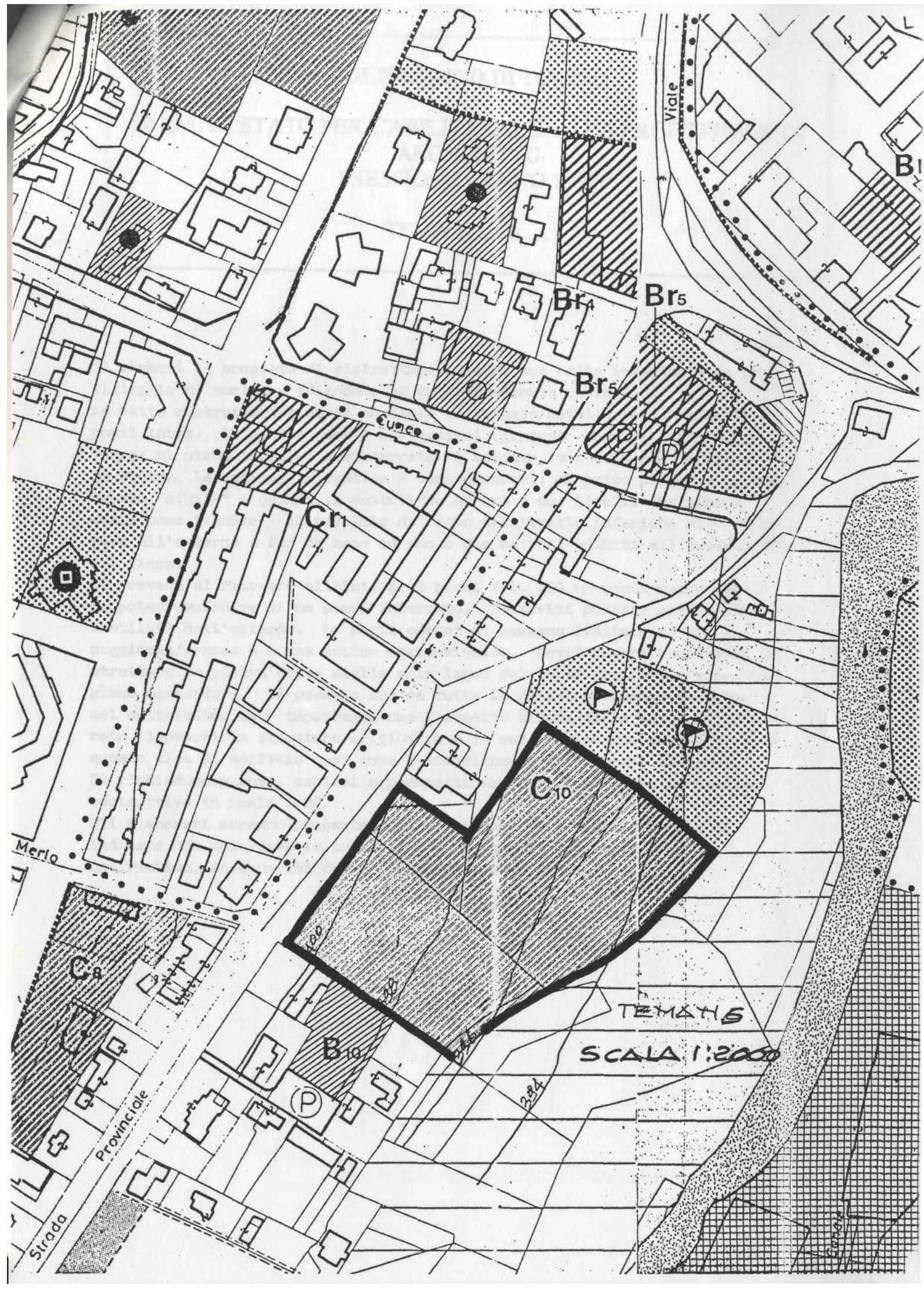
- parcheggi pubblici circa mq. 1.000 di superficie
- parcheggi privati in ragione del 10% della cubatura prevista (collocabili anche nei piani interrati degli edifici)
- aree a verde pubblico in ragione di circa 2.000 mq.

Si richiede il progetto planovolumetrico dell'area, da rappresentare con planimetria della disposizione dei fabbricati e della sistemazione delle aree verdi, delle alberature, dei parcheggi e delle strade, dei percorsi e delle rampe di accesso ai piani interrati, nonché con profili e sezioni di progetto in scala 1/500.

Dovrà anche svilupparsi lo schema di una cellula abitativa in scala 1/200.

Infine dovrà redigersi una tabella con i principali dati dimensionali del piano.

Gli elaborati dovranno essere presentati ad un livello di definizione tale da indicare con chiarezza le intenzioni progettuali, le scelte tecnico-costruttive e la capacità di rappresentazione grafica.



TEMATIS
SCALA 1:2000