

# TEMA C

## TEMA URBANISTICO.

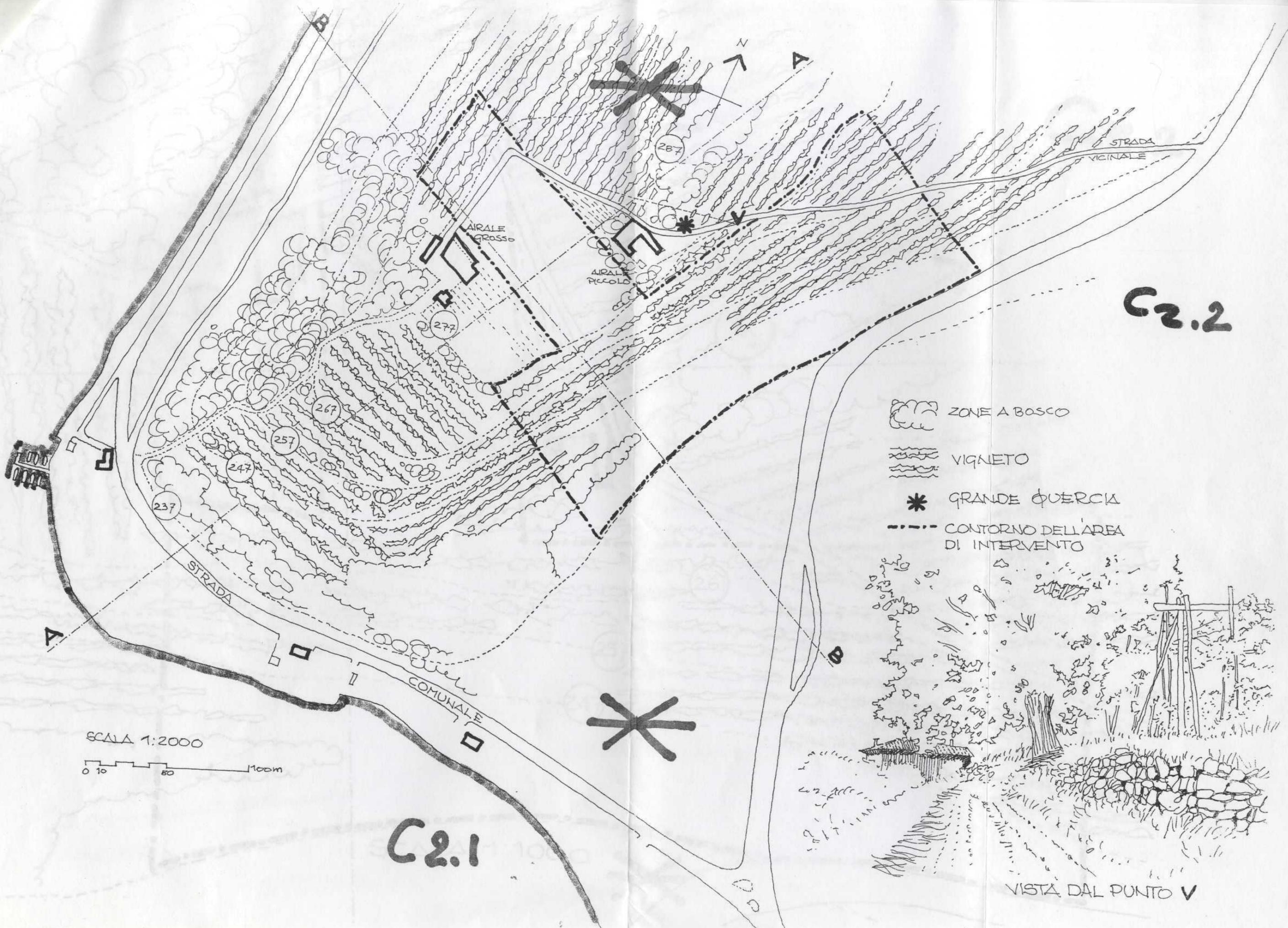
Sullo sperone di una collina che si affaccia su un lago si vuole esplorare la possibilità di costruire case, prevalentemente pensate per residenza temporanea e per vacanze. Nell'area indicata in figura con contorno a tratto e punto, adottando un **indice territoriale** di **0,12** mq/mq , si verifichi la possibilità di insediare nuove costruzioni residenziali nel rispetto dei caratteri morfologico ambientali del sito.

Delle due cascine presenti ai margini del lotto, l'Airale Grande continuerà a svolgere le funzioni di azienda agricola, l'Airale Piccolo, attualmente in disuso, potrebbe svolgere il ruolo di attrezzatura di servizio per il nuovo insediamento, ma non si chiede alcun approfondimento di questo tema in questa sede.

Data la modesta entità del nuovo insediamento non si devono prevedere ulteriori urbanizzazioni secondarie, e quindi non è necessario il computo dei relativi *standard* urbanistici.

Il progetto planivolumetrico, da svilupparsi adottando le scale grafiche ritenute più opportune (orientativamente dall'1:2000 all'1:500) dovrà illustrare la disposizione degli edifici per abitazione, le strade per gli accessi veicolari e pedonali, la disposizione di una ragionevole quantità di parcheggi per residenti e visitatori, la conformazione dei lotti liberi e del verde, sia pubblico, che collettivo, che privato. L'unico dato quantitativo che deve essere rispettato, almeno come ordine di grandezza, è la quantità di superficie lorda di solaio che si ottiene moltiplicando l'estensione territoriale dell'area per l'indice fissato di 0,12 mq/mq.

Sarà opportuno documentare con schizzi e schemi di larga massima, corredati da didascalie, i caratteri tipologico/morfologici delle abitazioni in progetto.

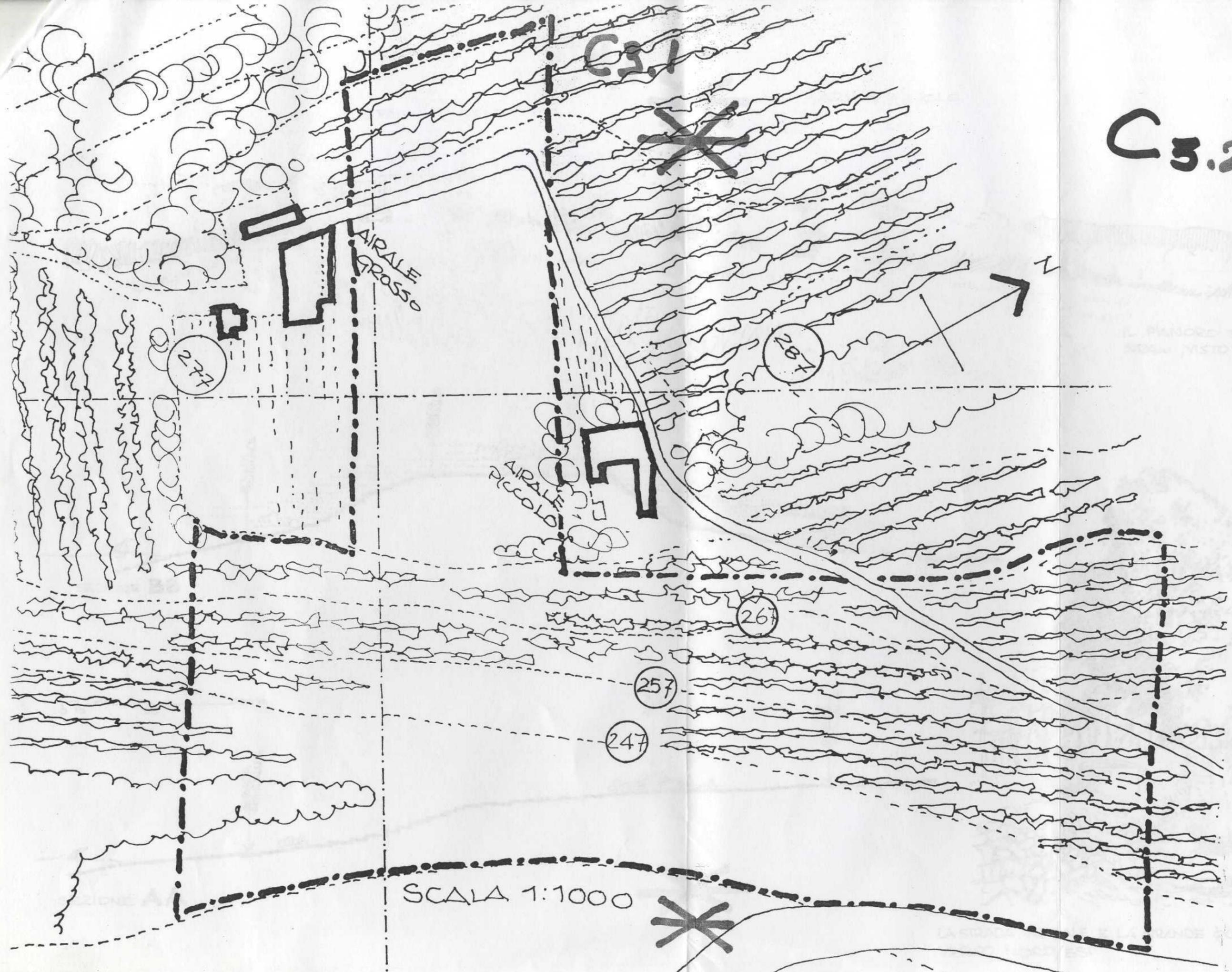


C2.2

SCALA 1:2000  
0 10 50 100m

C2.1

VISTA DAL PUNTO V



C3.1

C3.2

AIPALE  
GROSSO

AIPALE  
PICCOLO

SCALA 1:1000

247

247

247

257

267

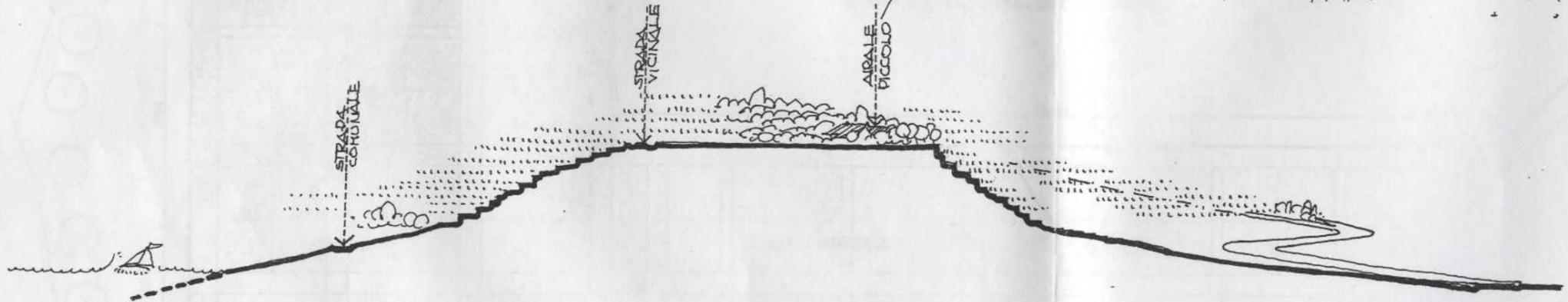
N

C4.1 \*

A3  
C4.2

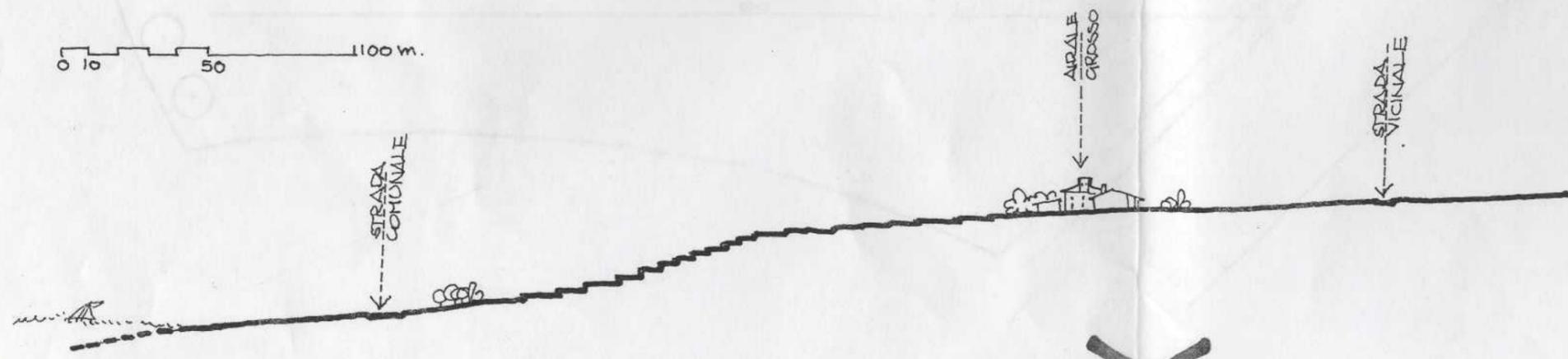


IL PIANORO TRA GLI AIALE, VISTO VERSO NORD



SEZIONE BB

0 10 50 100 m.



SEZIONE AA

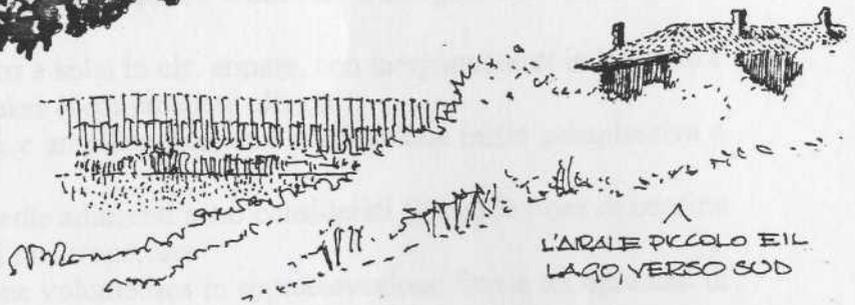
\*



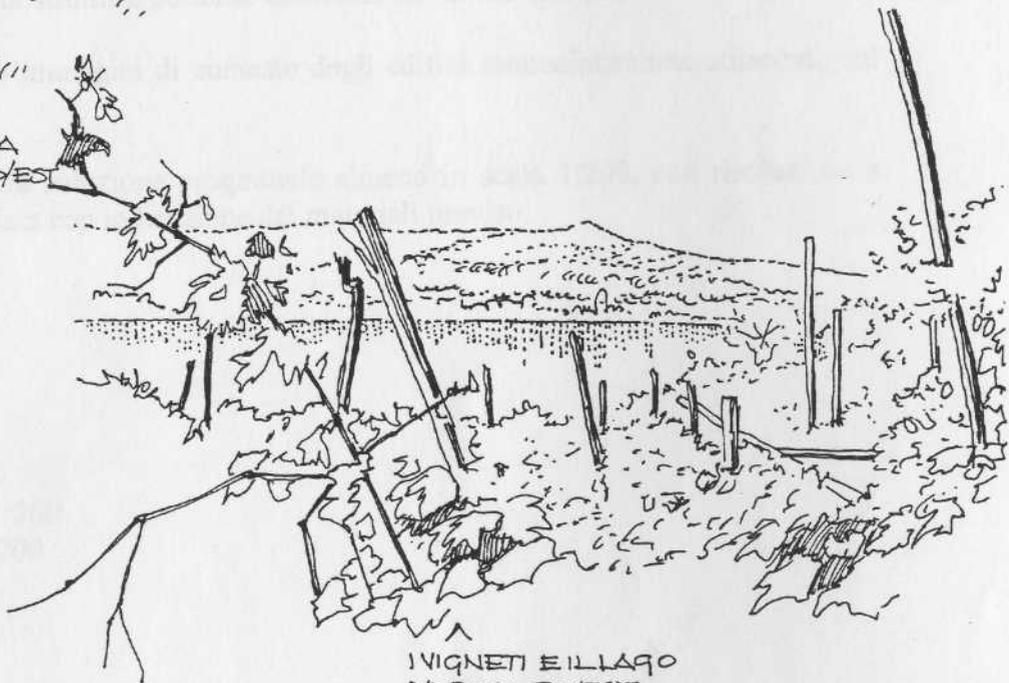
LA STRADA VICINALE E LA GRANDE QUERCIA VERSO NORD/EST



^  
I VIGNETI E LA STRADA  
VICINALE, VERSO NORD/EST



^  
L'ARALE PICCOLO E IL  
LAGO, VERSO SUD



^  
I VIGNETI E IL LAGO  
VERSO OVEST