

POLITECNICO DI TORINO
ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO
SESSIONE ANNO 1999

TEMAN. 6

t

**SOSTITUZIONE DI EDIFICIO DI ABITAZIONE NEL TESSUTO EDILIZIO DI UN
CENTRO STORICO MINORE PIEMONTESE**

In un centro storico di origine medioevale in cui sono ancora riconoscibili gli stretti lotti del primitivo impianto edificati in linea lungo le strade del centro, un edificio si presenta fortemente degradato ed è da sostituire in quanto lo stato di conservazione non permette il recupero di nessuna delle sue parti.

L'accesso al cortile avviene attraverso un passaggio carraio in posizione posteriore che mette in comunicazione il cortile con la strada retrostante.

E' di interesse prevedere un accesso pedonale dalla strada al cortile.

La nuova costruzione da collocarsi nel lotto indicato in planimetria dovrà tenere conto del valore ambientale della cortina edilizia, dei caratteri architettonici dei diversi edifici e della tipologia dei materiali impiegati.

Il nuovo fabbricato sarà edificato in aderenza agli edifici vicini e la sua altezza in gronda corrisponderà a quella dell'edificio più alto limitrofo.

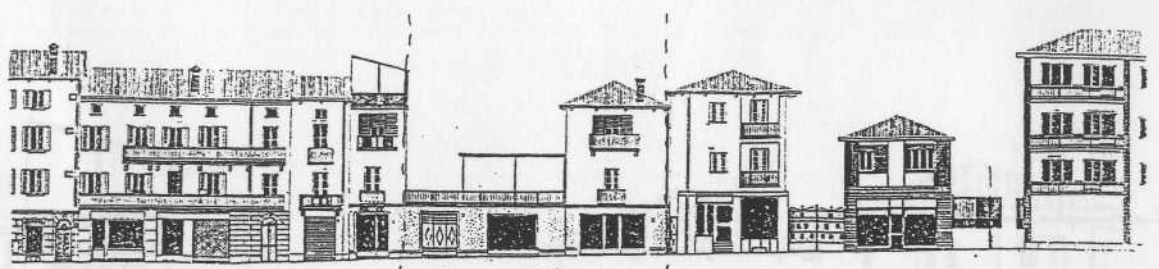
Lo spessore di manica non potrà superare i m. 10,50.

Le destinazioni d'uso previste per il nuovo edificio sono:

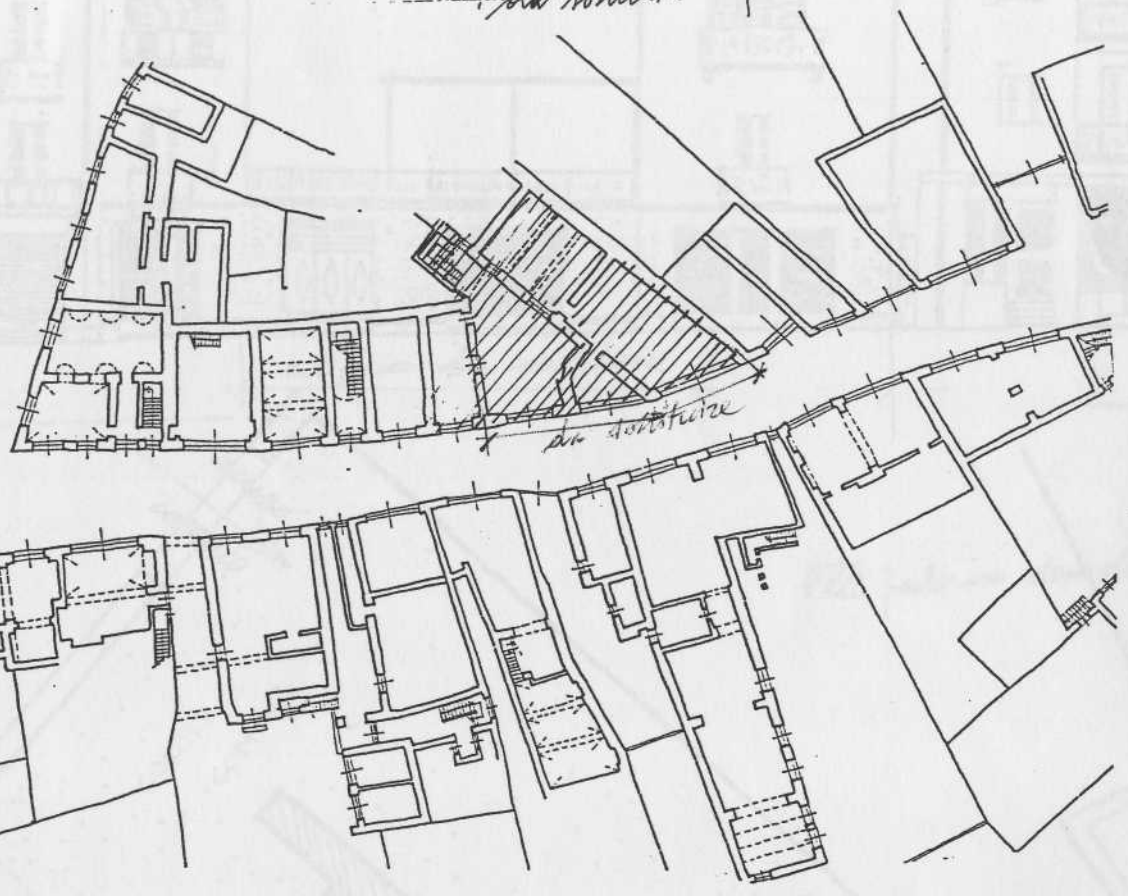
- negozi al piano terreno
- residenze ai piani superiori.

Si richiede:

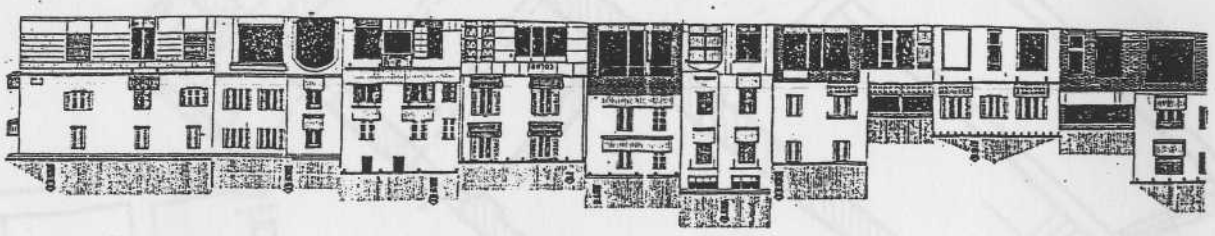
1. planimetria generale con l'inserimento dell'edificio nel tessuto edificato (scala 1:500);
2. pianta del lotto con l'indicazione del fabbricato, la sistemazione dell'area cortile, l'ubicazione dei posti auto, l'accesso all'eventuale autorimessa sotterranea (scala 1:200);
3. pianta piano terreno e piani superiori dell'edificio (scala 1:100);
4. sezioni (scala 1:100);
5. prospetti (scala 1:100)
6. particolari costruttivi e architettonici (scala 1:50);
7. schizzi prospettici o assonometrici che documentino anche l'iter progettuale;
8. relazione di progetto con la descrizione dell'intervento, le scelte dei materiali, i computi della superficie lorda di pavimento (SLP) della cubatura edificata ed anche le indicazioni sulla tipologia strutturale prescelta.



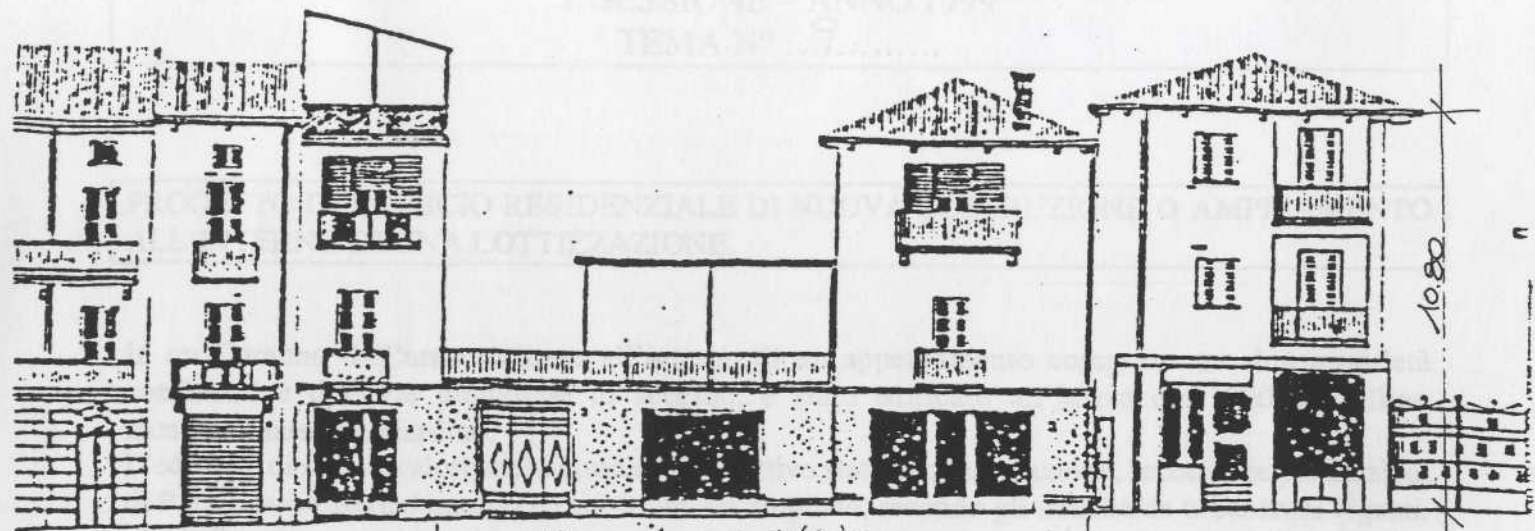
da restituire



da restituire



POLITECNICO DI TORINO
ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO
I SESSIONE - ANNO 1999
TEMA N. 7



edificio da sostituire

