

POLITECNICO DI TORINO

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
I SESSIONE - ANNO 1999

TEMA N. 3

Il contesto
(v. tav A, 1:5.000)

Gli elementi che più caratterizzano l'area di progetto sono

- la sua posizione di frangia rispetto alla recente espansione residenziale di un centro abitato (circa 6.000 abitanti) immediatamente a Nord di Trento;
- la collocazione in fregio ad una strada urbana (via della Paganella) lungo la quale corre una piccola roggia;
- la presenza
 - (i) a Sud, oltre via della Paganella, di un quartiere di edilizia pubblica i cui edifici a 4 piani sono distribuiti attorno ad un giardino pubblico;
 - (ii) a Est, di un edificio "a corte" di 2 piani un tempo rurale e, oggi, trasformato in residenza;
 - (iii) di venti dominantanti Nord-Sud;
- viste, ad Est ed Ovest, verso le montagne.

Dati di progetto

L'area ha un'estensione di 20.000 mq. circa.
 Ai fini del progetto, ad essa si applicano le seguenti norme del PRG vigente:

- (a) Destinazione d'uso: residenziale;
- (b) Indice di fabbricabilità territoriale = 1,20 mc/mq. max;
- (c) Tipologia residenziale: edifici a 4 piani f.t. (altezza in gronda = 13,00 m. max);

Spazi pubblici (essendo i restanti standard soddisfatti al di fuori dell'area):

- (d) parcheggi = 2,50 mq./abit.
- (e) verde pubblico, con attrezzature per il gioco dei bambini = 8,00 mq./abit.

Elaborati richiesti

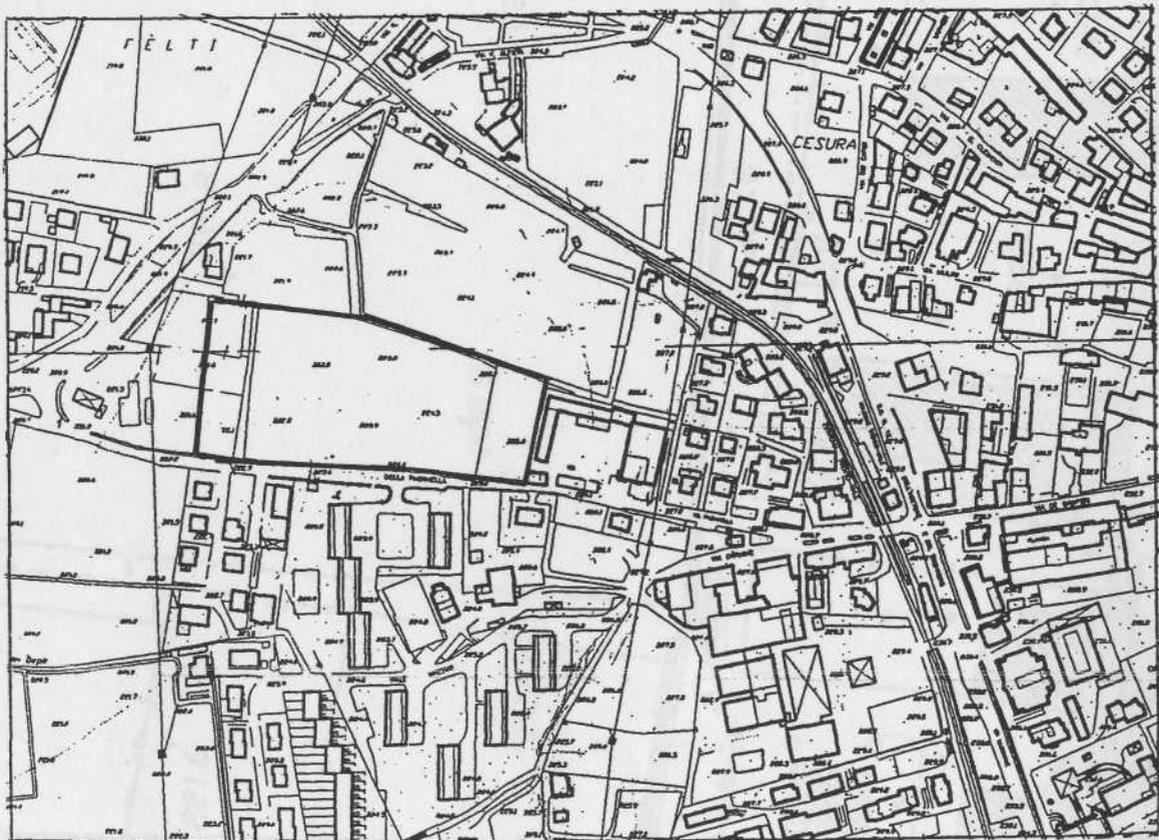
Tav. 1 - Planimetria contenente i seguenti elementi:
 viabilità e spazi per parcheggi pubblici;
 parco pubblico; aree destinate all'edificazione con la suddivisione in lotti e posizione degli edifici residenziali;
 eventuali spazi comuni (condominiali) a servizio degli edifici ~~comunali~~; *residenziali*

scala 1:1.000
 (base, tav. B)

- Tav. 2 - Sezioni principali con i profili degli edifici; " 1: 500
- Tav. 3 - Sezioni quotate delle strade-tipo " 1: 200
- Tav. 4 - Schemi distributivi di una unità abitativa " 1: 200

Relazione illustrativa: testo sintetico riguardante:
 (i) criteri di impostazione (max. 10 righe);
 (ii) descrizione delle soluzioni adottate (id);
 (iii) tabella con principali dati di progetto:

volume resid. mc.	volume pro-capite mc/ab.	popolazione		Totale mq.	Superficie territoriale, utilizzazione					
		abitanti n°	famiglie n°		di cui per	lotti res. mq.	sedi varie mq.	parch. pubbl. mq.	parco pubbl. mq.	altro mq.
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	
.....	



Tav. A, Scala 1:5.000

