

Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di architetto II sessione 2001

Si consideri un edificio a piastra, a due piani f.t. più piano interrato, costruito nel secondo dopoguerra e compreso in un isolato realizzato nel secondo Ottocento a margine del centro storico di una grande città.

La struttura portante rappresentata è a pilastri e solai in cls. armato, con tamponamenti in laterizio e rivestimento parte in intonaco e parte in klinker (vedi prospetti allegati).

Si richiede un intervento di ristrutturazione e ampliamento, con destinazione mista complessiva a residenza e terziario.

Ai fini del progetto, gli edifici immediatamente adiacenti sono considerati (lungo le linee di confine tra i lotti) a fronte cieco, totalmente privo di luci e aperture

L'intervento deve prevedere una integrazione volumetrica in sopraelevazione fino a un massimo di mq 1600 di s.l.p. di nuova costruzione, liberamente disponibili in pianta ma con un'altezza massima a filo gronda di 18 metri, nel rispetto delle prescrizioni di confrontanze con le proprietà contigue.

È richiesta la conservazione dell'edificio rappresentato, almeno nelle sue parti strutturali, verificando la compatibilità della nuova struttura rispetto alla situazione di preeesistenza. Sono possibili sia l'adeguamento della struttura portante esistente, sia la sua integrazione con un nuovo sistema strutturale.

A titolo orientativo, si allegano immagini di contesto degli edifici immediatamente adiacenti, sul fronte nord e sul fronte ovest.

Si suggerisce uno sviluppo della soluzione progettuale almeno in scala 1:200, con risoluzione a scala maggiore dei nodi di facciata con indicazione dei materiali previsti.

Allegati:

Planimetria, 1:1000

Pianta piano interrato, 1:200

Pianta piano terreno (1° f.t.), 1:200

Pianta piano primo (2° f.t.), 1:200

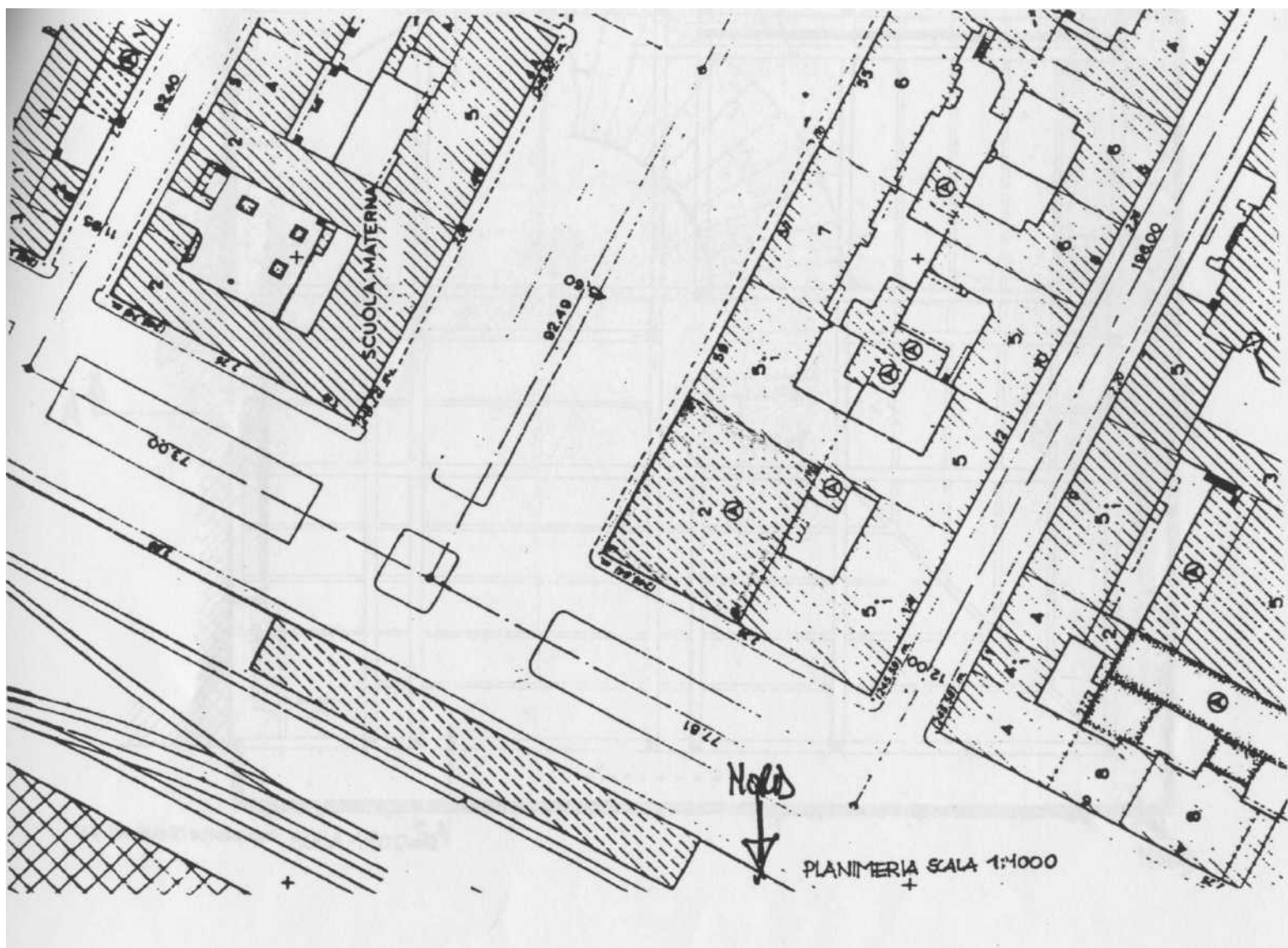
Prospetto nord, 1:200

Prospetto ovest, 1:200

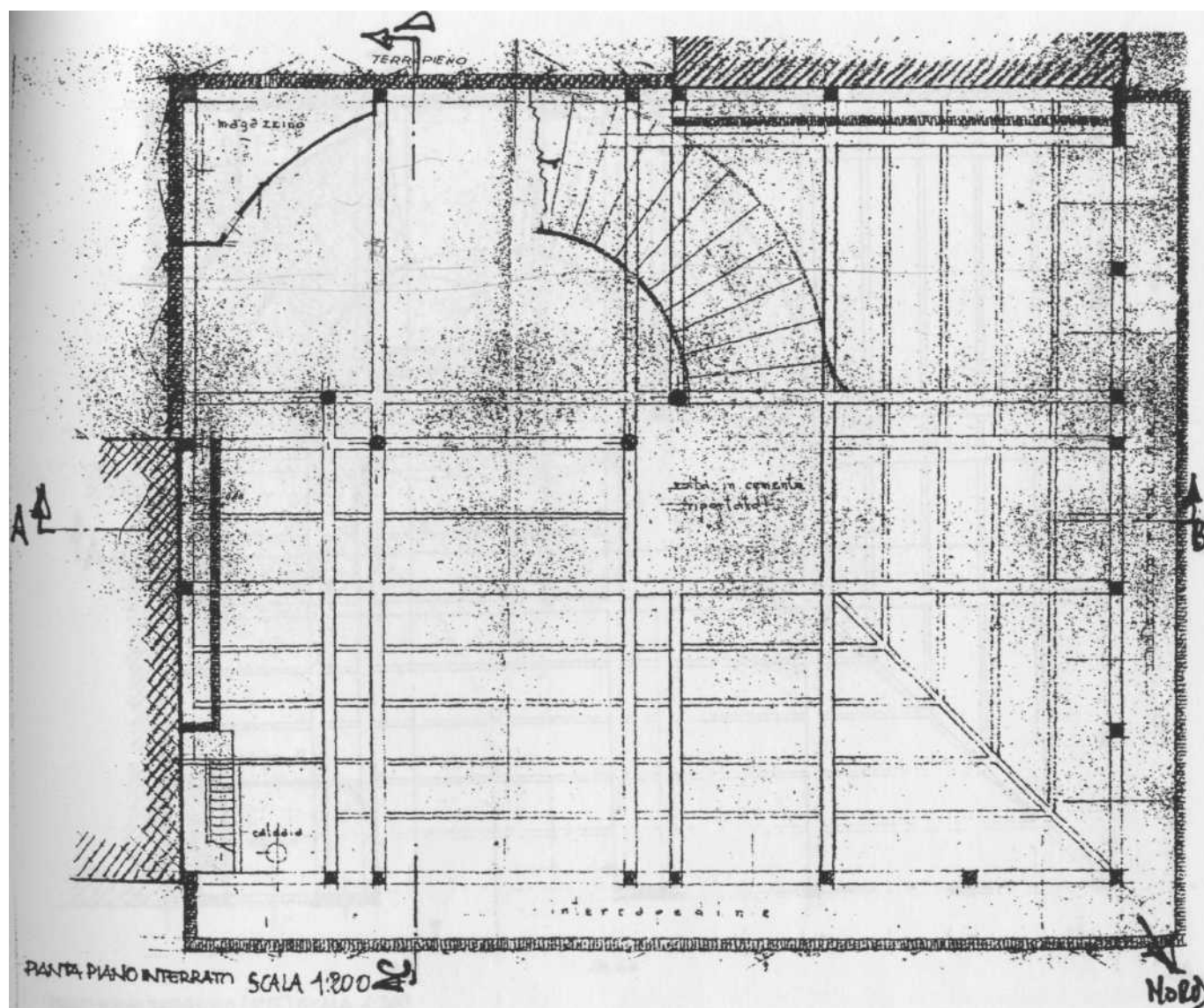
Sezione AB, 1:200

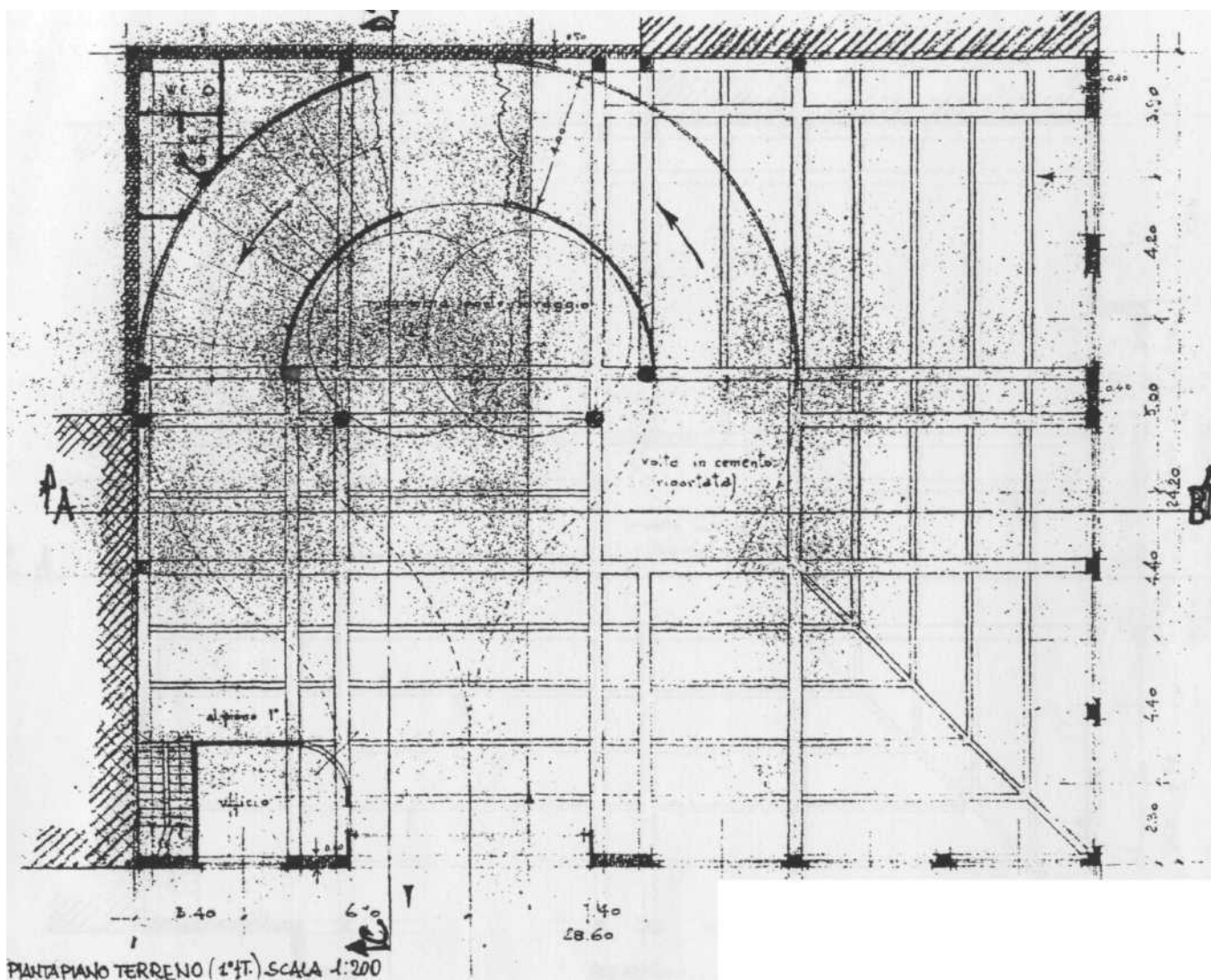
Sezione CD, 1:200

Immagini di contesto (edifici adiacenti, fronte nord e fronte ovest)

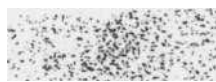
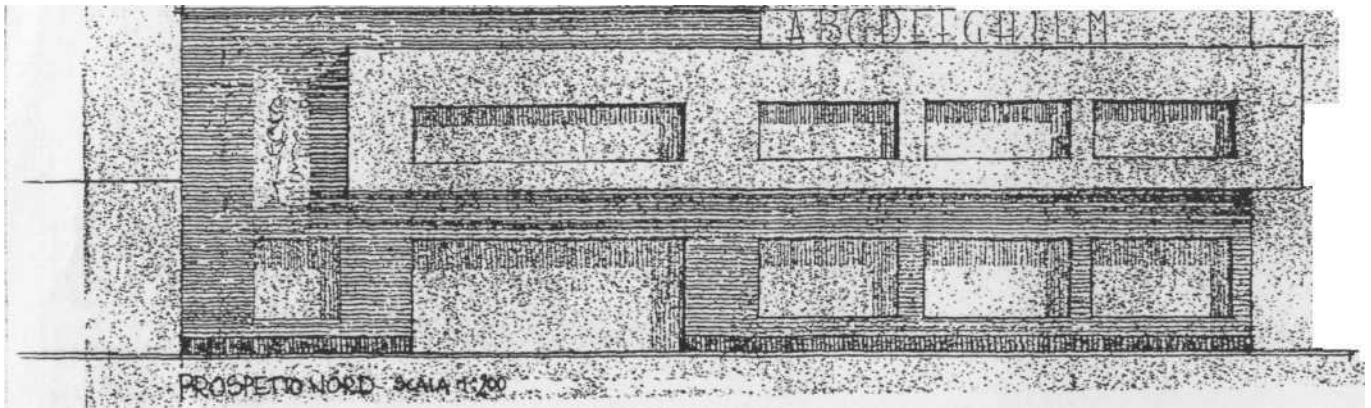


D

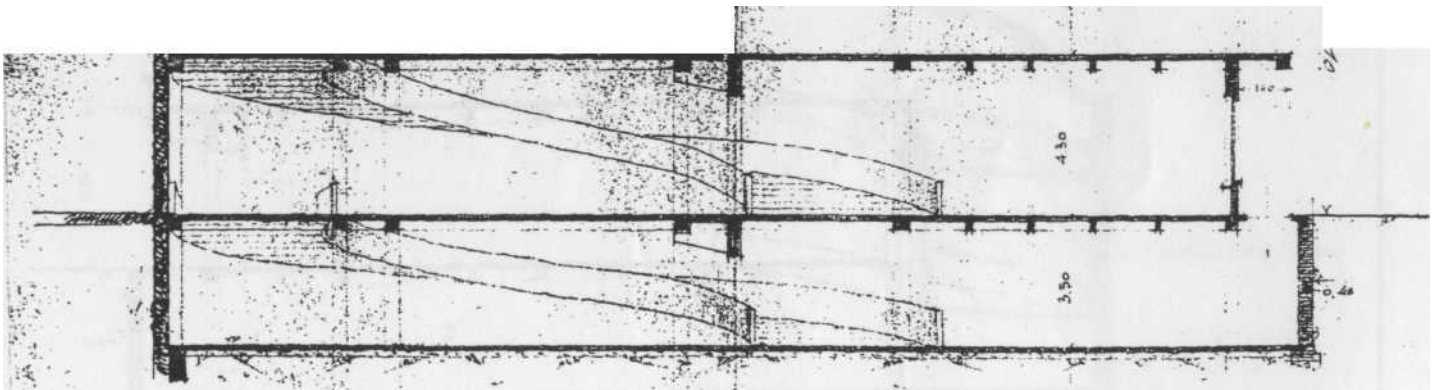
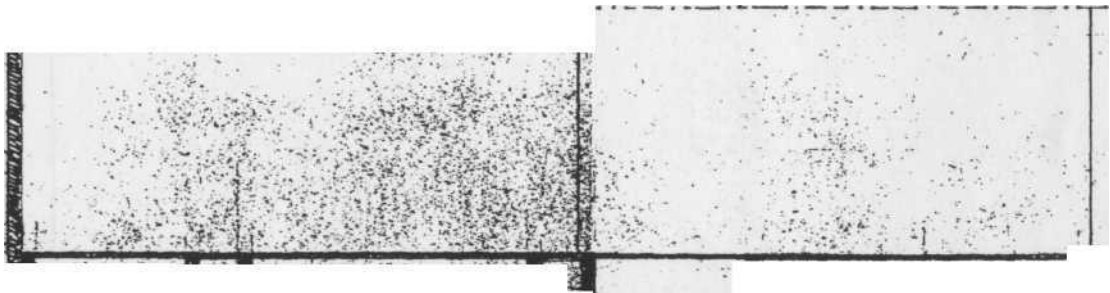




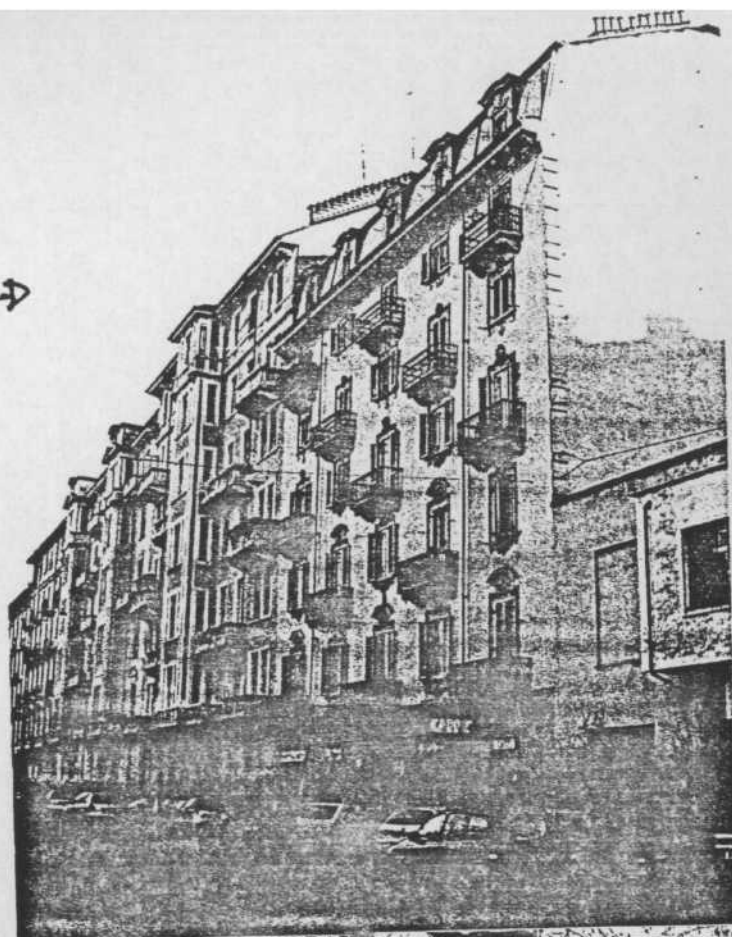
Architectural floor plan of a rectangular building with a grid system. The plan shows a main rectangular area with a grid of lines. A semi-circular structure is attached to the left side. Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). A note in the center reads "volta in cemento (tipor. a.d.)". The plan is labeled "Pianta Primo (2° 1.1)" and "Scala 1:200".



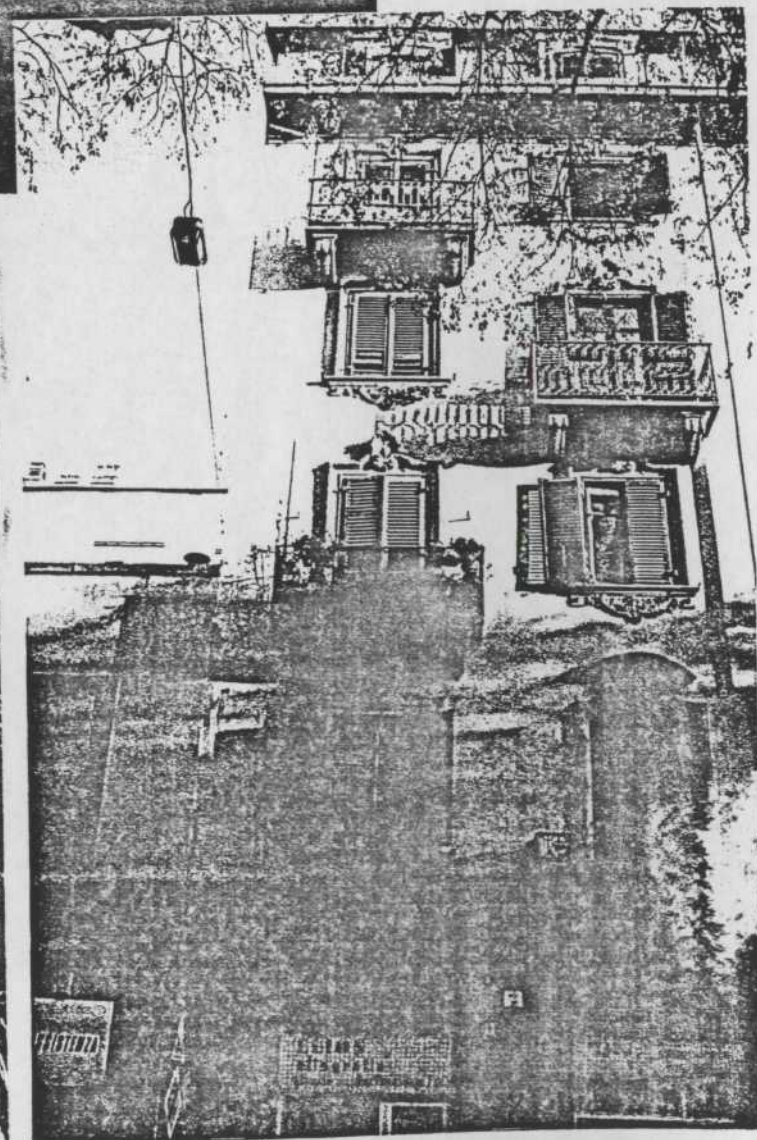
;^Λa



DIFICIO ADIACENTE
FRONTE NORD



Dg



EDIFICIO ADIACENTE FRONTE OVEST