

POLITECNICO DI TORINO

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE DALLA PROFESSIONE DI  
ARCHITETTO  
2° SESSIONE ANNO 1998

TEMA N. 7

PROGETTO DI VILLINO UNIFAMILIARE IN ZONA PRECOLLINARE

Un appezzamento compreso tra quattro vie è stato lottizzato a fine '800 al fine della costruzione di villini monofamigliari con giardino ad opera di Pietro Fenoglio.

Uno di questi lotti, quello indicato con la lettera C. risulta oggi libero e può essere edificato con tipologie analoghe a quelle edificate nei lotti A, B, C, e sui quali insistono gli edifici documentati dai disegni e con quelle tipologie il prospetto si dovrà confrontare.

Per la particolare posizione del lotto C si consiglia di collocare l'edificio in fregio ad una o due vie, al fine di preservare al massimo la zona a giardino.

Oltre a questa prescrizione il progetto deve comprendere un seminterrato possibilmente legato al giardino; potrà prevedere l'uso della copertura piana o a capanna; potrà usufruire di un volume al di sopra della linea di gronda: questo volume sarà determinato da una linea a 45° a partire dalla linea di gronda su tutti i lati dell'edificio.

Devono essere garantiti 3 mt. dalla linea di confine tra le proprietà.

Particolare attenzione dovrà essere dedicata agli aspetti compositivi e architettonici che devono tenere in conto l'intorno edificato e documentato dai tipi in allegato.

Dati quantitativi di progetto:

superficie lotto	mq. 289
area coperta	50% corrispondente a ca. 150 mq.
altezza della linea di gronda	mt. 8
piani fuori terra	2

Si richiede alla scala 1:100:

- 1) l'impianto architettonico compreso il giardino
- 2) piante a tutti i piani ammissibili e previsti, compreso la pianta della copertura
- 3) sezione nel punto più significativo
- 4) prospetti e particolari decorativi che permettano di intendere il linguaggio architettonico proposto

# PLANIMETRIA GENERALE

Scala

1/500

metro. C. 1/10

(227.84)

Via Superga

(227.76)

(228.14)

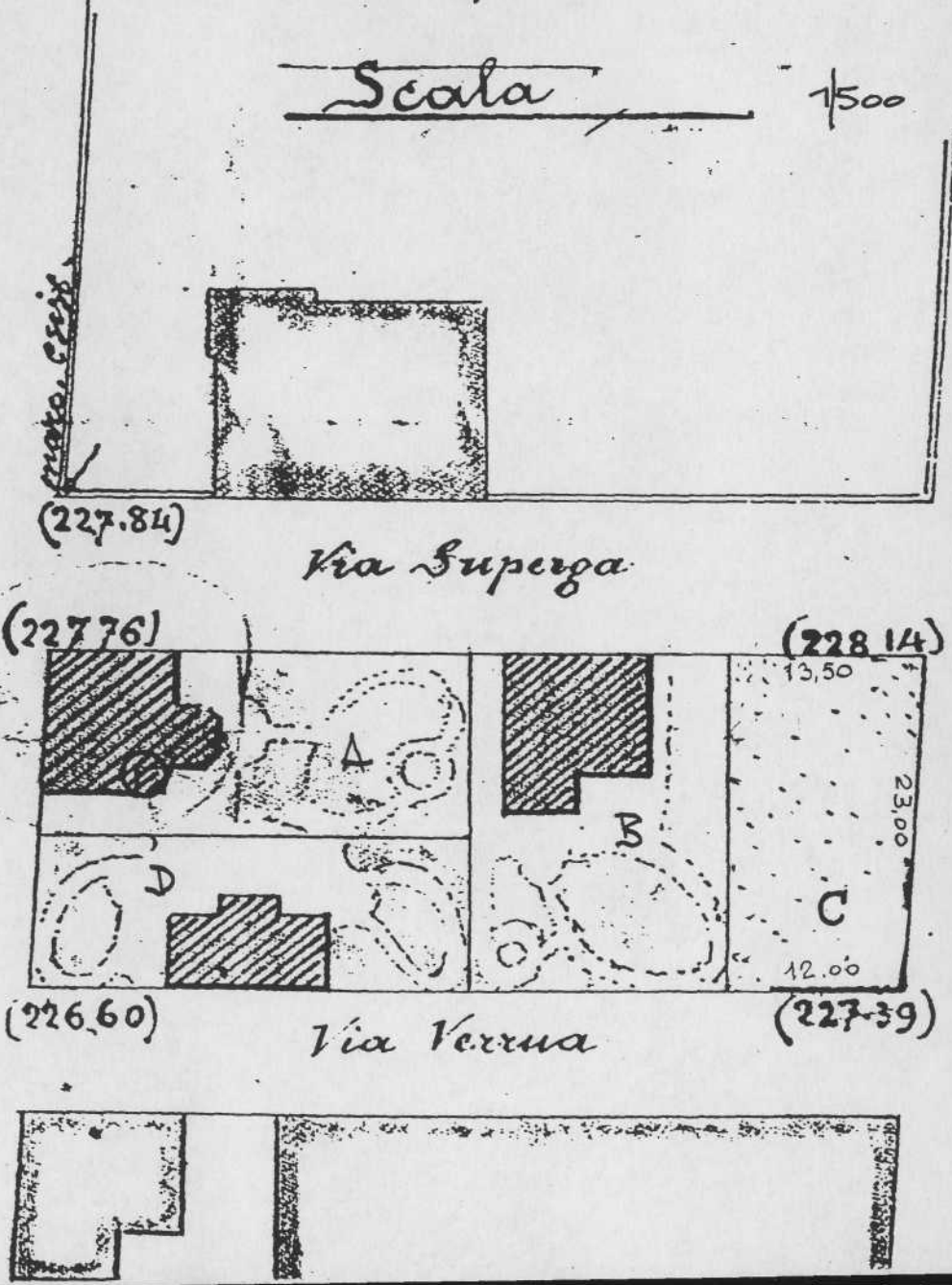
Via Romario

Via Ludovica

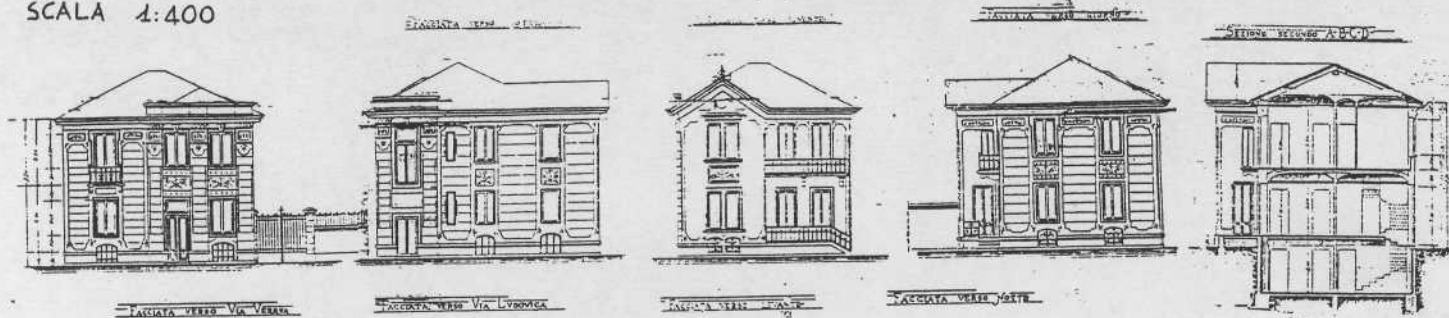
(226.60)

Via Verua

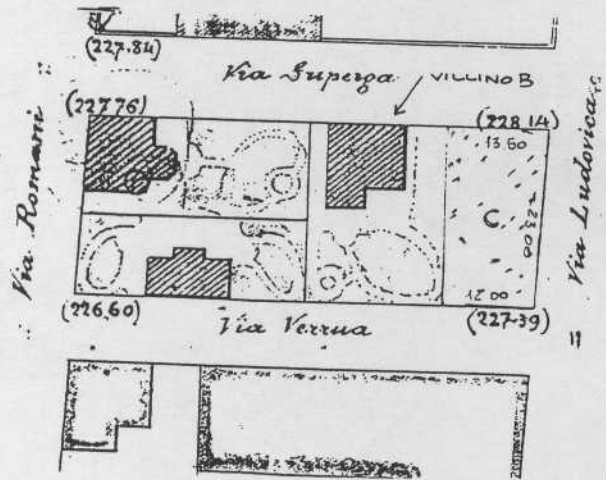
(227.39)



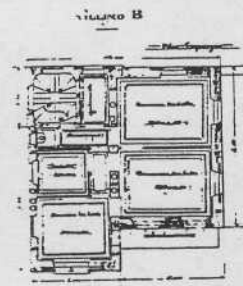
SCALA 1:400



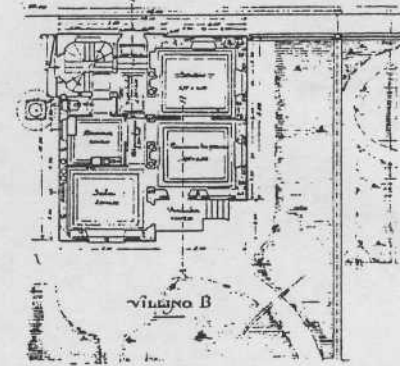
IN TORINO - BORGO PO



SCALA 1:1000

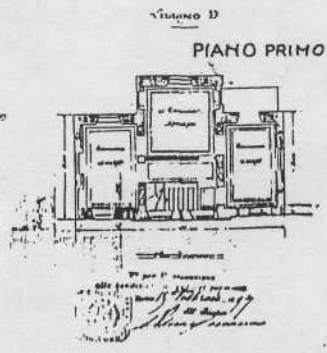
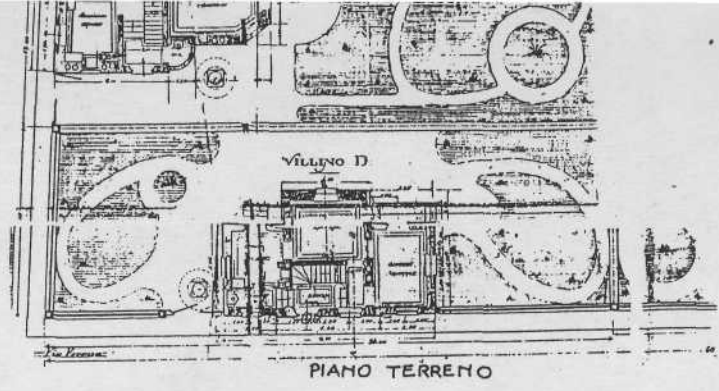


PIANO PRIMO

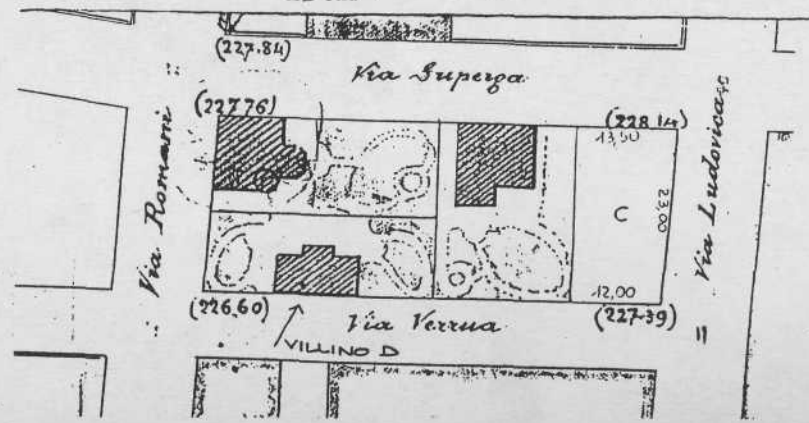
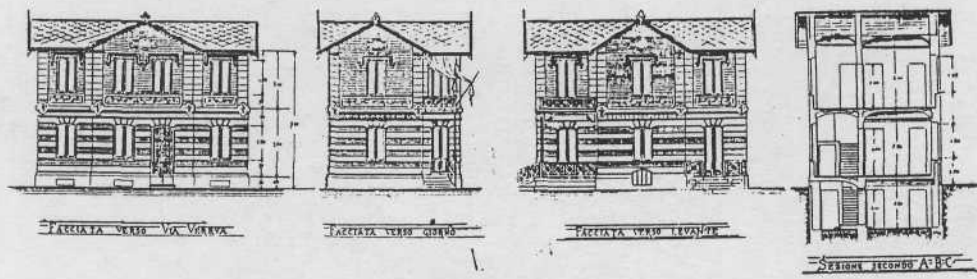


PIANO TERRENO

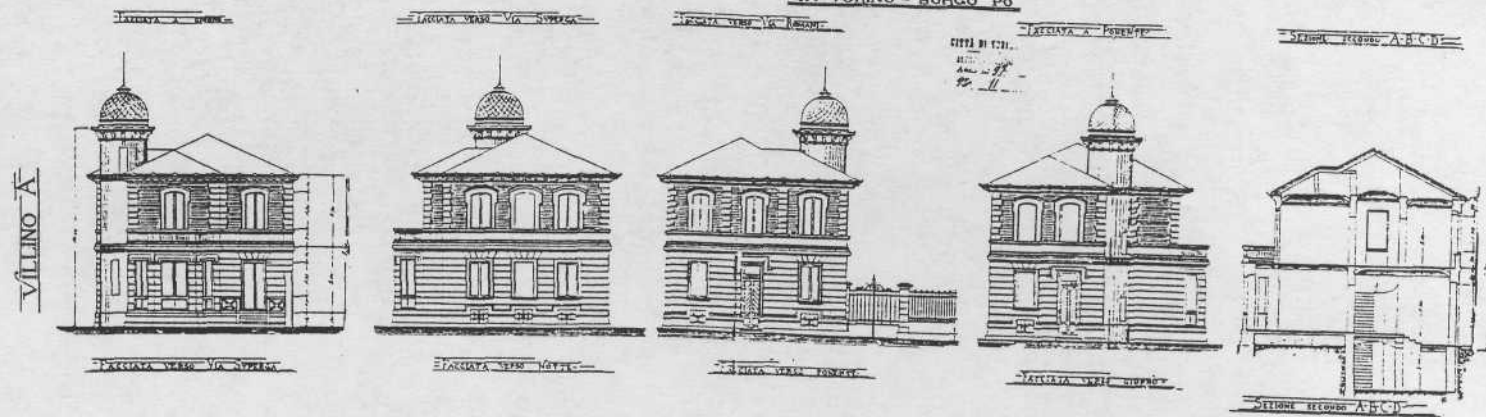
SCALA 1:400



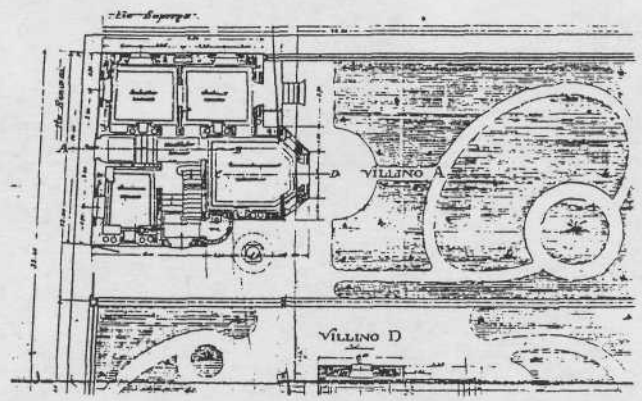
VILLINO D



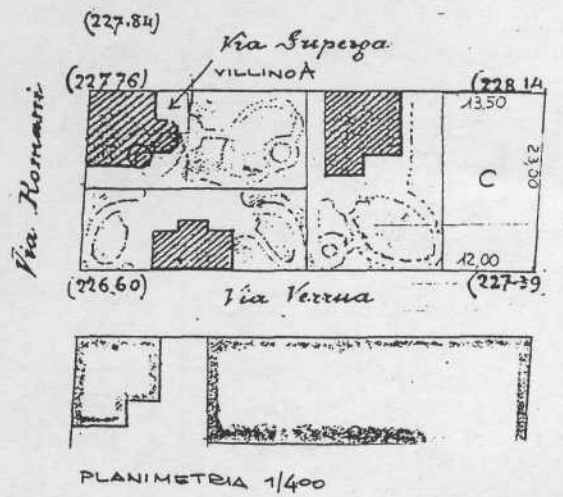
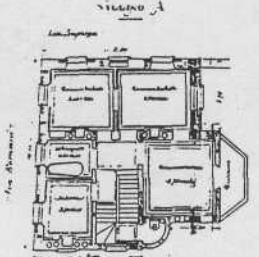
GRUPPO DI VILLINI DA COSTRUIRSI PEL SIG. CAV. G. DIATTO  
 IN TORINO - BORGO PO



PIANO TERRENO scala 1/400



PIANO PRIMO 1/400



PLANIMETRIA 1/400